# § Paragraf Ansökan om planbesked för Lilla Åsa 3:303 Beslut om planbesked

Stbn/2021:138 214

## **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2021-03-25 där sökanden önskar möjliggöra nybyggnation av bostäder i Norrahammar enligt KBFP (område D18) på del av fastigheten Lilla Åsa 3:303.

Stadsbyggnadskontoret anser att delar av området bedöms kunna planläggas för bostadsändamål, småhusbebyggelse. Faktorer som måste beaktas är dagvattenhantering med hänsyn till grundvattenintresset, ras- och skredrisk, MTB-spåret, samt avgränsning mot gravfältet och det gröna stråket. Stadsbyggnadskontoret föreslår att positivt planbesked lämnas för den del av fastigheten Lilla Åsa 3:303 ansökan avser.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 – 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas tidigast 2023

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-03-01

Underlag inför planbesked 2022-03-01

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

* Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Lilla Åsa 3:303
* Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

## Stadsbyggnadsnämndens BEHANDLING 2022-03-10

### Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar för koalitionen bifall till förvaltningens förslag.

Christopher Stock yrkar för Miljöpartiet att ansökan om planbesked avslås.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt hans eget yrkande.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

* Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Lilla Åsa 3:303
* Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

### Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet med följande motivering.

Miljöpartiet notera att ansökan om planbesked komma från kommunens egen Tekniska kontoret, (avdelning) mark och exploatering som önskar möjliggöra nybyggnation av bostäder i Norrahammar på del av fastigheten Lilla Åsa 3:303 i enlighet med Kommunens Bostadsförsörjningsprogram (KBFP).
Miljöpartiet även notera att Stadsbyggnadskontoret anser att delar av området bedöms kunna planläggas för bostadsändamål, med 30-50 småhus. Miljöpartiet är dock glad att notera Stadsbyggnadskontoret anser att dagvattenhantering med hänsyn till grundvattenintresset, ras- och skredrisk, MTB-spåret (Åsabana) samt avgränsning mot gravfältet och det (tillhörande) grönstråk måste beaktas. Däremot konstaterar Miljöpartiet att trots allt detta föreslår Stadsbyggnadskontoret ändå ett positivt förhandsbesked för den delen av Lilla Åsa 3:303 som ansökan avser och vill ha i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.
Miljöpartiet är välmedveten att den nu ansökt område ingår i KBFP samt har ett attraktivt läge både för det rörliga friluftslivet. genom sin närhet till det populära Åsabadet och som en viktig del av det tätortsnära friluftsområde. En mindre del av området berörs av strandskydd som Underlagsrapport anser måste ’hanteras’ (läs: tas bort?) i en eventuell planprocess.
Att Stadsbyggnadskontorets i sin Underlagsrapport till ansökan om planbesked verkar

1. se inte några problem för ras- och skred trots en detaljerad utredning om stabilitet i moränslänter från Myndighet för Samhällsskydd och Beredskap;
2. bered att exploatera ett populärt friluftsområde i direkt anslutning till och som med stor sannolikhet används flitig av boenden i befintlig bebyggelse;
3. bered att äventyrar ett i Översiktsplanen utpekade område med grundvatten av god kvantitativ; och
4. även bered att utsätta ett gravfält för ökat slitage

är minst sagt något bekymmersamt.
I Miljöpartiets ögon rymmer allt detta dåligt med Kommunens övergripande hållbarhetsmål. Miljöpartiet vill särskilt påminna om Jönköping historisk dåligt hantering av fornlämningar där det mest flagranta exempel är den 3.000 år gammal bronsåldersgrav med hällristningar på Ljungarum (Sagaholmshögen) som forslades bort 1971 för att göra plats för industriområdet. Gravfältet ansågs på sin tid vara en av norra Europas viktigaste gravfynd.
Miljöpartiet är därför ytterst besviken att kommunen att villig att exploatera den nu utpekade område. Medan Miljöpartiet är intresserad av resultaten från en oberoende geologisk bedömning av området, anser man att friluftsintressen, avsaknad av kollektivtrafik och överhängande risk för förorening av den känsliga Sörsjön med sin populära Åsabadet genom ökad dagvattenavrinning från framtida bebyggelse talar stark emot en exploatering.
Slutligen anser Miljöpartiet att det inte är god sed att underlagsdokument till ansökan om planbesked innehåller ett ’Förslag till beslut’ från tjänstemän. Detta förfarande framförs lämpligast enbart i tillhörande tjänsteskrivelse till Stadsbyggnadsnämnden.
Miljöpartiet **YRKADE för ett** negativ planbesked och **RESERVERA** sig bestämt mot Stadsbyggnadsnämndens beslut att ge en positivt planbesked.

Beslutet expedieras till:

Sökanden