

Detaljplan för del av Barnarp 3.1

Barnarp, Jönköpings kommun

Undersökning av miljöpåverkan

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:1-19 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. undersökning (av miljöpåverkan) göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Planområdet omfattar del av fastigheten Barnarp 3.1. Området ligger i Barnarp cirka 8,7 kilometer söder om centrala Jönköping. Planområdet ligger mellan befintliga bostadsområden och väster om Lovsjövägen. På platsen idag finns ett grönområde dominerat av öppen ängsmark men det finns även vissa skogspartier. Runt om området går cykelvägar. I västra delen finns ett blötare parti med en mindre göl. I sydöst finns ett antal hus, bland annat ett flerbostadshus i två våningar som tillkommit under 2017. Delar av området består av åker- och betesmark samt sandmark.

Planens styrande egenskaper

Detaljplanen möjliggör att området bebyggs med bostäder och centrumverksamhet med tillhörande gator och gång- och cykelvägar. Planförslaget möjliggör för flerbostadshus, radhus, kedjehus och parhus i maximalt fyra våningar. Närmst befintlig bebyggelse i väster tillåts maximalt två våningar. I planförslaget ingår även park- och naturområden.

Planens tänkbara effekter

Planförslaget innebär att två byggnader rivs och ny bebyggelse tillförs. Exploateringen innebär att fastigheten får en ökad exploatering området som till stor del består av obebyggd jordbruksmark och enstaka bebyggelse. Befintligt flerbostadshus kommer stå kvar. I möjligaste mån planläggs naturvärdena inom allmän plats för att de fortsatt ska kunna finnas kvar. Planförslaget innebär dock att två alléträd behöver tas ned. Detaljplanen bedöms även innebära en viss ökning av trafikmängden till följd av den nya bebyggelsen.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Planens konsekvenser" samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Undersökning av miljöpåverkan

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		x	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		x	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		x	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvaret	x		Cirka 100 meter söder om området ligger totalförsvarets influensområde för luftrum.
Väg	x		
Flygplats	x		
Järnväg	x		
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	x				I anslutning till planområdet finns sandmark med där den rödlistade laven småfruktig blågryn påträffats. Området ingår ej i detaljplanen. En naturvärdsinventering har gjorts som har identifierat ett antal naturvärden. Majoriteten av naturvärdesobjekten ligger utanför detaljplanen eller planläggs som natur eller park och kommer ha samma förutsättningar efter planläggning. Genom planläggning kommer däremot två alléträd och ett område med grov sälj påverkas.
Skyddsvärda träd			x		Skyddsvära träd finns inom planområdet och planläggs i stor utsträckning som park. För de två alléträd som behöver tas ned behöver en dispensansökan göras.
Åkermark och skogsmark			x		Detaljplanen innebär exploatering av jordbruksmark. lanspråktagande motiveras i planbeskrivning.
Annat					
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x				
Dagvatten					Exploatering av området innebär mer hårdgjorda ytor och att vegetation bort. En dagvattenutredning ska tas fram för att beslysa hur dagvattnet bör omhändertas vid exploatering.

Grundvatten	x				
Ytvatten	x				
Dricksvattentäkt	x				
Annat	x				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	x				
Buller och vibration					Angränsande vägar har höga bullernivåer. Inom större delar av området ligger bullernivåerna mellan cirka 55-60 dBA ekvivalent ljudnivå.
Trafik			x		En viss trafikökning kan uppstå till följd av den nya bebyggelsen.
Farligt gods	x				
Översvämning	x				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	x				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	x				
Radon					Den geoteknisk utredning inkluderar radonundersökning
Djurhållning	x				
Strålning	x				
Kraftledningar	x				
Brand	x				
Explosion	x				
Ljus	x				
Skuggor			x		Den nya bebyggelsen kan delar av dagen skugga befintlig bebyggelse.
Lukt	x				
Avfall, återvinning					Avfallsbilar kommer behöva angöra området och eventuellt vända, rekommenderade ytor ska därför följas. Avfallshantering inom fastigheterna ska placeras så att personal lätt kan nå den.
Energiförsörjning					Fjärrvärme finns ej
Störningar under byggtiden			x		Ett genomförande av planen innebär att boende i närheten kan komma att påverkas av ljud, trafik och andra störningar under byggtiden.
Annat					
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne					En arkeologisk utredning har gjorts. En fornlämning påträffats, undersökt och är borttagen.
Stads- och landskapsbild					Stadsbilden förändras då jordbruksmark exploateras och bebyggelse rivs för att ersättas med ny.
Annat					
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen					Intresset att bevara jordbruksmark och naturmark står mot exploateringsintresset.
Mellankommunala intressen	x				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	x		
Grönstrukturplan	x	x	Delar av planområdet är utpekade i grönstrukturplanen som grönområde. Del av grönområdet bevaras genom att planläggas som natur, del av området planläggs för bebyggelse.
Naturvårdsprogram	x		Inom planområdet finns ett antal naturvärden utpekade i naturvårdsprogrammet. Dessa planläggs till stor del som allmän plats för att kunna fortsätta vara kvar.
Östra Vätterbranternas naturvärden			Omfattas inte.

Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.			
Planprogram			Omfattas inte.
Planförstudier			Omfattas inte.
Gällande detaljplan			Ingen gällande detaljplan finns för området. Söder om finns gällande detaljplan 06-BAP-904 och 06-BAP-1273 för Kronhedsvägen och Lovsjövägen.
Program för Jönköpings landsbygder	x		
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	x		
Ålborgåtaganden	x	x	Både och, exploatering sker i anslutning till redan befintlig bebyggelse och utbyggd infrastruktur men innebär också att åkermark bebyggs.
Program för anpassningar till klimatförändringar	x		
Haltkartor för luft Jönköping	x		
Plan för dagvattenhantering	x		
Dagvatten - policy och handlingsplan	x		
Annat			

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturreservat	x		
Kulturresevat	x		
Naturminne	x		
Biotopskyddsområde			I sydöst finns en trädallé som omfattas av biotopskydd. Allén ska i möjliggaste mån bevaras och planläggs på allmän plats.
Djur- och växtskyddsområde	x		
Strandskyddsområde		x	Delar av detaljplanen ligger inom strandskyddat område. Ianspråktagande motiveras i planbeskrivningen.
Miljöskyddsområde	x		
Vattenskyddsområde	x		
Annat			

Del 6 - Sammanvägd miljöbedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x	Bedömningarna grundar sig i hög grad på genomförda översiktliga utredningar och är relativt säkra.
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	x		Effekterna är varaktiga med anledning av att bebyggelsen kommer att vara permanent. Effekterna är till viss del oåterkalleliga, då förlorad jordbruksmark inte kan ersättas.
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan			Detaljplanen kommer att få negativa konsekvenser kopplat till Ianspråkstagandet av jordbruksmark vilket vägs gentemot behovet av bostäder. I övrigt bedöms inte planens genomförande få några stora negativa konsekvenser för miljön.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan		x	

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		x			Planens genomförande bedöms beröra barn då barn kan både bo, vistas och röra sig i och genom planområdet. Barn som kan komma att bo i planområdet kommer ha god tillgång till grönområden i närheten som kan nyttjas för lek och rekreation. I närheten finns även förskola och skola dit det finns säkra gång- och cykelvägar.
Jämställdhet	x				
Trygghet, säkerhet	x				
Tillgänglighet		x			Detaljplanen möjliggör för nya gång och cykelvägar området vilket förbättrar kopplingar mellan olika målpunkter i Barnarp
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	x				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthus-gaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig		x			Miljömålet "begränsad klimatpåverkan" handlar om att minska utsläppen av växthusgaser, bland annat genom minskad förbränning av fossila bränslen inom transportsektorn. Förutsättningarna att ta sig till och från det aktuella planområdet med kollektivtrafik bedöms som goda, vilket minskar nödvändigheten att använda bil.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	x				Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	x				
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	x				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	x				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	x				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	x				

8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	x				Planförslaget utformas så att gölen planläggs som natur.
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	x				Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	x				Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.			x		Planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk, vilket motiveras i planbeskrivningen.
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		x			Planförslaget innebär en förtätning inom befintlig tätort, vilket motverkar en utglesning av tätorten. Planområdet ligger intill en busshållplats vilket möjliggör för att välja bort bilen samt i närheten av befintliga skolor.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.		x	x		Planförslaget innebär att jordbruksmark och delar av två naturvärdesobjekt tas i anspråk. Övriga naturvärden planläggs som allmän plats för att det ska fortsatt kunna finnas kvar.