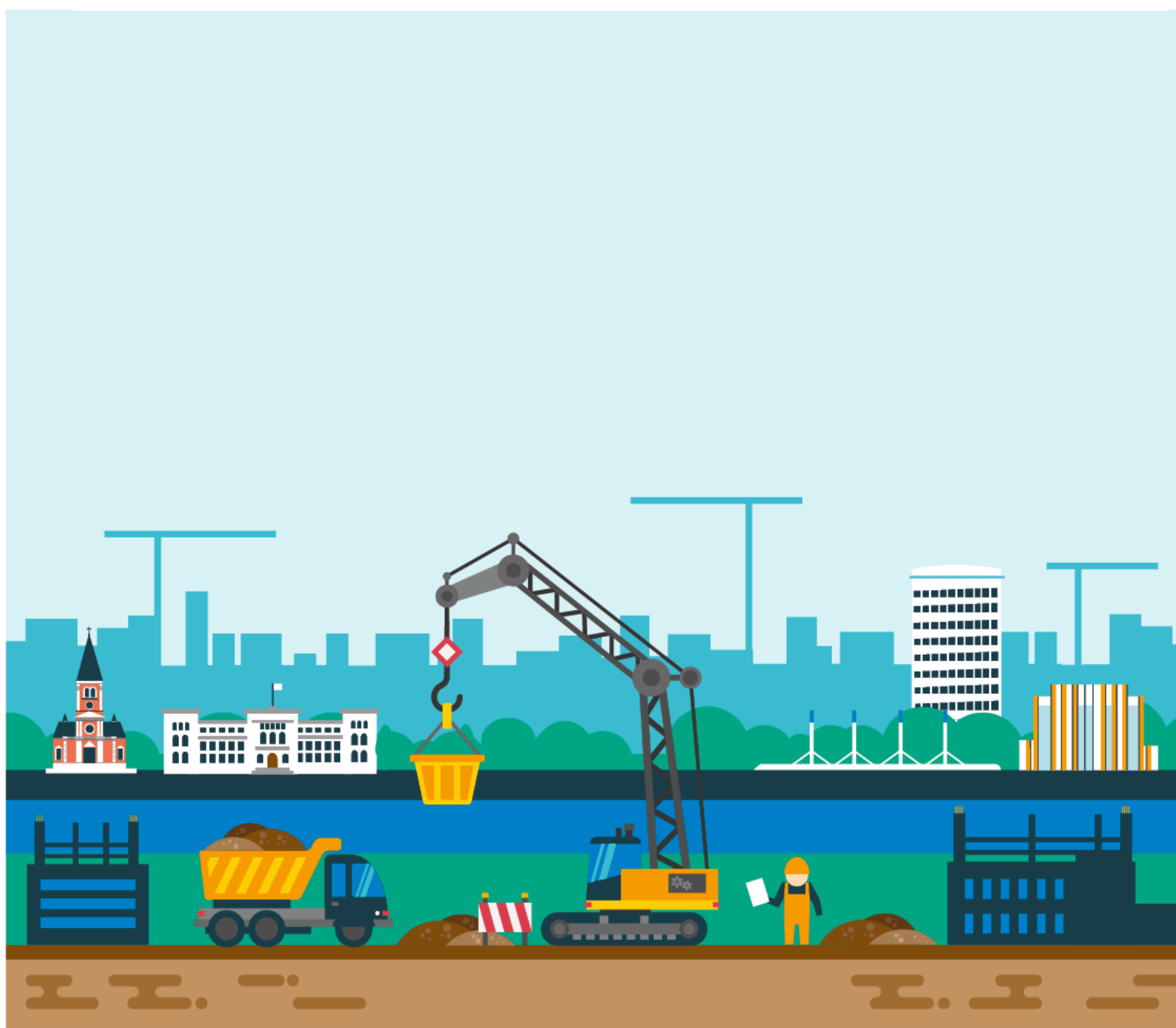


Kvartal 1-4

Bostadsbyggandet 2025

i Jönköpings kommun

Sammanställning av statistik för bostadsbyggnation, detaljplan, bygglov
samt uthyrningsstatistik för kommunala bolag



Sammanfattning

Sammanställning av bostadsstatistik under kvartal 1-4, år 2025:

- Påbörjad bostadsbyggnation: 298 bostäder (varav 66 villor och grupphus)
- Pågående bostadsbyggnation: 588 bostäder (2025-12-31)
- Inflyttningsfärdiga bostäder: 251 bostäder
- Antal bostäder i detaljplaner som antagits: 880 st. (varav 160 st. villor och grupphus)
- Antal bostäder i detaljplaner som fått laga kraft: 380 st. (varav 55 st. villor och grupphus)
- Antal bostäder i beslutade bygglov: 461 st. (varav 86 st. villor och grupphus)
- Antal bostäder i beslutade startbesked: 439 st. (varav 73 st. villor och grupphus)
- Anskaffning av lägenheter för sociala kontrakt: 17 st (varav 0 genom exploatering).

