

Granskningsutlåtande

► **Detaljplan: Horstorp 1:282 m.fl.**

Stadsdel: Bankeryd

Antagandehandling
Upprättad: 2025-05-27
Diarienummer: Stbn/2016:220
Utökat förfarande (PBL 2010:900)

Planguiden

Vad är granskning?

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och kommunen bearbetat det utifrån information och synpunkter som framkommit ska planförslaget göras tillgängligt för granskning inför beslut om antagande. Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter.



Vad är ett granskningsutlåtande?

När granskningen är klar sammanställs de skriftliga synpunkter som har inkommit i ett granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet ska innehålla en redovisning av kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. I de fall kommunen inte tillgodosett inkomna synpunkter bör det ges en tydlig motivering.



Vad händer med mina ej tillgodosedda synpunkter?

Efter att förslaget har antagits i stadsbyggnads-nämnden skickas granskningsutlåtandet till de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda endast för kännedom. Efter beslut om antagande i stadsbyggnadsnämnden får de som kommunen bedömt som kända sakägare beslutet skickat till sig samt upplysning om hur man gör för att överklaga beslutet. De som kommunen inte bedömt vara sakägare får endast beslutet.



Oavsett om du får information om hur du överklagar eller ej är det i slutändan mark- och miljödomstolen (Växjö tingsrätt) som avgör vem som anses vara berörd av beslutet och ha klagorätt. Detta utifrån reglering i 13 kap. 8 och 11§§ plan- och bygglagen.

Hur har samråd bedrivits?

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna ärendets planhandlingar (samrådsversion) för samråd 22 april 2021. Under samrådstiden 5 maj - 7 juli 2021 skickades planhandlingarna till bl.a. Länsstyrelsen, kommunstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. En kungörelse publicerades i Jönköpings-Posten den 5 maj 2021.

Ett samrådsmöte genomfördes via en webbsänd presentation som ägde rum 9 juni 2021. Planhandlingarna fanns tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och även i digital form på kommunens hemsida.

Hur har granskning bedrivits?

Efter samrådet justerades planhandlingarna. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att godkänna ärendets planhandlingar (granskningsversion) 19 september 2024. Under granskningstiden 9 oktober - 10 november 2024 skickades planhandlingar ut på nytt till de myndigheter, organisationer eller berörda fastighetsägare som har lämnat synpunkter under samrådstiden samt till kommunstyrelsen. Under granskningstiden gavs även övriga som inte lämnat synpunkter under samrådstiden en ny möjlighet att lämna in ett yttrande. Planhandlingarna fanns även tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och på kommunens hemsida. En kungörelse publicerades i Jönköpings-Posten den 9 oktober 2024.

Inkomna skriftliga yttranden

Under granskningstiden har ett flertal skriftliga yttranden inkommit och i förteckningen på nästa sida visas samtliga yttranden fördelat i olika kategorier följt med det datum ärendet har registrerats som inkommit till kommunen. Om avsändaren har skickat in ett yttrande men framfört att man inte har någon erinran (invändning) mot planförslaget framgår det i förteckningen med "ingen erinran". Om avsändaren har skickat in efter tidsfristen för granskningstiden så anges datum följt av "sen inlämning".

Förteckning

Myndigheter och regionala organisationer

- | | | |
|----|------------------|-----------------------------|
| 1. | Länsstyrelsen | 2024-11-08 |
| 2. | Trafikverket | 2024-10-17 |
| | Polismyndigheten | 2024-10-17, inga synpunkter |

Kommunala bolag, nämnder och förvaltningar

- | | | |
|----|-------------------------------|-----------------------------|
| 3. | June Avfall & Miljö | 2024-10-30 |
| | Kommunstyrelsen | 2024-11-08, inga synpunkter |
| 4. | Kultur- och fritidsnämnden | 2024-11-19, förlängd tid |
| 5. | Miljö- och hälsoskyddsnämnden | 2024-11-08 |
| 6. | Tekniska nämnden | 2024-11-26, förlängd tid |
| 7. | Lantmäterimyndigheten | 2024-11-08 |
| 8. | Räddningstjänsten | 2024-10-14 |

