

§ 495

Ansökan om planbesked för Älvringen 8 & 9

Stbn/2023:165 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-05-22 gällande ändrad markanvändning för kontor och industri inom fastigheterna Älvringen 8 & 9.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva ny markanvändning i detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 2 år efter att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas år 2026.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag till planbesked 2023-12-06

Tjänsteutlåtande 2023-11-20

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Älvringen 8 & 9
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningsens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Älvringen 8 & 9
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Beslutet expedieras till:

Sökande

Ansökan om Planbesked Älvringen 8 & 9

Stbn/2023:165 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-05-22 gällande ändrad markanvändning för kontor och industri inom fastigheterna Älvringen 8 & 9.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva ny markanvändning i detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 2 år efter att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas år 2026.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploitören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag till planbesked 2023-12-06

Tjänsteutlåtande 2023-11-20

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Älvringen 8 & 9
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Ärende

Se bifogade handlingar

Mattias Bustos
Planarkitekt

Liselott Johansson
Planchef

Beslutet expedieras till:
Sökande