Kommunens mål för bostadsbyggandet är att det i genomsnitt ska påbörjas 1 000 bostäder per år, varav 200 ska vara styckebyggda villor (singeltomter) och grupphus.

I kommunens tomtkö stod 2025-12-31: 1 186 personer.

- Antal annonserade singeltomter/grupphus 2025 via kommunens tomtkö: 3 st. (varav 3 st. singeltomter)
- Antal sökta singeltomter/grupphus 2025 via kommunens tomtkö: 11 st. (varav 11 st. singeltomter)
- Antal tilldelningar 2025 via kommunens tomtkö: 2 st. (varav 2 st. singeltomter)

Kommunen ska planera för variationsrika bostadsområden, där alla kan bo och trivas under hela livet, med olika hustyper och storlekar men också med olika upplåtelseformer.

Diagrammen fr.o.m. 2020 är exkl. bostäder med tillfälligt bygglov.

Kontaktpersoner:

Elin Rylner, mark- och exploateringsavdelningen

Tel. 036-10 51 84

elin.rylner@jonkoping.se

Malin Strömberg, mark- och exploateringsavdelningen

Tel. 036-10 24 45

malin.stromberg@jonkoping.se

För mer information besök vår hemsida:

www.jonkoping.se/bostadsforsorjning

Innehållsförteckning

Påbörjad bostadsbyggnation.....	4
Pågående bostadsbyggnation	6
Inflyttningsfärdiga bostäder	7
Detaljplan och bygglov	8
Uthyrning kommunala bolag.....	9

Påbörjad bostadsbyggnation

Kvartal 1-4, år 2025

Kvartal 1		Enbostadshus, ca	16 Ä
Ritboken 3, 9-16, Samset, Götenehus	9 Ä		
Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	24 H	Kvartal 3	
Enbostadshus, ca	9 Ä	Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	8 H
		Enbostadshus, ca	6 Ä
Kvartal 2		Kvartal 4	
Grävlingen 4, Västra centrum, Brandtornet	191 H	Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	3 H
Lekeryd 2:55, 2:62-2:65, 2:67, 2:69,		Enbostadshus, ca	19 Ä
Byggvision/Gullmanders	7 Ä		
Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	6 H		
Summa totalt kvartal 1-4, ca			298 bostäder

232 (78 %) av de påbörjade bostäderna upplåts med hyresrätt (H)

0 (0 %) av de påbörjade bostäderna upplåts med bostadsrätt (B)

66 (22 %) av de påbörjade bostäderna upplåts med äganderätt (Ä)

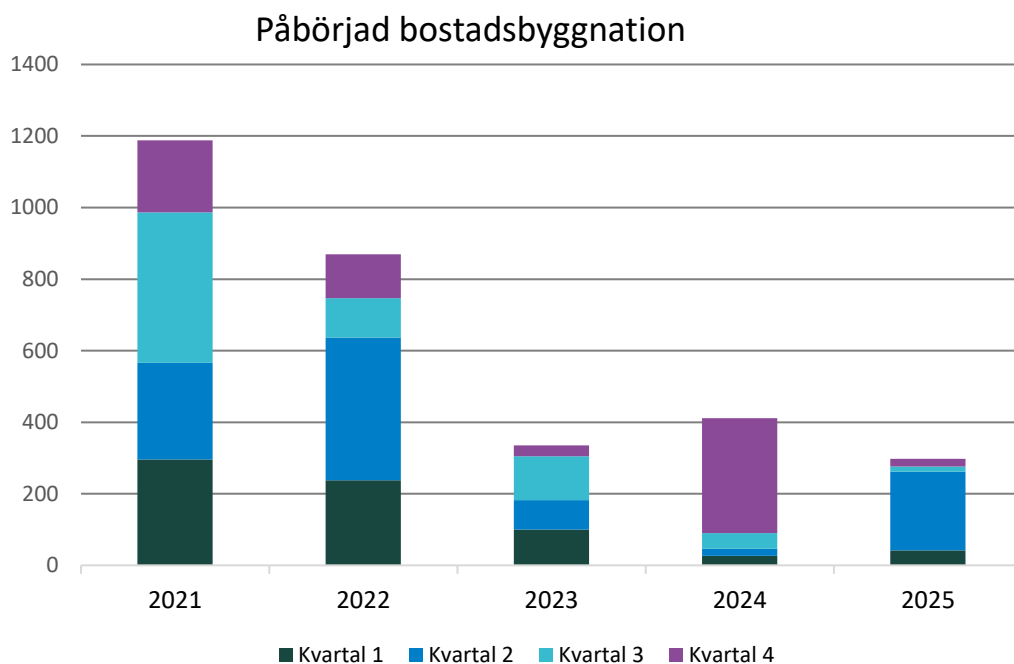


Diagram exkl. bostäder med tillfälligt bygglov.