Föreningar, företag och ledningsägare

- | | | |
|-----|-----------------------|-----------------------------|
| 9. | Vattenfall | 2024-11-08 |
| 10. | Jönköpings Energi | 2024-10-15 |
| | Svenska Kraftnät | 2024-10-18, inga synpunkter |
| 11. | Naturskyddsföreningen | 2024-11-08 |
| 12. | Bankeryds församling | 2024-11-08 |

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL men vill lämna följande kommentarer;

Dagvatten

Planbeskrivningen bör förtydligas avseende hur dagvatten och risk för skyfall kommer att hanteras samt vilka lösningar som kommer att genomföras. Dagvattenutredningen anger bland annat att eftersom det befintliga dagvattennätet redan är underdimensionerat rekommenderas att den torra dammen dimensioneras för att även kunna ta hand om ett större flöde från detta. Det anges att en sådan dimensionering inte gjorts utan behöver därför göras vid en detaljprojektering av dammen. Dagvattenutredningen beskriver också att i det vidare arbetet är det viktigt att detaljplaneområdet höjdsätts så att byggnader inte tar skada vid extrem nederbörd och för att den ytliga avledningen av dagvattnet ska ske på ett säkert sätt vid skyfall. Det är oklart vilken typ av höjdsättning som avses och om detta är omhändertaget i detaljplanen.

Kommunen anger att skyfallsproblematiken tas hänsyn till i projekteringen så inte vägen skadas. Även detta kan med fördel förtydligas.

Geoteknik

Avsnittet om de geotekniska förhållandena och slutsatserna av de geotekniska utredningarna kan med fördel förtydligas. Det anges att enligt utförd utredning innebär den nya bebyggelsen ingen risk för ras, men i efterföljande stycke beskrivs att i friktionsjorden anses inga bärighetsproblem föreligga i fuktigt tillstånd men att sandjordarna kan rasa vid uttorkning eller vattenöverskott. Det bör förtydligas vad detta innebär och vilka området som avses. Geotekniskt PM och planbeskrivning anger även att stabilitetberäkningen visar på att släntens totalstabilitet är tillräcklig och att byggnation enligt illustrationsplan inte medför några stabilitetsproblem. Det bör framgå av planhandlingarna att stabiliteten för området är bedömd utifrån planens byggrätter och inte utifrån illustrationsplan då denna enbart utgör ett förslag på hur området kan bebyggas. Beräkningarna bör ta höjd för ett maximalt utnyttjande av de byggrätter planen medger.

Förtydligande om användande av klimatfaktor vid beräkningar av dagvattenmängder och skyfall

I samrådet påtalade Länsstyrelsen att generellt rekommenderas användningen av klimatfaktor 1,4 vid beräkning av flöden. Kommunen svarade i samrådsredogörelsen att de är medvetna om Länsstyrelsens synpunkt men att vid dimensionering av ledningsnät används klimatfaktor 1,25 efter beslut i kommunen. I sammanhanget vill Länsstyrelsen förtydliga sitt yttrande med att rekommendationen avser att kommunen bör använda klimatfaktor 1,4 vid beräkning av flöden för dagvatten och skyfall. Detta är inte samma sak som dimensionering av ledningsnät, då ledningar under mark sällan dimensioneras för att hantera skyfall. Skyfall hanteras generellt bättre genom öppna lösningar ovan mark. Genom att beräkna dagvatten och risk för skyfall med klimatfaktor 1,4 omfattas den beräknade förändringen av nederbörd för Jönköpings län (Enligt SMHI kommer regnintensiteten öka med 40%) samt att man då kan utläsa vad som händer i området, hur stora vattenmängder

som riskerar att hamna ovan jord, vilka rinnvägar som skapas samt eventuellt instängda områden som kan behöva beaktas i planläggningen. Dimensionering av ledningar är inget som Länsstyrelsen har några synpunkter på vid framtagande av detaljplaner.

