

Undersökning av miljöpåverkan inkl. checklista

Detaljplan för Åsikten 1 och Åskledaren 12

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för ”undersökning”. Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

- 1. befolkning och människors hälsa,*
- 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
- 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
- 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*

5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller
6. andra delar av miljön.

Att listan avslutas med sjätte punkten ”andra delar av miljön” betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1–5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

Information om planen

Planens syfte är att säkerställa befintliga lägenheter på Åskledaren 12 och möjliggöra ändring från äldreboende till trygghetsboende med tillhörande verksamheter på Åsikten 1. Planen ska även säkerställa parkeringsplatser, sophantering, skydd av växtlighet samt en god gatumiljö på fastighet Rosenlund 2:1 och Rosenlund 2:2.

Planområdet ligger i stadsdelen Rosenlund, norr om Huskvarnavägen och intill Rosariet. Planområdet är cirka 19 350 kvadratmeter stort och uppdelat i två delar på 17 500 kvadratmeter respektive 1850 kvadratmeter. Berörda fastigheter inom planområdet är Åsikten 1 och Åskledaren 12 samt delar av Rosenlund 2:1 och Rosenlund 2:2.

Samråd: 4 november 2024 – 7 januari 2025

Granskning: kvartal 1, 2025



Undersökning av betydande miljöpåverkan - checklista

Särskilda bestämmelser		Ja	Nej
<p>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)</p>	<p>Syftar planen till att tjäna endast totalförsvaret eller räddningstjänsten?</p> <p><i>Undantaget är inte tillämpligt för en detaljplan som innebär att en viss del av planområdet tas i anspråk av totalförsvaret eller räddningstjänsten då planen inte har som enda syfte att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</i></p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Vid ja krävs ingen vidare bedömning.</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.</p>	<p>Om det innan planstart eller under planarbetets gång framkommer att planen kommer att innehålla verksamheter som finns redovisade i miljöbedömningsförordningen 6§ och med hänvisning till miljöprövningsförordningen kap 2-32 och är specificerade nedan i bilaga 1, krävs en specifik miljöbedömning och att man tar fram en miljökonsekvensbeskrivning. Beställaren av detaljplanen ansvarar</p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Vid ja krävs en MKB vilket är en separat tillståndsprövning som sker genom en specifik miljöbedömning.</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>

	för att detta görs och det kan göras parallellt med planarbetet.			
<p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>industriändamål</i> • <i>ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</i> • <i>en hamn för fritidsbåtar</i> • <i>ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en permanent campingplats</i> • <i>en nöjespark</i> • <i>en djurpark</i> 	<p>Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?</p> <p>Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna som är orsaken.</p>	<p>Nej</p> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Ja</p> <input type="checkbox"/>	<p>Vid ja, beskriv konsekvensen nedan och om detta bedöms medföra betydande miljöpåverkan:</p>
<p>Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP -</p> <p>Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett</p>	<p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett</p>	<p>Nej</p> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Ja</p> <input type="checkbox"/>	

*Miljöskyddsområde enligt MB 7 kap

natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)	Natura 2000-område på ett betydande sätt?				
<p>Överensstämmer planen med tidigare ställningstaganden?</p> <p>Detaljplaner berör många frågeställningar som prövas redan i planering på en mer övergripande nivå såsom i den kommunala översiktsplanen. En viktig del i bedömningen av planens miljöpåverkan är därför hur detaljplanen förhåller sig till befintliga ställningstaganden i översiktsplanen, FÖP, planprogram och andra strategiska dokument.</p>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p>(Översiktsplan för centrala tätorten och Översiktsplan 2016 för mindre tätorter och landsbygd till ny ÖP antas</p>	<p>Ja</p> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Nej</p> <input type="checkbox"/>	<p>Delvis</p> <input type="checkbox"/>	<p>Motivera din bedömning nedan:</p> <p>Detaljplanen föreslår bebyggelse inom område som är utpekade för bostadsändamål i översiktsplanen, vilket gör att planen bedöms förenlig med översiktsplanens ställningstaganden och prövning av frågor såsom lokalisering, resursanvändning, klimatpåverkan, kumulativa effekter m.m.</p>
<p>Utbyggnadsstrategin för 200 000 invånare är indelad i två etapper varav etapp 1 antagits och fått laga kraft. Etapp 2 som berör Mindre tätorter och landsbygd är i granskningsfasen (2024-06-03) Stäm av med avdelningen för översiktlig planering. Om planområdet ej berörs lämnas raden tom.</p>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med Översiktsplanen för mindre tätorter och landsbygd?</p>	<p>Ja</p> <input type="checkbox"/>	<p>Nej</p> <input type="checkbox"/>	<p>Delvis</p> <input type="checkbox"/>	<p>Motivera din bedömning nedan:</p> <p>Berörs ej</p>