Karta exkl. nya bostäder i ombyggnadsprojekt och enbostadshus.

Pågående bostadsbyggnation

2025-12-31

Grävlingen 4, Västra centrum, Brandtornet	191 H	Rotvältan 1, Hisingstorp, Roten fast. (studentrum)	5 H
Lappen 19, kv. 12, Västra centrum, Lustgården	105 H	Tahe 1:130, Taberg, OBOS	24 B
Lappen 19, kv. 15, Västra centrum, Tosito	113 B	Ombyggnadsprojekt, nya bostäder (varav 3 studentlägenheter)	78 H
Lekeryd 2:55, 2:62-2:65, 2:67, 2:69, 2:72, Byggvision/Gullmanders	8 Å	Ombyggnadsprojekt, nya bostäder Enbostadshus, ca	6 B 58 Å

Summa, ca

588 bostäder

379 (65 %) av de pågående bostäderna upplåts med hyresrätt (H)

143 (24 %) av de pågående bostäderna upplåts med bostadsrätt (B)

66 (11 %) av de pågående bostäderna upplåts med äganderätt (Å)

Pågående bostadsbyggnation

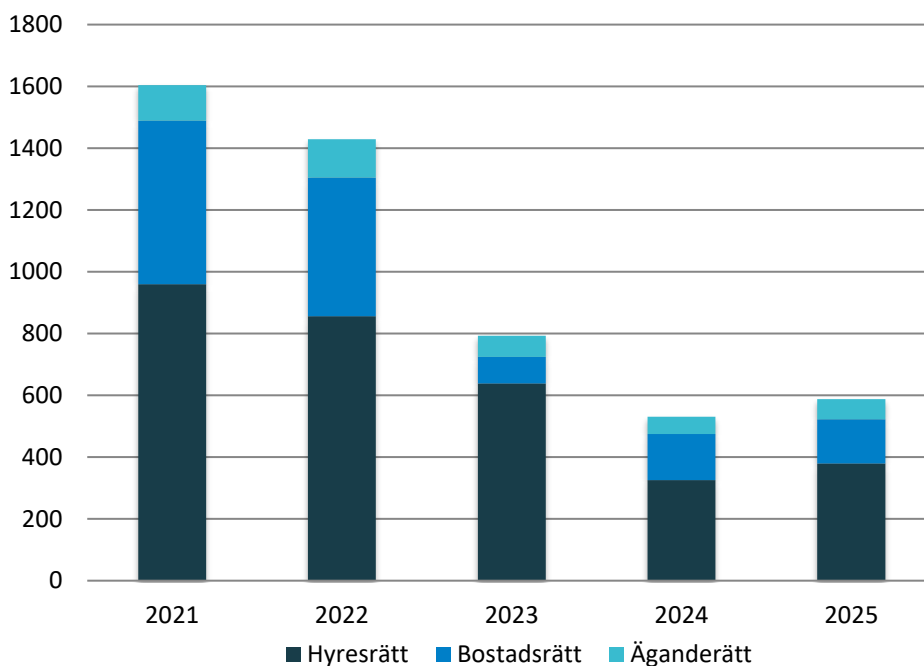


Diagram exkl. bostäder med tillfälligt bygglov.

Inflyttningsfärdiga bostäder

Kvartal 1-4, år 2025

Kvartal 1

Slättertiden 1, Öxnehaga, Vätterhem	54 H
Lilla Åsa 23:165, Sörsjön Norrahammar, Junehem	12 H
Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	9 H
Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	4 B
Enbostadshus, ca	10 Ä

Kvartal 2

Lodjuret 5, Huskvarna, Huskvarnahem	8 H
Ritboken 3, 9-16, Samset, Götenehus	9 Ä
Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	3 H
Enbostadshus, ca	14 Ä

Kvartal 3

Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	3 H
Enbostadshus, ca	6 Ä

Kvartal 4

Lappen 19, kv. 15, Västra centrum, Tosito	84 H
Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	16 H
Ombyggnadsprojekt, nya bostäder	2 B
Enbostadshus, ca	17 Ä

