

§ 389

Ansökan om planbesked för Granarp 1:1

Stbn/2022:153 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2022-04-07 där sökanden önskar utveckla skogsmark på del av fastigheten Granarp 1:1 till verksamhetsmark för industri och logistik.

Planprogrammets godkännande anses vara likställt med beslut om positivt planbesked varför planarbete för delar som ligger inom programområdet kan påbörjas efter enbart beslut via tjänsteskrivelse i stadsbyggnadsnämnden. Planområdet kan komma att omfatta ett mindre eller större område än vad ansökan avser och kan förutom gatumark och naturmark även komma att omfatta planläggning för kvartersmark även inom andra fastigheter i enlighet med planprogrammet. Avgränsningen görs under kommande planarbete.

Detaljplanen för etapp 3 bedöms få laga kraft 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen för etapp 3 bedöms kunna påbörjas 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-11

Underlag till planbesked 2022-10-11

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked har redan givits för norra delen av område C i ansökan i och med godkännande av planprogrammet och planarbete kan startas under 2025. Mindre delar ingår i pågående planläggning för etapp 1
- Positivt planbesked ges för södra delen av område C i ansökan, motsvarande etapp 3 i planprogrammet, samt för område B i ansökan
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva etapp 3 av Målöns verksamhetsområde (där södra delen av område C i ansökan ingår), samt utöka planområdet till att omfatta även område B i ansökan. Exakt avgränsning får bli en del av kommande planarbete
- Negativt planbesked ges för de delar av område A i ansökan som inte omfattas av pågående planläggning eller av markområde som krävs för fortsatt utbyggnad av matargata mot sydost

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2022-10-20

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar för koalitionen bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked har redan givits för norra delen av område C i ansökan i och med godkännande av planprogrammet och planarbete kan startas under 2025. Mindre delar ingår i pågående planläggning för etapp 1
- Positivt planbesked ges för södra delen av område C i ansökan, motsvarande etapp 3 i planprogrammet, samt för område B i ansökan
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva etapp 3 av Målöns verksamhetsområde (där södra delen av område C i ansökan ingår), samt utöka planområdet till att omfatta även område B i ansökan. Exakt avgränsning får bli en del av kommande planarbete
- Negativt planbesked ges för de delar av område A i ansökan som inte omfattas av pågående planläggning eller av markområde som krävs för fortsatt utbyggnad av matargata mot sydost

Beslutet expedieras till:
sökanden

Ansökan om planbesked för Granarp 1:1

Stbn/2022:153 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2022-04-07 där sökanden önskar utveckla skogsmark på del av fastigheten Granarp 1:1 till verksamhetsmark för industri och logistik.

Planprogrammets godkännande anses vara likställt med beslut om positivt planbesked varför planarbete för delar som ligger inom programområdet kan påbörjas efter enbart beslut via tjänsteskrivelse i stadsbyggnadsnämnden. Planområdet kan komma att omfatta ett mindre eller större område än vad ansökan avser och kan förutom gatumark och naturmark även komma att omfatta planläggning för kvartersmark även inom andra fastigheter i enlighet med planprogrammet. Avgränsningen görs under kommande planarbete.

Detaljplanen för etapp 3 bedöms få laga kraft 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen för etapp 3 bedöms kunna påbörjas 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-11

Underlag till planbesked 2022-10-11

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked har redan givits för norra delen av område C i ansökan i och med godkännande av planprogrammet och planarbete kan startas under 2025. Mindre delar ingår i pågående planläggning för etapp 1.
- Positivt planbesked ges för södra delen av område C i ansökan, motsvarande etapp 3 i planprogrammet, samt för område B i ansökan.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva etapp 3 av Målöns verksamhetsområde (där södra delen av område C i ansökan ingår), samt utöka planområdet till att omfatta även område B i ansökan. Exakt avgränsning får bli en del av kommande planarbete.

- Negativt planbesked ges för de delar av område A i ansökan som inte omfattas av pågående planläggning eller av markområde som krävs för fortsatt utbyggnad av matargata mot sydost.

Ärende

Ansökt område ligger sydost om befintligt industriområde Målön mellan Taberg och Torsvik. Området utgörs idag av skogsmark. Planprogram för Målö ängar och Målön, där nordvästra delen av ansökt område ingår, godkändes som beslutsunderlag av Stadsbyggnadsnämnden 2022-01-20.

Fastighetsägaren ansöker om att planarbete påbörjas för område A, B och C i enlighet med till ansökan bifogad karta.

Stadsbyggnadskontoret ser att hela etapp 3 enligt planprogrammet med fördel planläggs i samma detaljplan som område B i ansökan för att skapa en sammanhållen bebyggelse- och grönstruktur tillsammans med etapp 1 och 2 och studera möjligheterna för stickspårsanslutning.

Planarbete har påbörjats för etapp 1 i planprogrammet där delar av område A och C i ansökan ingår. Planförslaget har varit föremål för samråd under våren 2022.

Mats Davidsson
handläggare

Jenny Larsson
biträdande planchef

Beslutet expedieras till:
sökanden