

Undersökning av miljöpåverkan inkl. checklista

Detaljplan för del av Rosenlund 2:1

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för ”undersökning”. Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter.

Undersökningen i kommunens checklista nedan utgår ifrån miljöbedömningsförordningen §2-4 och 10-13 och dess bilaga (2017:966 enl. senaste lydelse) men även andra lagstiftningar bland annat miljöbalken (1998:808 enl. senaste lydelse), förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken med bilagor (1998:1252), miljöprövningsförordningen (2013:251 enl. senaste lydelse), plan- och bygglagen (PBL 2010:900 enl. senaste lydelse), Plan- och byggförordningen (PBF2011:338 enl. senaste lydelse), Artskyddsförordningen med bilaga, Kulturmiljölagen (1988:950 enl. senaste lydelse), lagen om Fornminnen (1942:350 enl. senaste lydelse) mfl.

Att redovisa alternativa platser (6 kap. 7 § MB) är ett krav för miljökonsekvens-beskrivningar för detaljplaner om genomförandet kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för industriändamål, ett köpcentrum, en parkeringsanläggning etcetera i enlighet med 4 kap. 34 § PBL (för fullständig uppräknig se 4 kap. 34 § PBL). Prövningen av alternativa platser har dock vanligtvis föregått arbetet med en detaljplan genom översiktsplanering och planbesked, samt är en naturlig del under hela planarbetet (4 kap. 2 § PBL). Rekommendationen är därför att utreda lokalisering enbart om frågan inte anses vara utredd eller om det föreligger särskilda behov. Detta arbete bör föregå en behovsbedömning. Alternativa platser ska inte blandas samman med kravet att i samband med

*Miljöskyddsområde enligt MB 7 kap

miljöbedömning identifiera, beskriva och bedöma rimliga alternativ med hänsyn till planens syfte och geografiska räckvidd (6 kap. 12 § MB). Med rimliga alternativ menas olika alternativa sätt att uppnå syftet med planen (Prop. 2003/04:116, s. 64; NFS 2009:1).

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

- 1. befolkning och människors hälsa,*
- 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
- 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
- 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
- 5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
- 6. andra delar av miljön.*

Att listan avslutas med sjätte punkten ”andra delar av miljön” betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1–5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

Information om planen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av skola. Skolan avser årskurs 4–9 med cirka 500 elever. I byggnaden ska även inrymmas en idrottshall. Gata som planläggs är till för att möjliggöra för fastighetsbildning och anslutning till det kommunala gatunätet för motortrafik och gång- och cykeltrafikanter.

Planområdet är cirka 13 400 kvadratmeter stort och ligger inom stadsdelen Rosenlund. Fastigheten som berörs är Rosenlund 2:1, vilken ägs av Jönköpings kommun. Planområdet utgör en del av fastigheten.



Undersökning av betydande miljöpåverkan - checklista

Särskilda bestämmelser			
<p>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som <u>endast</u> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)</p>	<p>Syftar planen till att tjäna endast totalförsvaret eller räddningstjänsten?</p> <p><i>Undantaget är inte tillämpligt för en detaljplan som innebär att en viss del av planområdet tas i anspråk av totalförsvaret eller räddningstjänsten då planen inte har som enda syfte att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</i></p>	<p>Ja <input type="checkbox"/></p> <p>Vid ja krävs ingen vidare bedömning.</p>	<p>Nej <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 § och dess bilaga.</p>	<p>Om det innan planstart eller under planarbetets gång framkommer att planen kommer att innehålla verksamheter som finns redovisade i miljöbedömningsförordningen 6§ och med hänvisning till miljöprövningsförordningen kap 2-32 och är specificerade nedan i bilaga 1, krävs en specifik miljöbedömning och att man tar fram en miljökonsekvensbeskrivning. Beställaren av detaljplanen ansvarar för att detta görs och det kan göras parallellt med planarbetet.</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/></p> <p>Vid ja krävs en MKB vilket är en separat tillståndsprövning som sker genom en specifik miljöbedömning.</p>	<p>Nej <input checked="" type="checkbox"/></p>

