



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad om maximalt 4,5 meter nockhöjd samt murar, balkonger, stödmurar, plank och dylikt

Utformning

f₁ Entré ska finnas mot allmän plats och vara tydligt markerad

f₂ Bottenvåning ska vara tydligt markerad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e, 2250,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

AVGRÄNSNING VIA SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER

Skydd mot störningar

m₁ Avskärande dike ska anläggas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Skala 1:1 000
(A1)
0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: mätad av Marknipsplanering, mätad av Koordinatsystem: Sverref 99 13 30
Höjdsystem: R12000
Byggnadens begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes Jönköping den 12 december 2005
SFS-nummer: PBL 2010:600
Ingvig Höglund
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Detaljplan för del av Rosenlund 2:1 | | Samrådshandling | |
| | | Upprättad: 2026-01-21 | |
| | | Antagande: _____ av: _____ | |
| | | Laga kraft: _____ | |
| | | Diarienummer: Stbn/2019:381 | |
| Planarkitekt: Joakim Kjell | | | |