Summa totalt kv. 1-4, ca

251 bostäder

189 (76 %) av de inflyttningsfärdiga bostäderna upplåts med hyresrätt (H)

6 (2 %) av de inflyttningsfärdiga bostäderna upplåts med bostadsrätt (B)

56 (22 %) av de inflyttningsfärdiga bostäderna upplåts med äganderätt (Ä)

Inflyttningsfärdiga bostäder

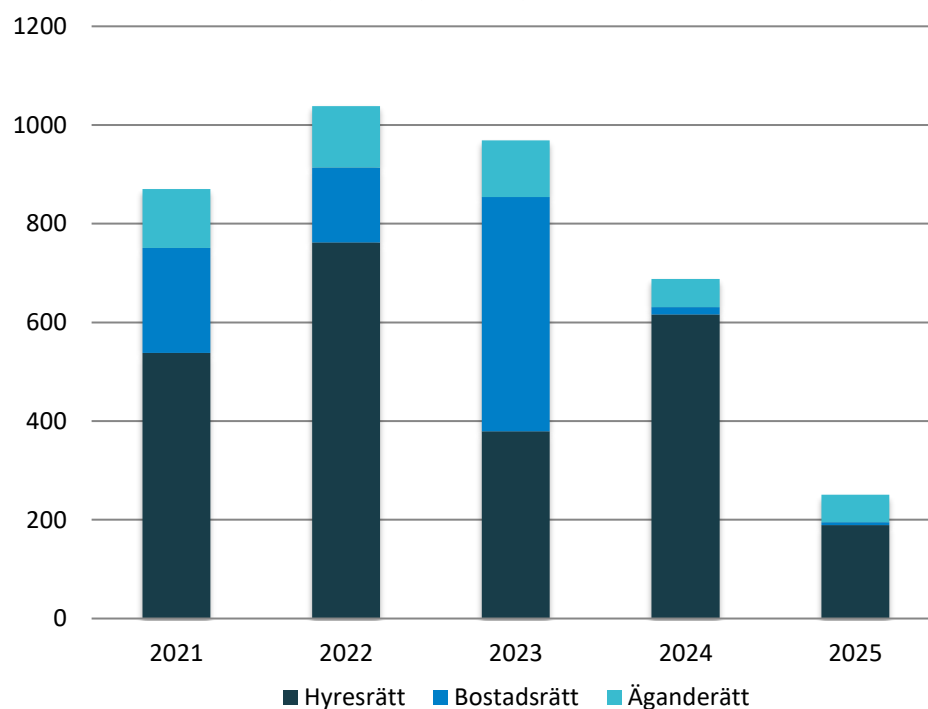
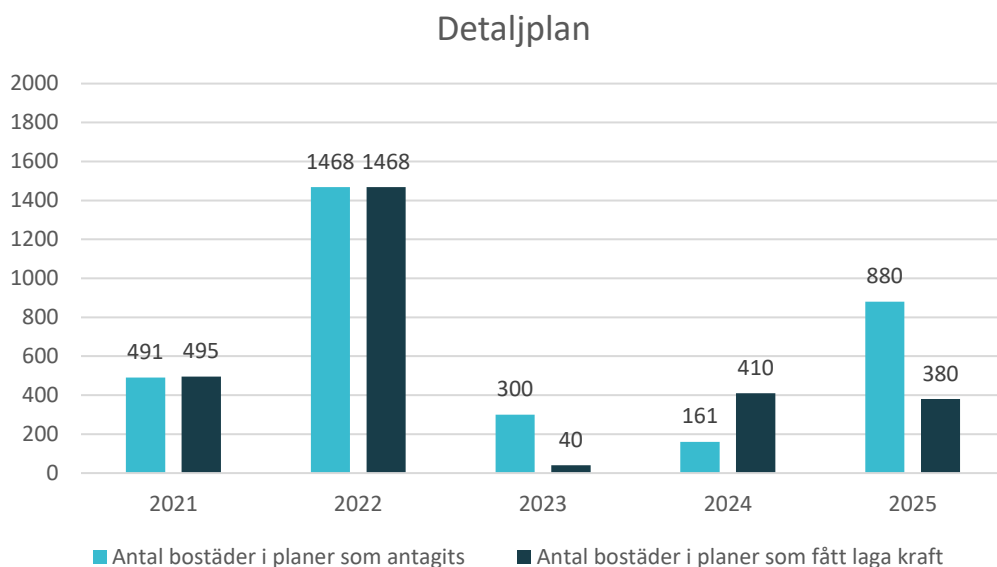
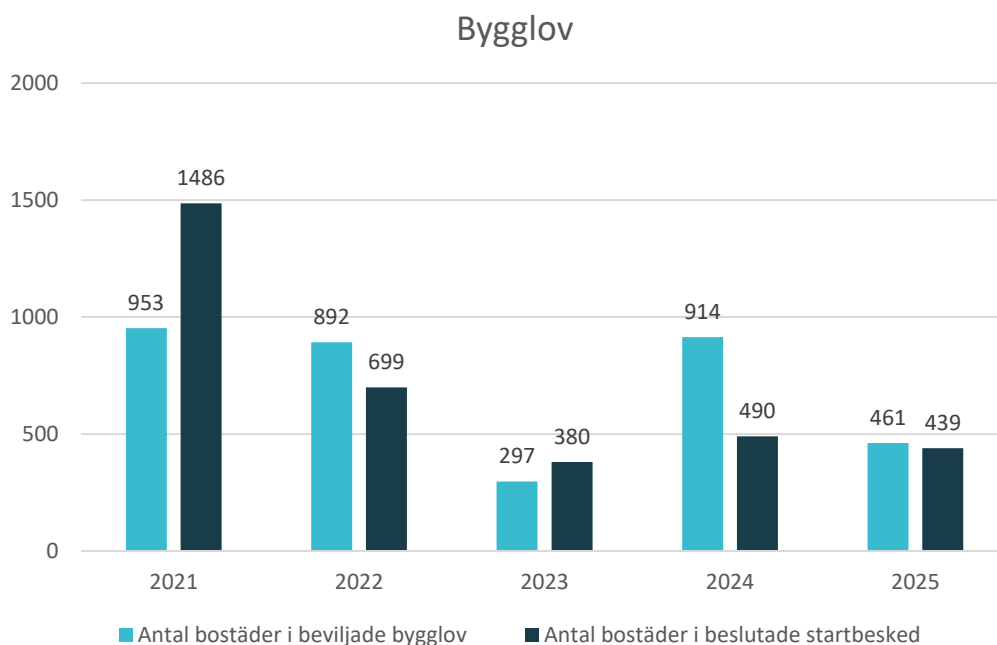


