

Undersökning av miljöpåverkan inkl. checklista

Detaljplan för Pilten 15

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för ”undersökning”. Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

- 1. befolkning och människors hälsa,*
- 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
- 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
- 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*

5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten ”andra delar av miljön” betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1–5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/uppdragsledaren ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på möten med arbetsgruppen samt berörda referenspersoner.



Figur 1 Processen för att bedöma betydande miljöpåverkan

Undersökningssamråd (MB 6 kap 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med länsstyrelsen om undersökningen sker i regel i samband med detaljplanens samråd.

Vid röda (och ev gula) bedömningar bör möte bokas med LST.

Första torsdagen i varje månad kommer det finnas en fast tid för avstämning med Länsstyrelsen. Bokas via plankoordinator. Vid detaljplaner där BMP konstateras eller befaras bör samråd med Länsstyrelsen ske innan detaljplanens samråd.

*Miljöskyddsområde enligt MB 7 kap

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). I tjänsteskrivelsen inför samrådsbeslut finns en mening om att nämnden tar beslut och bedömer att planen medför eller inte medför betydande miljöpåverkan. Beslut som tas på delegation av förvaltningschef i ex ÄDP måste också innehålla denna mening.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap 9 §)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om plan3en

Planens syfte.

Allmän beskrivning av planen

Bild på planområde.

Datum för samråd och granskning.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Särskilda bestämmelser			
Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som <u>endast</u> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)	Syftar planen till att tjäna endast totalförsvaret eller räddningstjänsten? <i>Undantaget är inte tillämpligt för en detaljplan som innebär att en viss del av planområdet tas i anspråk av totalförsvaret eller räddningstjänsten då planen inte har som enda syfte att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</i>	Ja ☐ Vid ja krävs ingen vidare bedömning.	Nej ☒
Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.	Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i miljöbedömningsförordningen 6§ eller finns redovisade i bilagan?	Ja ☐ Vid ja krävs en MKB.	Nej ☒

Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål: • <i>industriändamål</i> • <i>ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</i> • <i>en hamn för fritidsbåtar</i> • <i>ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en permanent campingplats</i> • <i>en nöjespark</i> • <i>en djurpark</i>	Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §? Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna som är orsaken.	Nej ☒	Ja ☐	Vid ja, beskriv konsekvensen nedan och om detta bedöms medföra betydande miljöpåverkan:
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP - Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natur 2000-område på ett betydande sätt ska medföra	Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?	Nej ☒	Ja ☐	

betydande miljöpåverkan (BMP)					
Överensstämmer planen med tidigare ställningstaganden? Detaljplaner berör många frågeställningar som prövas redan i planering på en mer övergripande nivå såsom i den kommunala översiktsplanen. En viktig del i bedömningen av planens miljöpåverkan är därför hur detaljplanen förhåller sig till befintliga ställningstaganden i översiktsplanen, FÖP, planprogram och andra strategiska dokument.	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?	Ja ☒	Nej ☐	Delvis ☐	Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och föreslagna markanvändning.
Utbyggnadsstrategin för 200 000 invånare är indelad i två etapper varav etapp 1 endast varit ute på samråd. Stäm av med avdelningen för översiktlig planering. Om planområdet ej berörs lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med Utbyggnadsstrategi 200 000?	Ja ☐	Nej ☐	Delvis ☐	Planområdet är upptaget i Utbyggnadsstrategi 200 000 invånare som yta lämplig för mångfunktionell bebyggelse. Framtaget planförslag är förenlig med Utbyggnadsstrategi 200 000 invånare.

Finns ingen FÖP som berör området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev FÖP?	Ja ☐	Nej ☐	Delvis ☐	-
Finns inget aktuellt planprogram för området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev planprogram?	Ja ☐	Nej ☐	Delvis ☐	-
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden. Motivera de som innebär en påverkan, övriga kommenteras ej.	Berörs ej	Berörs		Motivera din bedömning nedan:	
		Förenligt	Ej förenligt		
Grönstrukturplan	☒	☐	☐		
Naturvårdsprogram	☒	☐	☐		
Östra Vätterbranternas naturvärden	☒	☐	☐		

Globala målen – Mål 11, Hållbara städer och samhällen (Bilaga 1)	☐	☒	☐	
Kommunikationsstrategin	☒	☒	☒	I kommunikationsstrategin är Åsensvägen utpekad som en kommunal huvudgata och ett huvudnät för cykeltrafik. Planförslaget bedöms inte påverka Åsensvägens form eller funktion negativt. Planområdet begränsas till fastighetsgräns och avser inte att medge någon byggrätt i direkt angränsning till Åsensvägen. Indirekt påverkas Åsensvägen till följd av fler fordonsrörelser vilket förväntas ske när kvarteret förtätas och planen tillåter byggnation av ett flerbostadshus inom fastigheten Pilten 15. Åsensvägen bedöms ha en tillräcklig kapacitet att mäkta med den mindre ökning av antalet fordonsrörelser planförslaget medför.