Finns ingen FÖP som berör området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev FÖP ?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	Delvis <input type="checkbox"/>	Motivera din bedömning nedan: Berörs ej
Finns inget aktuellt planprogram för området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev planprogram?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	Delvis <input type="checkbox"/>	Motivera din bedömning nedan: Berörs ej
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden. Motivera de som innebär en påverkan, övriga kommenteras ej.	Berörs ej <input type="checkbox"/>	Berörs		Motivera din bedömning nedan:	
		Förenligt	Ej förenligt		
Grönstrukturplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Naturvårdsprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej	
Östra Vätterbranternas naturvärden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej	

Globala målen – Mål 11, Hållbara städer och samhällen (Bilaga 1)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Förslaget innebär att fler trygghetsboendeplatser tillskapas centralt i Jönköping. Det finns goda möjligheter att ta sig till planområdet med kollektivtrafik och gång- och cykel för både besökare och anställda genom busshållplats och gc-vägar i direkt anslutning till planområdet
<u>Kommunikationsstrategin</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hänsyn har tagits till eventuell möjlig spårvagnsdragning på Huskvarnavägen, men är inget som kommer påverka på detaljplanen.
Planförstudier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan för kvarter Åskledaren 12 som antogs år 1947. Endast en del av fastigheten berörs. Gällande markanvändning för delen som berörs i den framtida detaljplanen är A som står för Mark för allmänt ändamål. Byggnadshöjden är satt till 7,6 meter och hela den berörda delen omges av prickmark.

Gällande detaljplan för kvarter Åsikten 1 som antogs år 1950. Gällande markanvändning är A, byggnadshöjden är 10,8 meter och den berörda delen omges av prickmark. Mellan den privata fastigheten och Ringvägen finns ett utrymme för Allmän plats (park och plantering). Inom det framtida planområdet finns även Lindallévägen, Folkungavägen och Ringvägen som har markanvändningen Allmän plats (gata, torg).

Strategi för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Program för anpassningar till klimatförändringar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvatten – policy och handlingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Riksintressen	Påverkan			Kommentar	
	<i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>			<i>Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.</i>	
Exempel på parametrar <i>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</i>	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Naturvård	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De båda fastigheterna ligger inom riksintresse för naturvård – Rosenlunds bankar. Däremot befinner de sig utanför naturreservatet.

					Riksintresset för naturvård syftar på geologi och landskapsbild.
Vättern med öar och strandområden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rörligt friluftsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturmiljövård	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vindbruk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Väg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Flygplats	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Järnväg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Värdefulla ämnen och material	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vattenförsörjning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Omgivning	Påverkan			Kommentar	
	<i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>			<i>Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.</i>	
Natur	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande.	Betydande påverkan.	