*Miljöskyddsområde enligt MB 7 kap

<p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ett industriområde</i> • <i>ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt</i> • <i>en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</i> • <i>en hamn för fritidsbåtar</i> • <i>ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en campingplats</i> • <i>en nöjespark</i> • <i>en djurpark</i> • <i>en spårväg eller</i> • <i>en tunnelbana</i> 	<p>Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34§ och PBF 2 kap §4 B-D?</p> <p>Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna orsakar betydande miljöpåverkan.</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Vid ja, ska bedömningen undersökas enligt miljöbedömningsförordningen §10–13 och motiveras på raden nedanför.</p> <p>Vid nej, motivera ändå varför.</p> <p>Planprojektet i denna detaljplan anses inte vara ett "annat stadsbyggnadsprojekt" i den mening som anses i 4:34 andra stycket PBL och PBF 2 kap §4b-d.</p> <p>Projektets karaktär och storlek baserat på planområdets omfattning är begränsat till en byggrätt och kan därför inte anses som ett "annat stadsbyggnadsprojekt".</p> <p>Kommunens sammantagna bedömning efter granskning av kriterierna är att någon betydande miljöpåverkan inte föreligger.</p>
--	---	---	---	---

<p>Miljöbedömningsförordningen §10-13</p> <p><i>Denna fylls enbart i om det blivit ett JA enligt PBL 4 kap 34 § (raden ovanför).</i></p>	<p>Framkommer det vid analys av kriterierna om effekterna på miljön blir så betydande att det krävs en MKB?</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Projektet bedöms inte medföra sådan omgivningspåverkan med planerade byggrätter, avseende nya ändamål eller utgöra ett så omfattande projekt för sammanhållen bebyggelse eller där områdets utseende idag gör att vid analys av kriterierna i miljöbedömningsförordning en §10-13 så bedöms de möjliga effekterna på miljön inte bli så betydande att projektet behöver en MKB.</p>
<p>Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP -</p> <p>Enligt MB 7 kap 27- 28 § och 15-20§ i förordningen om områdesskydd ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett internationellt utpekade område för naturskydd på ett betydande sätt så att det krävs tillstånd ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p>	<p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett t.ex. Natura 2000-område, världsarv, biosfärsområde, Ramsar-område på ett betydande sätt och som därmed kräver tillstånd så krävs MKB?</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Planområdet ligger inte i närheten av något natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</p> <p>Planområdets närhet till naturreservat vid Rosenlunds bankar bedöms inte ha en negativ påverkan på naturreservatet med tanke på</p>

*Miljöskyddsområde enligt MB 7 kap

					projektets omfattning och avstånd.
<p>Överensstämmer planen med tidigare ställningstaganden?</p> <p>Detaljplaner berör många frågeställningar som prövas redan i planering på en mer övergripande nivå såsom i den kommunala översiktsplanen. En viktig del i bedömningen av planens miljöpåverkan är därför hur detaljplanen förhåller sig till befintliga ställningstaganden i översiktsplanen, fördjupade översiktsplaner, planprogram och andra strategiska dokument.</p>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p>(Översiktsplan för centrala tätorten och Översiktsplan 2016 för mindre tätorter och landsbygd till ny ÖP antas</p>	<p>Ja</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Nej</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Delvis</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner om en mångfunktionell bebyggelse genom att möjliggöra för skola, vilket gör att planen bedöms förenlig med översiktsplanens ställningstaganden och prövning av frågor såsom lokalisering, resursanvändning, klimatpåverkan, kumulativa effekter m.m.</p> <p>Nuvarande öst–västliga förbindelser är begränsade till gång- och cykelväg i Folkungavägens förlängning. I linje med översiktsplanens intentioner bör dessa stråk utvecklas och kompletteras med fler tvärkopplingar i takt med att stadsdelen omvandlas.</p>
<p>Utbyggnadstrategin för 200 000 invånare är indelad i två etapper varav etapp 1</p>	<p>Bedöms planförslaget stämma</p>	<p>Ja</p>	<p>Nej</p>	<p>Delvis</p>	<p>Planområdet ingår i etapp 1.</p>