Planförstudier	☒	☐	☐	
Gällande detaljplan	☐	☐	☒	Planförslaget är inte förenligt med gällande detaljplan. Framtaget planförslag avser att kombinera nuvarande markanvändning kontor med användning bostäder och kontor. Om planförslaget skulle vara förenlig med gällande detaljplan kunde detta istället motiverat en ändring av detaljplan vilket så inte är fallet.
Program för Jönköpings landsbygder	☒	☐	☐	
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	☐	☐	☐	
Program för anpassningar till klimatförändringar	☒	☐	☐	
Haltkartor för luft – Jönköping (lägg till länk, flytta till MKN luft)	☒	☐	☐	
Dagvatten – policy och handlingsplan	☐	☐	☒	En detaljerad dagvattenutredning ska tas

				fram mellan samråd och granskning.
Annat	☒	☐	☐	
Riksintressen	Påverkan			Kommentar
	<i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>			<i>Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.</i>
Exempel på parametrar <i>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</i>	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda
Naturvård	☒	☐	☐	☐
Vättern med öar och strandområden	☒	☐	☐	☐
Rörligt friluftsliv	☒	☐	☐	☐
Kulturmiljövård	☒	☐	☐	☐
Vindbruk	☒	☐	☐	☐
Väg	☒	☐	☐	☐
Flygplats	☒	☐	☐	☐

Järnväg	☐	☒	☐	☐	Planområdet är inom utredningsområde för Götalandsbanan. Detaljplanen är inom tätbebyggt område och förväntas inte stå i konflikt med möjligheten att bygga ut Götalandsbanan.
Värdefulla ämnen och material	☒	☐	☒	☐	
Vattenförsörjning	☒	☐	☐	☐	
Omgivning	Påverkan				Kommentar
	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs				Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.
Natur					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Artskyddsförordningen (2007:845) Fridlysta växter och djur	☒	☐	☐	☐	
Skyddsvärda träd, alléer	☒	☐	☐	☐	
Jordbruksmark – brukningsvärde	☒	☐	☐	☐	
Jordbruksmark – naturvärde	☒	☐	☐	☐	
Skogsmark - brukningsvärde	☒	☐	☐	☐	

Skogsmark - naturvärde	☒	☐	☐	☐	
*Naturreservat (MB 7 kap 4§)	☒	☐	☐	☐	
*Naturminne (MB 7 kap 10§)	☒	☐	☐	☐	
*Biotopskyddsområde (MB 7 kap 11 §) – Exempelvis: • Allé • Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark • Odlingröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholm	☒	☐	☐	☐	
*Djur- och växtskyddsområde (MB 7 kap 12§)	☒	☐	☐	☐	
*Strandskyddsområde (MB 7 kap 13 §)	☒	☐	☐	☐	
Annat	☒	☐	☐	☐	
Vatten					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	

Vattenverksamhet enligt (MB 11 kap 3§)	☒	☐	☐	☐	
Dagvatten	☐	☒	☐	☐	En detaljerad dagvattenutredning ska redovisa hur mycket vatten som behöver fördröjas till följd av föreslagen exploatering. Utredning ska tas fram mellan samråd och granskning.
Skyfall	☐	☒	☐	☐	En detaljerad dagvattenutredning ska redovisa hur mycket vatten som behöver fördröjas till följd av föreslagen exploatering. Utredning ska tas fram mellan samråd och granskning.
Grundvatten	☒	☐	☐	☐	
Dricksvattentäkt	☒	☐	☐	☐	
*Vattenskyddsområde (MB 7 kap 21§)	☒	☐	☐	☐	
Annat	☒	☐	☐	☐	
Hälsa och säkerhet					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Föroreningar i LUFT (MKN) Haltkartor för luft - Jönköping	☒	☐	☐	☐	
Föroreningar i MARK (MKN)	☒	☐	☐	☐	
Föroreningar i VATTEN (MKN)	☒	☐	☐	☐	

*Miljöskyddsområde enligt MB 7 kap

Buller och vibration	☐	☒	☐	☐	Bullerutsatt sida med lägenheter större än 35 kvm ska utföras så att en tyst sida kan ordnas. Detta säkerställs med planbestämmelse v1.
Trafik och övrig infrastruktur	☒	☐	☐	☐	
Farligt gods	☒	☐	☐	☐	
Översvämning	☒	☐	☐	☐	
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	☒	☐	☐	☐	
Miljö- och hälsofarliga ämnen	☒	☐	☐	☐	
Radon	☒	☐	☐	☐	
Djurhållning	☒	☐	☐	☐	
Strålning	☒	☐	☐	☐	
Kraftledningar	☒	☐	☐	☐	
Brand	☒	☐	☐	☐	
Explosion	☒	☐	☐	☐	
Ljus	☒	☐	☐	☐	
Skuggor	☒	☐	☐	☐	
Lukt	☒	☐	☐	☐	
Avfall och återvinning	☒	☐	☐	☐	

Energiförsörjning	☒	☐	☐	☐	
Störningar under byggtiden	☒	☐	☐	☐	
Annat	☒	☐	☐	☐	
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej går att åtgärda	
Fornlämning (KML 2 kap 1 §)	☒	☐	☐	☐	
Byggnadsminne (KML 3 kap 1 §)	☒	☐	☐	☐	
Kyrkliga kulturminnen, kyrkogård (KML 4 kap 1 §)	☒	☐	☐	☐	
Byggnader med höga kulturvärden	☒	☐	☐	☐	
Stads- och landskapsbild	☒	☐	☐	☐	
*Kulturresevat (MB 7 kap 9 §)	☒	☐	☐	☐	
Förhållanden till stadsdelens kulturvärden och karaktär					
Annat	☒	☐	☐	☐	
Motstående eller gemensamma intressen					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande.	Betydande påverkan.	