Länsstyrelsen kan inte utläsa att synpunkterna på avsnittet MKN i samrådsyttrandet har justerats.

Kommentar

Dagvattenutredningen har uppdaterats och texten i planbeskrivningen har förtydligats efter Länsstyrelsens synpunkter om dagvatten, skyfall, klimatfaktor och miljökvalitetsnormer. På plankartan har en illustration lagts in för att förtydliga lämpliga lutningsförhållanden på gatorna.

Vad gäller bärighetsproblem pga risk för uttorkning eller vattenöverskott i sandjorden kan detta vara ett problem vid förberedande markarbeten (såsom schakning och fyllning m.m.). Vid färdigutbyggt område föreligger inte dessa risker. Detta har förtydligats i planbeskrivningen.

En kompletterande geoteknisk utredning har gjorts för områdets norra slänt då det var otydligt hur stabiliteten är i det läget. I och med detta har vi kunnat säkerställa att hela planområdet kan utnyttja sin maximala byggrätt. I norra slänten kan marken belastas med 30kPa 5 meter från släntkrön och i västra slänten kan man belasta marken med 30 kPa 10 meter från släntkrön. Det innebär att stabiliteten fungerar för den planerade bebyggelsen inom hela planområdet.

2. Trafikverket

Riksintresse

Planbeskrivningen behöver kompletteras med att planområdet omfattas av riksintresse för kommunikationer, enligt 3 kap. 8 § miljöbalken, vad gäller MSA-område för Jönköpings flygplats.

Vägar

Planområdet ligger cirka 20 meter från statlig väg 670, Kortebovägen. Trafikverkets bedömning är att den aktuella detaljplanen inte medför några ökade trafikmängder eller behov av åtgärder på det statliga vägnätet.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De

nödvändiga åtgärder som kan krävas ska bekostas av kommunen och/eller exploitören.

Dagvatten

Trafikverkets vägdiken ska endast hantera vatten från vägen. Dagvattenhantering får därmed inte anordnas så att vatten släpps ut i vägdiket.

Gång och cykel

Hantering av oskyddade trafikanter, gående och cyklister, och särskilt kopplat till barns skolväg, är av yttersta vikt att möjliggöra på ett trafiksäkert sätt. Ur GCM-synpunkt så är det främst passager över väg som bör säkras utifrån hastighet och siktförhållanden. Trafikverket ser positivt på att kommunen planerar att anlägga en gång- och cykelväg från Mogatan in mot planområdet för att möjliggöra en rörelsekoppling.

Kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats med information om riksintresse för kommunikationer. Dagvatten kommer att kunna hanteras inom planområdet. Vid extrema skyfall kommer det vatten som den planerade torrdammen inte kan hantera ledas i dike västerut mot en större naturlig lågpunkt, precis som det görs idag.

3. June Avfall & Miljö

June Avfall & Miljö saknar en beskrivning över den framtida avfallshanteringen. Ska respektive hus i parhusen och kedjehusen ha sin egen avfallshantering? Eller planeras det för någon form av gemensamhetslösningar? I övrigt har bolaget inga synpunkter.

Anvisningar gällande avfallshantering finns i June Avfall & Miljös avfallsföreskrifter och i Avfall Sveriges ”Handbok för avfallsutrymmen – riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation”.

Kommentar

Respektive hushåll inom planområdet planeras ha sin egen avfallshantering. Vid eventuell gemensam avfallshantering ska avfallsutrymmena utformas så att källsortering underlättas. Planbeskrivningen har uppdaterats med denna information.

4. Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden påminner om vikten av att offentliga miljöer i samband med boendeverksamhet också tillgodoses möjligheter till en god miljö

för kommuninvånarna. Miljöer som möjliggör möten mellan människor, som gemenskapsytor utomhus och föreningslokaler är viktiga. Dessutom bör alla offentliga miljöer ha konstnärliga inslag som berikar vardagslivet för de kommuninvånarna som rör sig på området.

Kommentar

Inom området kommer det inte att anläggas några offentliga miljöer mer än utbyggnad av kommunala vägar och gångstråk. Dock har en större gemensam yta planlagts i mitten av kvartersmarken som kan bidra positivt till den sociala gemenskapen i området.

5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Information från förvaltningen

Även om det finns ett intresse av att planlägga för bostäder finns det även ett motstående intresse av att befintliga och planerliga verksamheter i området även fortsättningsvis ska kunna bedrivas och dessutom utvecklas på platsen. Den nuvarande planläggningen av det angränsande industriområdet reglerar inte vilken typ av verksamhet som kan etableras därav kan ytterligare störningar tillkomma.

Planläggningen av det föreslagna området kan innebära en försvårande faktor för verksamheterna i framtiden.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen vill informera att ingen av de miljöfarliga verksamheterna i området utnyttjar idag hela sina tillstånd, därav kan störningar tillkomma från området, om verksamheterna utvecklas eller börjar utnyttja sina tillstånd i sin helhet.

Avseende överträdelse av bullervillkor har miljö- och hälsoskyddsnämnden inlett ett tillsynsärende.

Kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats med miljö- och hälsoskyddskontorets information om miljötillstånd m.m.

6. Tekniska nämnden

Den del av detaljplanen som planläggs som kvartersmark och som ägs av kommunen (del av Backen 1:1) tillåter både villor, parhus och kedjehus. Byggrätten kommer efter planläggning att styckas av till småhustomter och säljas genom kommunens tomtkö. Planen medger totalt ca 22 parhus alternativt ca 10 villor.

Del av Horstorp 1:76 och Backen 1:99 planläggs för allmän plats GC-väg och gata. Planbestämmelserna för Backen 1:77 ändras för att anpassas efter aktuell användning. Justeringarna innebär att Backen 1:77 omfattas av en enda detaljplan och planläggs enbart för bostadsändamål.

Ekonomisk bedömning

VA-kollektivet kommer att ha investeringskostnader för nedläggning av ledningar, och inkomster i form av va-anslutningsavgift enligt gällande taxa.

Exploatören ansvarar för finansiering och byggnation av samtliga bostäder och anläggningar inom kvartersmarken på Horstorp 1:282.

Kommunen har kostnader för utbyggnad av gata, gång- och cykelväg och VA, vilket finansieras via erläggande av exploateringsersättningar samt VA-anslutningsavgift enligt gällande taxa.

Tekniska kontorets bedömningar och synpunkter

Skyfall

Miljö- och hälsoskyddskontoret har lämnat en synpunkt om att det är viktigt att säkerställa att lutningen på gatan i nord-sydlig riktning lutar mot torrdammen som finns i naturområdet i nordvästra området av detaljplanen. Detta för att det ska bli en säker skyfallsväg så att inte skyfallsvatten når befintlig bebyggelse i södra delen av gatan.

Exploateringsavtal

Inför antagande av detaljplanen behöver ett exploateringsavtal tecknas med exploatören. Avtalet kommer bland annat att reglera ansvar och genomförandefrågor, kostnadsansvar, anläggningsavgift för VA med mera. Exploatören förväntas ta merparten av de investeringar i allmän plats som krävs för genomförandet av detaljplanen, vilket tas ut i form av exploateringsbidrag.

Då kommunen också har byggrätter i planområdet ska kommunen stå för viss del av kostnad för allmän plats. Fördelningen regleras i exploateringsavtalet.

Övrigt

I övrigt hänvisas till planhandlingarna, och tekniska kontoret har inga ytterligare synpunkter på upprättat förslag till granskningshandling för Detaljplan för Horstorp 1:282 m.fl. I arbetet med framtagandet av detaljplanen har personal från tekniska kontorets VA- och gata/park-avdelning medverkat och synpunkter har arbetats in i det förslag som nu är på granskning.