antagits och fått laga kraft. Etapp 2 som berör Mindre tätorter och landsbygd är i granskningsfasen (2024-06-03)	överens med Översiktsplanen för mindre tätorter och landsbygd ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finns ingen fördjupade översiktsplan som berör området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev FÖP (fördjupad översiktsplan) ?	Ja	Nej	Delvis	Finns ej.
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Finns inget aktuellt planprogram för området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev planprogram?	Ja	Nej	Delvis	Finns ej.
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden. Motivera de som innebär en påverkan, övriga kommenteras ej.	Berörs ej	Berörs		Motivera din bedömning nedan:	
		Förenligt	Ej förenligt		
Grönstrukturplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Naturvårdsprogram	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Östra Vätterbranternas naturvärden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Globala målen – Mål 11, Hållbara städer och samhällen (Bilaga 1)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet ligger i närhet av kollektivtrafik som möjliggör för hållbara transporter.
Kommunikationsstrategin	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen innebär en möjlig omvandling i närhet av utbyggd kollektivtrafik.
Planförstudier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gällande detaljplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Föreslagen markanvändning inryms inte i gällande detaljplan.
Strategi för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Program för anpassningar till klimatförändringar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvatten – policy och handlingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Riksintressen enligt MB 3-4 kap	Påverkan			Kommentar	
	<i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>			<i>Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.</i>	
Exempel på parametrar <i>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</i>	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Naturvård	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området ligger inom riksintresse för naturvård – Rosenlunds bankar. Riktlinjer inom området anger att för att bevara landskapsformen och möjligheten att uppfatta densamma måste den yttre delen av bankarna vara fri från permanent bebyggelse och liknande anläggningar. Det är viktigt hur dränering utförs inom riksintresset - infiltration får inte göras p.g.a. att ökat vattenflöde i bankarna kan påskynda erosionen. Dessutom ska dokumentering av lagerföljder vid schaktning krävas vid byggnation på bankarna. Riksintresset går ner till Huskvarnavägen.
Vättern med öar och strandområden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rörligt friluftsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kulturmiljövård	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vindbruk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Väg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanen bedöms inte medföra någon ytterligare påverkan på riksintresset, dvs. E4:an, eftersom den befintliga problematiken redan föreligger. Däremot kan kommande utveckling inom Rosenlundsområdet innebära påverkan som behöver hanteras i framtida planering.
Totalförsvaret (militär flygplats, vissa kraftledningar samt andra anläggningar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Civil flygplats	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Järnväg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Värdefulla ämnen och material	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vattenförsörjning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Omgivning	Påverkan			Kommentar	
	<i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>			<i>Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.</i>	
Natur	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande.	Betydande påverkan.	

			Går ej att åtgärda	Går ej går att åtgärda	
Artskyddsförordningen (2007:845) Fridlysta växter och djur <i>Påverkas arter och habitat, ges indirekt påverkan, undviks området, görs kompensationsåtgärder så negativa effekter minskas. Beskriv kumulativa effekter, finns förutsättningar för dispens.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skyddsvärda träd <i>Särskilt skyddsvärda träd eller väsentlig ändring av naturmiljön eller ändring av nyckelbiotoper vilka kräver samråd enligt 12:6 MB.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jordbruksmark – brukningsvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jordbruksmark – naturvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skogsmark - brukningsvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skogsmark - naturvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Naturreservat (MB 7 kap 4§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Naturminne (MB 7 kap 10§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Biotopskyddsområde (MB 7 kap 11 §) – Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> Allé 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Biotopskyddad allé kan påverkas av planförslaget. Kan bli aktuellt med avverkning av träd och i så fall är

<ul style="list-style-type: none"> • Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark • Odlingröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholm 					ambitionen att de ska ersättas eller flyttas. Vidare undersökning kommer att göras till detaljplanens granskningsskede.
*Djur- och växtskyddsområde (MB 7 kap 12§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Strandskyddsområde (MB 7 kap 13 §)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vatten					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Vattenverksamhet enligt (MB 11 kap 3§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Förbättrad möjlighet för omhändertagande av dagvatten.
Skyfall	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dricksvattentäkt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*Vattenskyddsområde (MB 7 kap 21§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hälsa och säkerhet					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Föroreningar i LUFT (MKN) Haltkartor för luft - Jönköping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nationell modell (SMHI) https://natmodluft.smhi.se/					
Föroreningar i MARK (MKN)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Föroreningar i VATTEN (MKN)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Buller och vibration	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trafik och övrig infrastruktur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Farligt gods	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ligger utanför riskzon för farligt gods på E4.
Översvämning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Miljö- och hälsofarliga ämnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Radon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Djurhållning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Magnetfält/Strålning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kraftledning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Explosion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ljus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skuggor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skuggor från nya byggnader går ej att åtgärda.
Lukt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Avfall och återvinning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energiförsörjning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Störningar under byggtiden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Fornlämning (KML 2 kap 1§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Byggnadsminne (KML 3 kap 1§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kyrkliga kulturminnen, kyrkogård (KML 4 kap 1§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Byggnader med höga kulturvärden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stads- och landskapsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Kulturresevat (MB 7 kap 9§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Förhållanden till stadsdelens kulturvärden och karaktär	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Byggnadens volym ska anpassas efter en stadsmässig skala för att anpassas efter översiktsplanens intentioner.
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Motstående eller gemensamma intressen					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Motstridiga intressen i planen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mellankommunala intressen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sociala konsekvenser					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	