Diagram exkl. bostäder med tillfälligt bygglov.

Detaljplan och bygglov



Antagen detaljplan = stadsbyggnadsnämnden har beslutat att anta detaljplanen.
Detaljplan som fått laga kraft = antagen detaljplan som är juridiskt bindande och kan inte överklagas.



Beslutat bygglov = stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge bygglov.
Beslutat startbesked = stadsbyggnadsnämnden har beslutat att ge startbesked och byggnation kan påbörjas.

Uthyrning kommunala bolag

Uthyrningsstatistik från de kommunala bolagen Junehem och Vätterhem.

	Junehem				Vätterhem			
	2022	2023	2024	2025	2022	2023	2024	2025
Ant. lägenheter i beståndet 31 dec	2 464	2 666	2 749	2 756	8 863	8 915	9 083	9 188
Antal personer i kö 31 dec *	13 914	21 121	24 157	25 095	49 331	55 096	47 081	75 000
Antal personer i kö till studentbostad 31 dec	-	-	-	-	9 313	9 419	11 489	26 000
Andel personer aktiva i kön **	70%	73 %	72 %	55 %	58 %	70 %	70%	70%
Genomsnittlig kötid (antal månader) för att erbjudas bostad	32	36	35	35	58	60	64	68
Antal tomma lägenheter under året ***	0	1	0	4	0	0	4	20
Antal uppsagda lägenheter under året	353	297	361	316	788	743	681	891
Totalt antal inflyttningar under året	496	425	445	389	850	842	845	996
Varav inflyttning i vanlig lägenhet	484	425	429	383	802	780	796	966
Varav inflyttning i trygghetsbostad	12	0	16	6	4	10	0	0
Varav inflyttning i studentbostad	-	-	-	-	44	52	49	30
Fördelning inflyttning (ej studentbostäder) ****								
Via intern inflyttning	17 %	16 %	17 %	21 %	20 %	21 %	16 %	18 %
Via extern inflyttning	83 %	84 %	83 %	79 %	80 %	79 %	84 %	82 %

* Kö = Varit aktiv de senaste 12 månaderna

** Aktiv = Loggat in inom de tre senaste månaderna

*** Tom lägenhet = Kontraktslös minst tre månader

**** Intern inflyttning = Befintlig hyresgäst som byter lägenhet

Vi planerar för framtiden!

Tekniska kontoret
Mark och exploatering
551 89 Jönköping

036 - 10 50 00

jonkoping.se

 **JÖNKÖPINGS
KOMMUN**