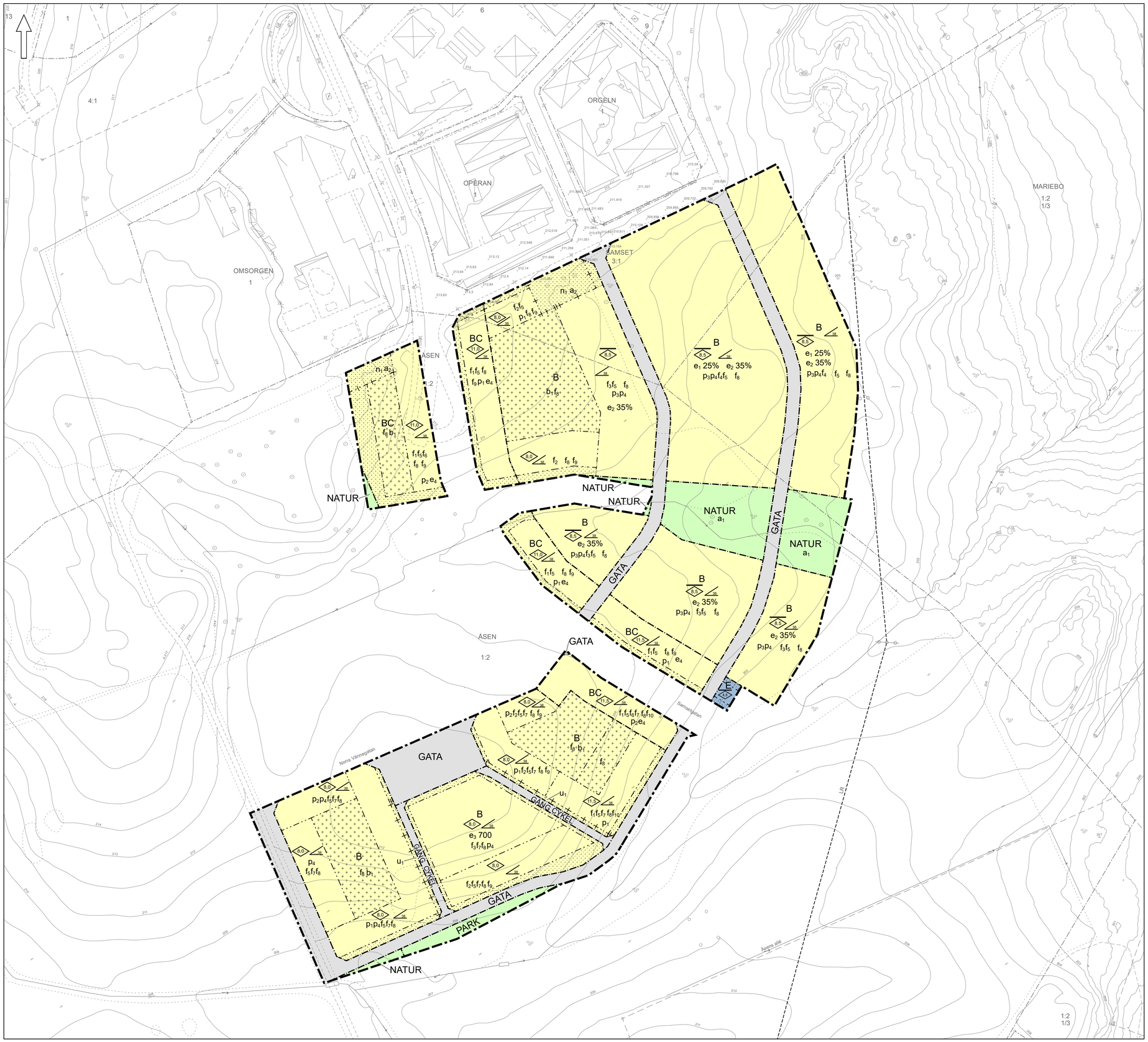

Skala 1:1 000 (A1)

0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Februari 2022
Markkomplettering: Februari 2022
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping 21 februari 2022

Ingvar Röjder
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK — Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GÅNGCYKEL — Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BC — Bostäder, Centrumverksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E — Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad bortsett från balkong för bostad. Balkong får skjuta ut maximalt 1,5 meter från fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad. Underjordiskt garage får uppföras och sammanbyggas med huvudbyggnad.Balkong får kraga ut över korsmark., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

8,0 — Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter. För byggnader med fasad mot Samsetgatan är denna fasad beräkningsgrundande., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

11,0 — Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

38,0 — Största takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 25,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet vid friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 35,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet vid rad-, par- och kedjehus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_3 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns för prickmark mot allmän plats gata (förgårdslinje). Entrépartier och underjordiska garage är undantagna, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 — Huvudbyggnad ska placeras i användningsgräns mot gata. Entrépartier och underjordiska garage är undantagna, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_3 — Huvudbyggnad ska placeras 3-5 meter från fastighetsgräns mot gata samt 4,5 meter från övriga fastighetsgränser. Rad-, par- och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_4 — Komplementbyggnad eller del av huvudbyggnad som innehåller garage eller carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot allmän plats gata. Övriga komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns mot allmän plats gata. Komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot natur och 2 meter från fastighetsgränser eller sammanbyggas över fastighetsgräns eller med huvudbyggnad., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 — Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 — Endast flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 — Endast rad-, par- och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 — Endast radhus, parhus, kedjehus eller friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 — Entré ska orienteras mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_6 — Balkong får inte skjuta ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_7 — Byggnad ska uppföras med suterrängvåning där marken så medger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_8 — Komplementbyggnad får uppföras med en högsta nockhöjd på 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_9 — Takkupor får uppföras till en tredjedel av takfallets längd. Takkupor får överskrida angiven byggnadshöjd med 1,5 meter och ska vara indragna minst 0,5 meter från fasadliv. Frontespis för trapphus eller hiss får överskrida byggnadshöjden på den fasad som inte vetter mot gata., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{10} — Takkupor och frontespiser får uppföras till en tredjedel av takfallets längd. Frontespiser och takkupor får överskrida angiven byggnadshöjd med 1,5 meter och ska vara indragna minst 0,5 meter från fasadliv., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e_4 — Endast byggnadens bottenvåning får användas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Mark

n_1 — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b_1 — Bjälklag till underjordiskt garage ska vara planterbart för vegetation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a_1 — Marklov krävs även för fällning av träd med en stamomkrets över 200 centimeter vid en mätpunkt 120 centimeter över markplan. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a_2 — Marklov krävs även för fällning av träd med en stamomkrets över 200 centimeter vid en mätpunkt 120 centimeter över markplan. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Detaljplan för

del av Åsen 1:2 m.fl. etapp 2

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Granskningshandling

Upprättad: 2022-03-02

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2020:476

Planförfattare: Puck Larsson

.....