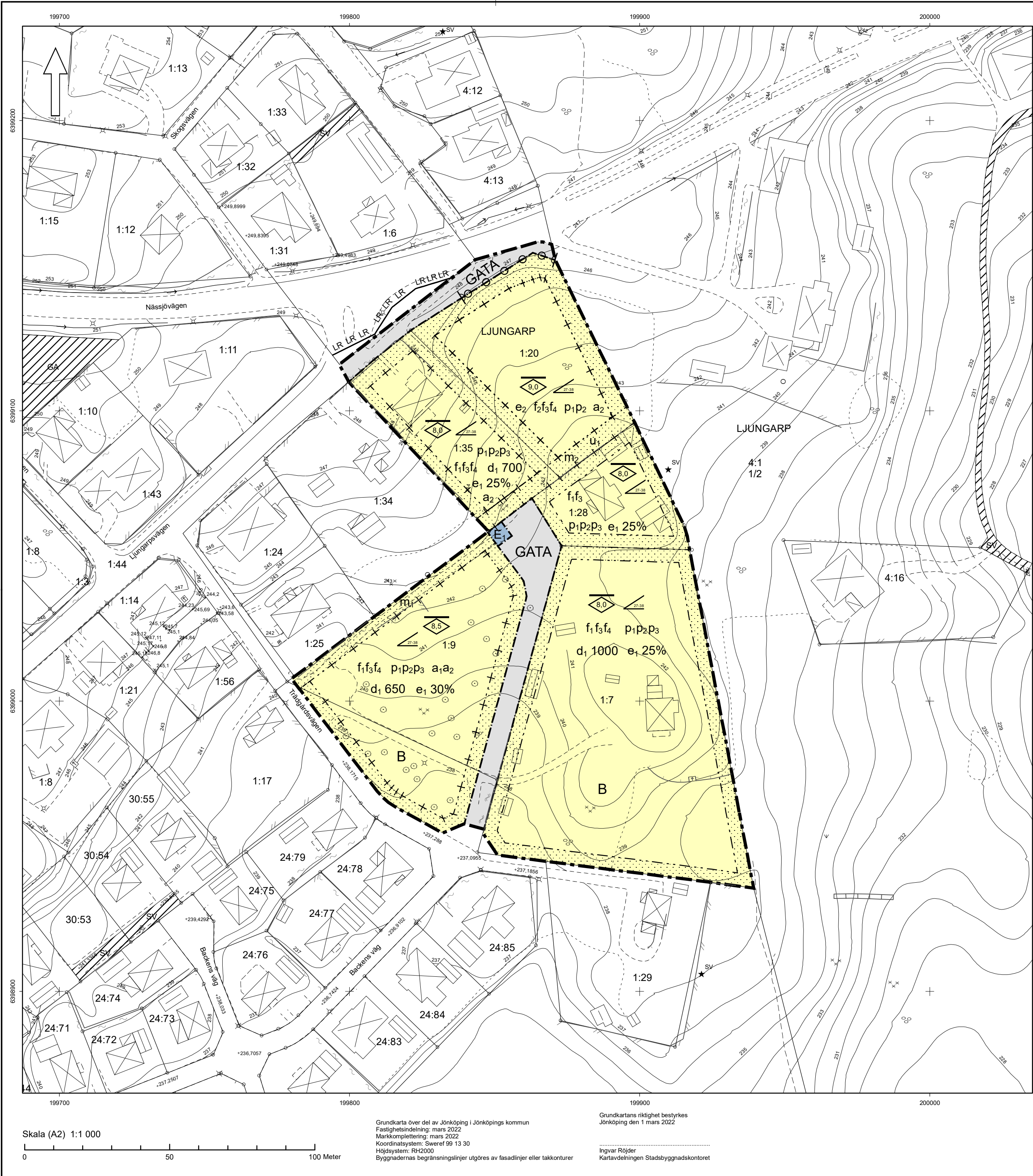




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 kvm och maximalt två huvudbyggnader får uppföras inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

27,0-38,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Komplementbyggnad får uppföras till en byggnadshöjd av högst 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Byggnader ska uppföras i suterräng där terrängen kräver det, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Komplenbyggnad eller garage och carport ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₃ Garage och carport eller del av huvudbyggnad som består av garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m₁ Avskärande dike eller likvärdig anordning ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Dike, vall eller motsvarande anordning ska uppföras för skydd mot översvämning av Ljungarp 1:28, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för bygglov

a₁ Startbesked för byggnad får endast ges under förutsättning att utpekade markföreningar avhjälpes. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän dike, vall eller motsvarande anordning enligt m1 eller m2 har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller undergenomförandetiden, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Information

Planavgift har vid antagandet av detaljplanen tagits ut för fastigheterna Ljungarp 1:9, Ljungarp 1:20 och del av Tenhult 24:47 inom planområdet. För fastigheter Ljungarp 1:7 och Ljungarp 1:35 ska planavgift tas ut vid bygglov i enlighet med stadsbyggnadsnämndens avgifter och taxor som gäller vid tidpunkten för bygglovet. Planavgift kommer därmed vid ansökan om bygglov att beaktas på fastigheterna Ljungarp 1:35 och Ljungarp 1:7 eller vid avstyckningar från dessa fastigheter.

GRANSKNINGSHANDLING	
Upprättad: 2022-03-02	
Antagande:	av:
Laga kraft:	
Diarienummer: 2020:430	
Detaljplan för Ljungarp 1:9 m.fl.	
Planförfattare: Felicia Wilén Jessica Frånlund	