			Går ej att åtgärda	Går ej går att åtgärda	
Artskyddsförordningen (2007:845) Fridlysta växter och djur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skyddsvärda träd, alléer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Finns en historia av skyddsvärda alléer runt Åsikten 1. Däremot anses trädraden utmed Ringvägen inte lika värdefull pågrund av att flera träd är nedtagna. Planförslaget innebär att ytor längst med Ringvägen säkerställs genom att de förläggs på gatumark där en ny trädrad kan planteras.</p> <p>Trädraden utmed Lindallévägen är senare planterad och i bättre skick samt ligger redan på gatumark. Dessa träd har potential att bli biotopskyddade när de blir grövre.</p> <p>Mot Huskvarnavägen finns några kastanjeträd som är ytterst värdefulla och har biotopskydd.</p>
Jordbruksmark – brukningsvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jordbruksmark – naturvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skogsmark - brukningsvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skogsmark - naturvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Naturreservat (MB 7 kap 4§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ligger utanför naturreservatet för Rosenlunds bankar
*Naturminne (MB 7 kap 10§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Biotopskyddsområde (MB 7 kap 11 §) – Exempelvis:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<ul style="list-style-type: none"> Allé Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark Odlingsröse i jordbruksmark Pilevall Småvatten och våtmark i jordbruksmark Stenmur i jordbruksmark Åkerholm 					
*Djur- och växtskyddsområde (MB 7 kap 12§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Strandskyddsområde (MB 7 kap 13 §)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vatten					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej gå att åtgärda	
Vattenverksamhet enligt (MB 11 kap 3§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skyfall	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grundvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Dricksvattentäkt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Vattenskyddsområde (MB 7 kap 21§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hälsa och säkerhet					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Föroreningar i LUFT (MKN) Haltkartor för luft - Jönköping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Nationell modell (SMHI) https://natmodluft.smhi.se/					
Föroreningar i MARK (MKN)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Föroreningar i VATTEN (MKN)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Buller och vibration	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	De södra delarna på den östra och västra flygeln mot Huskvarnavägen berörs något av buller från väg och framtida spårväg.
Trafik och övrig infrastruktur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen ökning av trafik bör komma av planens genomförande då verksamheten endast ska återgå till samma mängd boende som tidigare varit.
Farligt gods	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Översvämning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området har en lågpunkt som man är medveten om.

Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Åskledaren 12 ligger i gränzonen för risk för potentiell ras och skred. Då marken är helt plan så föreligger inga problem inom dessa kvarter. Skulle skred ske utanför planområdet så bedöms avståndet vara så stort att bakåt glidyta inte berör dessa kvarter heller.
Miljö- och hälsofarliga ämnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Radon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området ligger inom normal radonhalt. Lokala skillnader kan finnas. Jönköpings kommun rekommenderar generellt att lägga slangar under bottenplattan. Skulle problem uppkomma går det då att koppla fläktar till rören.
Djurhållning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Magnetfält/Strålning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kraftledning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Explosion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ljus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skuggor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lukt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Avfall och återvinning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nya platser ska uppföras för att hantera avfall och återvinning. Förslaget är tre platser mot Folkungavägen, Ringvägen och Lindallévägen.
Energiförsörjning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Störningar under byggtiden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ej nybyggnation
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Fornlämning (KML 2 kap 1 §)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Byggnadsminne (KML 3 kap 1 §)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kyrkliga kulturminnen, kyrkogård (KML 4 kap 1 §)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Byggnader med höga kulturvärden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Huvudbyggnaden på platsen uppfördes 1922 av Stiftelsen Anna Kjellbergs minne som sedan slogs ihop med Stiftelsen Torpahemmet. För kvarteret Åsikten 1 har Jönköpings Läns museum 2024-063 tagits fram en särskild kulturhistorisk utredning för planområdet.

					Plankartan har försetts med skydds och varsamhetsbestämmelse. Så att kulturvärdena säkerställt. Därav är det ingen betydande påverkan.
Stads- och landskapsbild	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Kulturresevat (MB 7 kap 9§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Förhållanden till stadsdelens kulturvärden och karaktär	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Motstående eller gemensamma intressen					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Motstridiga intressen i planen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mellankommunala intressen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sociala konsekvenser					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Barnperspektiv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet berörs av skolvägar som sträcker sig runt hela Åsikten 1. Detta krockar något med

					avfallshantering som måste ske genom lyft av djupbehållare över skolväg. Detta ses över ytterligare. Det kommer inte finns stadigvarande barn på Åsikten 1. Utan det är främst besökare i och med att verksamheten är ett äldreboende/trygghetsboende för äldre.
Jämställdhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trygghet och säkerhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tillgänglighet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rekreation och friluftsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Planskada					
Ekonomiska konsekvenser (planskada)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan					
Bedömning av samtliga faktorerers kumulativa effekt.	Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan?	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Motivera din bedömning nedan:	
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Motivera din bedömning nedan:	
Motiverat ställningstagande om betydande	Planförslagets genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att det inte kommer ske någon nybyggnation på platsen. Endast tillkommande av parkeringar och återvinning- och avfallshantering.				

miljöpåverkan utifrån
bedömning av
miljöeffekter.