Barnperspektiv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jämställdhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trygghet och säkerhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tillgänglighet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rekreation och friluftsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Planskada					
Ekonomiska konsekvenser (planskada)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan					
Bedömning av samtliga faktorerers kumulativa effekt.	Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan?	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Planområdet berör riksintresse enligt 3–4 kap. miljöbalken. Den genomförda undersökningen visar dock att planens påverkan på riksintressets värden är begränsade och inte bedöms motverka dess långsiktiga bevarande eller utveckling. Påverkan bedöms vara av sådan omfattning, varaktighet och karaktär att den inte medför någon påtaglig skada på riksintresse eller utifrån andra miljöaspekter. Sammantaget bedöms inte heller den kumulativa effekten uppgå till betydande miljöpåverkan. Planens genomförande bedöms därmed inte medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken	
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Utifrån den genomförda undersökningen, där samtliga relevanta aspekter enligt miljöbalken har beaktats, bedöms planförslagets genomförande inte innebära betydande miljöpåverkan	

Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	<p>Planförslagets genomförande bedöms inte vara påtaglig. Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i miljöbalken och ger ingen påtaglig skada på riksintressen, miljö kvalitetsnormer eller andra miljömål. Planbestämmelser säkerställer att inte betydande påverkan uppkommer. Effekterna sammantaget med tanke på sekundära och kumulativa effekter på lång och på kort sikt bedöms inte innebära någon betydande påverkan på miljön. Planläggningen innebär inte heller enligt PBL kap 2§9 medför någon fara för hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.</p>
Övriga aspekter att beakta i planarbetet	<p>Dagvattenutredning är inte utförd ännu.</p>

Bilaga 1 – [Globala målen > Mål 11, Hållbara städer och samhällen](#)

11 - Hållbara städer och samhällen					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positiv påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	
11.1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad - Senast 2030 säkerställa tillgång för alla till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder och grundläggande tjänster samt rusta upp slumområden.	☒	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.2 Tillgängliggöra hållbara transportsystem för alla - Senast 2030 tillhandahålla tillgång till säkra, ekonomiskt överkomliga, tillgängliga och hållbara transportsystem för alla. Förbättra trafiksäkerheten, särskilt genom att bygga ut kollektivtrafiken, med särskild uppmärksamhet på behoven hos människor i utsatta situationer, kvinnor, barn, personer med funktionsnedsättning samt äldre personer.	☒	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.3 Inkluderande och hållbar urbanisering - Till 2030 verka för en inkluderande och hållbar urbanisering samt förbättra kapaciteten för deltagandebaserad, integrerad och hållbar planering och förvaltning av bosättningar i alla länder.	☒	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.4 Skydda världens kultur- och naturarv - Stärka insatserna för att skydda och trygga världens kultur- och naturarv	☒	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<p>11.5 Mildra de negativa effekterna av naturkatastrofer - Till 2030 väsentligt minska antalet dödsfall och antalet människor som drabbas av katastrofer, inklusive vattenrelaterade katastrofer. Även tillse att de direkta ekonomiska förlusterna till följd av sådana katastrofer, i form av lägre global BNP, minskar väsentligt. Särskilt fokus bör ligga på att skydda de fattiga och människor i utsatta situationer.</p>	☒	☐	☐	☒	
<p>11.6 Minska städers miljöpåverkan - Till 2030 minska städernas negativa miljöpåverkan per person, bland annat genom att ägna särskild uppmärksamhet åt luftkvalitet samt hantering av kommunalt och annat avfall.</p>	☒	☐	☐	☐	
<p>11.7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla - Senast 2030 tillhandahålla universell tillgång till säkra, inkluderande och tillgängliga grönområden och offentliga platser, i synnerhet för kvinnor och barn, äldre personer och personer med funktionsnedsättning.</p>	☒	☐	☐	☐	
<p>11. A Främja nationell och regional utvecklingsplanering - Främja positiva ekonomiska, sociala och miljömässiga kopplingar mellan stadsområden, stadsnära områden och landsbygdsområden genom att stärka den nationella och regionala utvecklingsplaneringen.</p>	☒	☐	☐	☐	
<p>11. B Implementera strategier för inkludering, resurseffektivitet och katastrofreducering - Till 2020 väsentligen öka det antal städer och samhällen som antar och genomför integrerade strategier och planer för inkludering, resurseffektivitet, begränsning av och anpassning till klimatförändringarna och motståndskraft mot katastrofer samt utveckla och genomföra, i linje med Sendai-ramverket för</p>	☒	☐	☐	☐	

katastrofriskreducering 2015–2030, en samlad katastrofriskhantering på alla nivåer.					
11. C Bistå de minst utvecklade länderna med hållbar och motståndskraftig byggnation - Stödja de minst utvecklade länderna, inklusive genom finansiellt och tekniskt bistånd, att bygga hållbara och motståndskraftiga byggnader av lokala material.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	