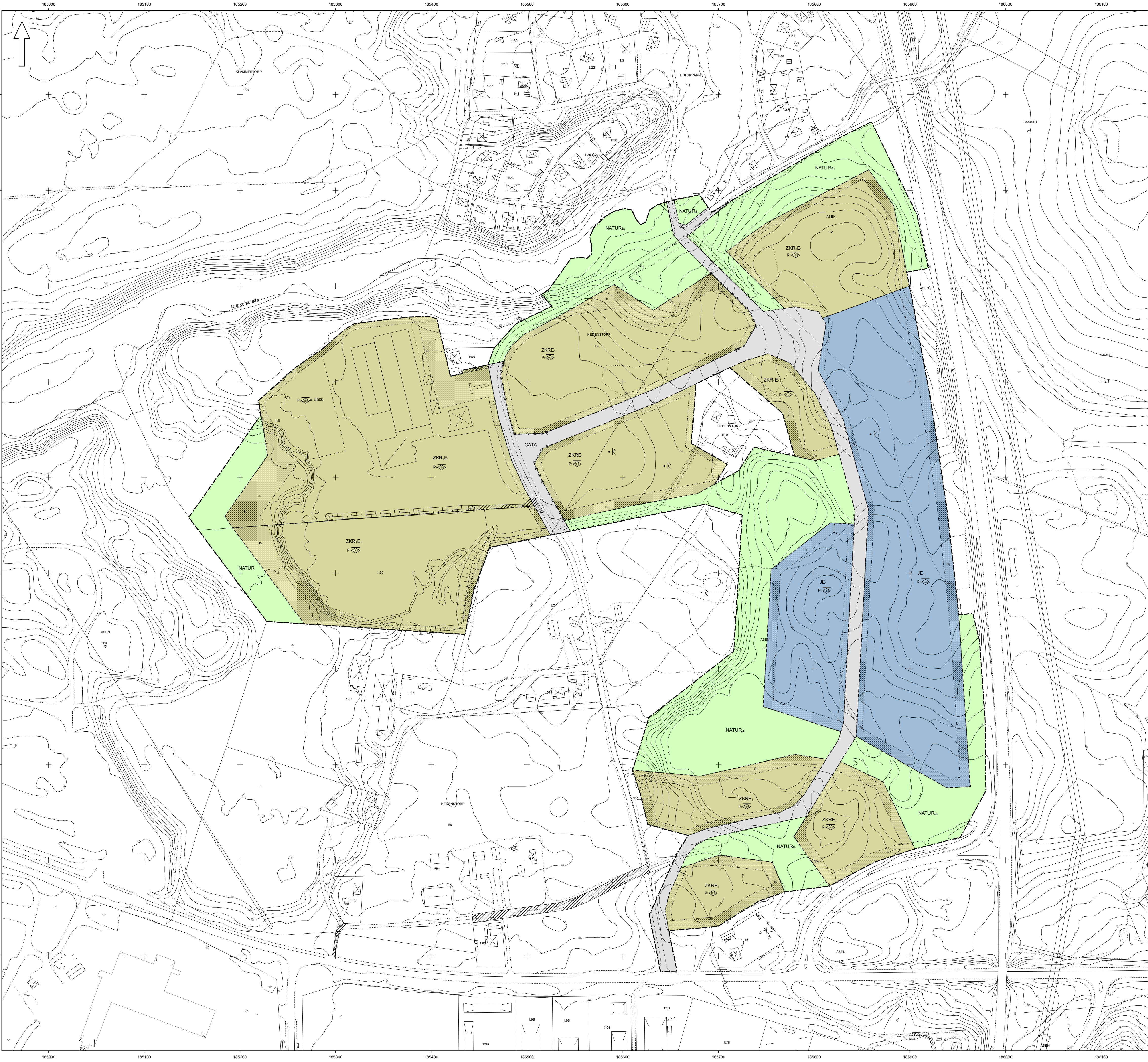




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

JE₁ Industri, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

ZKR.E₁ Verksamheter, Kontor, Besöksanläggningar. Tillfällig vistelse är inte tillåten., Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

ZKRE₁ Verksamheter, Kontor, Besöksanläggningar, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

Marken får ha en maximal lutning på 1/3. Nivåskillnad ska utföras som vegetationsklädd slänt. Mur eller stödmur får inte uppföras., PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 70 centimeter vid en mätpunkt 130 centimeter över markplan. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Bygglöv krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Skala 1:2 000

Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: oktober 2021
Markområdeindelning: oktober 2021
Koordinatsystem: SWE96 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 21 oktober 2021
Ingemar Rödiger
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret



Planförfattare:

Cecilia Idemark

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2021-10-21

Antagande:

Laga kraft:

Diarienummer: 2020:348