Övriga aspekter att
beakta i planarbetet

Bilaga 1 – [Globala målen > Mål 11, Hållbara städer och samhällen](#)

11 - Hållbara städer och samhällen					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positiv påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	
11.1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad - Senast 2030 säkerställa tillgång för alla till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder och grundläggande tjänster samt rusta upp slumområden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.2 Tillgängliggöra hållbara transportsystem för alla - Senast 2030 tillhandahålla tillgång till säkra, ekonomiskt överkomliga, tillgängliga och hållbara transportsystem för alla. Förbättra trafiksäkerheten, särskilt genom att bygga ut kollektivtrafiken, med särskild uppmärksamhet på behoven hos människor i utsatta situationer, kvinnor, barn, personer med funktionsnedsättning samt äldre personer.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget tar höjd för en framtidssäkrande av spårvagnstrafik på Huskvarnavägen vilket skulle innebära en större kapacitet för kollektivtrafik i Jönköping.

					Att ha ett trygghetsboende i nära anslutning till god kollektivtrafik ses som något positivt.
11.3 Inkluderande och hållbar urbanisering - Till 2030 verka för en inkluderande och hållbar urbanisering samt förbättra kapaciteten för deltagandebaserad, integrerad och hållbar planering och förvaltning av bosättningar i alla länder.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.4 Skydda världens kultur- och naturarv - Stärka insatserna för att skydda och trygga världens kultur- och naturarv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.5 Mildra de negativa effekterna av naturkatastrofer - Till 2030 väsentligt minska antalet dödsfall och antalet människor som drabbas av katastrofer, inklusive vattenrelaterade katastrofer. Även tillse att de direkta ekonomiska förlusterna till följd av sådana katastrofer, i form av lägre global BNP, minskar väsentligt. Särskilt fokus bör ligga på att skydda de fattiga och människor i utsatta situationer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.6 Minska städernas miljöpåverkan - Till 2030 minska städernas negativa miljöpåverkan per person, bland annat genom att ägna särskild uppmärksamhet åt luftkvalitet samt hantering av kommunalt och annat avfall.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området kommer få en förbättrad avfallshantering.
11.7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla - Senast 2030 tillhandahålla universell tillgång till säkra, inkluderande och tillgängliga grönområden och offentliga platser, i synnerhet för kvinnor och barn, äldre personer och personer med funktionsnedsättning.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området ligger precis intill Rosariet och det boende kommer på ett smidigt sätt

					kunna ta sig över Lindallévägen dit.
11. A Främja nationell och regional utvecklingsplanering - Främja positiva ekonomiska, sociala och miljömässiga kopplingar mellan stadsområden, stadsnära områden och landsbygdsområden genom att stärka den nationella och regionala utvecklingsplaneringen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. B Implementera strategier för inkludering, resurseffektivitet och katastrofreducering - Till 2020 väsentligen öka det antal städer och samhällen som antar och genomför integrerade strategier och planer för inkludering, resurseffektivitet, begränsning av och anpassning till klimatförändringarna och motståndskraft mot katastrofer samt utveckla och genomföra, i linje med Sendai-ramverket för katastrofriskreducering 2015–2030, en samlad katastrofriskhantering på alla nivåer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. C Bistå de minst utvecklade länderna med hållbar och motståndskraftig byggnation - Stödja de minst utvecklade länderna, inklusive genom finansiellt och tekniskt bistånd, att bygga hållbara och motståndskraftiga byggnader av lokala material.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	