			Går ej att åtgärda	Går ej går att åtgärda	
Motstridiga intressen i planen	☒	☐	☐	☐	
Mellankommunala intressen	☒	☐	☐	☐	
Sociala konsekvenser					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej går att åtgärda	
Barnperspektiv	☒	☐	☐	☐	
Jämställdhet	☒	☐	☐	☐	
Trygghet och säkerhet	☒	☐	☐	☐	
Tillgänglighet	☒	☐	☐	☐	
Rekreation och friluftsliv	☒	☐	☐	☐	
Planskada					
Ekonomiska konsekvenser (planskada)	☐	☐	☒	☐	
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan					
Bedömning av samtliga faktorerers kumulativa effekt.	Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan?		Nej ☒	Ja ☐	

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?	Nej ☒	Ja ☐	
Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på.. (ange skäl) När det gäller enskilda aspekter så bedöms det inte föreligga någon betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att den förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.			
Övriga aspekter att beakta i planarbetet	En detaljerad dagvattenutredning ska redovisa hur mycket vatten som behöver fördröjas till följd av föreslagen exploatering. Utredning ska tas fram mellan samråd och granskning. Inför granskning ska även utformningsförslaget för nytt flerbostadshus bearbetas vilket kan påverka föreslagna utformningsbestämmelser.			

Bilaga 1 – Globala målen > Mål 11, Hållbara städer och samhällen

11 - Hållbara städer och samhällen					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positiv påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	
11.1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad - Senast 2030 säkerställa tillgång för alla till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder och grundläggande tjänster samt rusta upp slumområden.	☒	☐	☐	☐	
11.2 Tillgängliggöra hållbara transportsystem för alla - Senast 2030 tillhandahålla tillgång till säkra, ekonomiskt överkomliga, tillgängliga och hållbara transportsystem för alla. Förbättra trafiksäkerheten, särskilt genom att bygga ut kollektivtrafiken, med särskild uppmärksamhet på behoven hos människor i utsatta situationer, kvinnor, barn, personer med funktionsnedsättning samt äldre personer.	☒	☐	☐	☐	
11.3 Inkluderande och hållbar urbanisering - Till 2030 verka för en inkluderande och hållbar urbanisering samt förbättra kapaciteten för deltagandebaserad, integrerad och hållbar planering och förvaltning av bosättningar i alla länder.	☒	☐	☐	☐	

11.4 Skydda världens kultur- och naturarv - Stärka insatserna för att skydda och trygga världens kultur- och naturarv	☒	☐	☐	☐	
11.5 Mildra de negativa effekterna av naturkatastrofer - Till 2030 väsentligt minska antalet dödsfall och antalet människor som drabbas av katastrofer, inklusive vattenrelaterade katastrofer. Även tillse att de direkta ekonomiska förlusterna till följd av sådana katastrofer, i form av lägre global BNP, minskar väsentligt. Särskilt fokus bör ligga på att skydda de fattiga och människor i utsatta situationer.	☒	☐	☐	☐	
11.6 Minska städers miljöpåverkan - Till 2030 minska städernas negativa miljöpåverkan per person, bland annat genom att ägna särskild uppmärksamhet åt luftkvalitet samt hantering av kommunalt och annat avfall.	☐	☐	☐	☐	
11.7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla - Senast 2030 tillhandahålla universell tillgång till säkra, inkluderande och tillgängliga grönområden och offentliga platser, i synnerhet för kvinnor och barn, äldre personer och personer med funktionsnedsättning.	☒	☐	☐	☐	
11. A Främja nationell och regional utvecklingsplanering - Främja positiva ekonomiska, sociala och miljömässiga kopplingar mellan stadsområden, stadsnära områden och landsbygdsområden genom att stärka den nationella och regionala utvecklingsplaneringen.	☒	☐	☐	☐	
	☒	☐	☐	☐	

11. B Implementera strategier för inkludering, resurseffektivitet och katastrofreducering - Till 2020 väsentligen öka det antal städer och samhällen som antar och genomför integrerade strategier och planer för inkludering, resurseffektivitet, begränsning av och anpassning till klimatförändringarna och motståndskraft mot katastrofer samt utveckla och genomföra, i linje med Sendai-ramverket för katastrofriskreducering 2015–2030, en samlad katastrofriskhantering på alla nivåer.					
11. C Bistå de minst utvecklade länderna med hållbar och motståndskraftig byggnation - Stödja de minst utvecklade länderna, inklusive genom finansiellt och tekniskt bistånd, att bygga hållbara och motståndskraftiga byggnader av lokala material.	☒	☐	☐	☐	