Kommentar

En karta som beskriver lutningsförhållandena på vägarna (för att säkerställa skyfallsvägar) har tagits fram och lagts till på plankarta och i planbeskrivning. Ett exploateringsavtal har tagits fram som

reglerar kostnadsfördelningen mellan exploatören och kommunen. Exploateringsavtalet kommer att behandlas i tekniska nämnden i maj 2025.

7. Lantmäterimyndigheten

Den förändring som har gjorts till att tomt ändrats till tomtplats påverkar inte det som tidigare framförts angående att planbestämmelse relaterats till tomt. I egenskapsbestämmelserna e1 och e2 för kvartersmark används begreppen tomtplatsstorlek och tomtplatsarea. Vid bestämmelser om fastigheters storlek är det enligt PBL endast begreppet fastighet och inte tomt som är möjligt att reglera. Med anledning av detta behöver bestämmelsen omformuleras.

Plankartans grundkarta redovisar fastighetsgräns utan gränspunkter, men gränspunkter finns. Rättighet 06-BAD-739.3 som redovisas som punktobjekt saknas också. Kartan behöver ses över och uppdateras med aktuell information.

Kommentar

Grundkartan har uppdaterats efter lantmäterimyndighetens synpunkter. Egenskapsbestämmelserna om tomtplatsstorlek och tomtplatsarea kommer att behållas på plankartan då det förtydligar hur byggrätterna inom respektive fastighet bör fördelas. I dagsläget är det inte klart om den kommande bebyggelsen kommer att styckas av till enskilda fastigheter eller upplåtas med bostadsrätt.

8. Räddningstjänsten

Planområdet bedöms ligga inom 10 minuters insatstid. För bostadshus och mindre kontor kan räddningstjänsten utgöra alternativ utrymningsväg upp till fjärde våningen eller 11 meter med bärbar stege. Marken utanför då måste hållas tillgänglig för uppställning av räddningstjänstens stegar. Angöringsplats för räddningstjänstens fordon får högst vara 50 meter från angreppsväg i enlighet med BFS 2011:26 5:721.

Kommentar

Information från räddningstjänstens yttrande har lagts till i planbeskrivningen.

9. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution har elnätanläggningar inom området och inom närområde för rubricerat ärende bestående av 11 kV markkabel.

För genomförandet av detaljplanen behöver befintlig 11 kV markkabel belägen i planområdets södra del mot fastigheterna längs Mogatan flyttas. Flytt av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution. Flytt av kabel görs innan området exploateras. Vid flytt av befintlig 11 kV markkabel avser Vattenfall Eldistribution AB att byta ut densamma och förlägga ny kabel längs gatan inom planområdet.

Vattenfall Eldistribution AB vill därför att detaljplanekartan reserverar ett 3 meter brett u-område längs med GC-VÄG och GATA.

u-område

Inom ett område med minst 3 meter på vardera sida om markkabeln bör markanläggning t.ex. träd o buskar inte planteras. Om växtlighet i form av buskar och prydnadsväxter planteras inom detta område kan Vattenfall vara tvungen att flytta dessa vid en eventuell åtgärd på Vattenfalls markkabel vid t.ex. en driftstörning på markkabeln. Aktuella markanläggningar kan därvid skadas. Vattenfall skall i sådant fall hållas skadeslöst.

Vattenfall Eldistribution AB önskar ett E-område för nätstation/transformatorstation inom ny detaljplan. Vattenfall Eldistribution önskar att kommunen namnger E-området på plankartan till "E = Nätstation" för att förtydliga och avgränsa användningsområdet till det som det är avsett för. Ytbehovet för E-området är 10x10 m och någon byggnad får inte placeras på ett närmare avstånd än 5 meter från nätstationen/transformatorstationen.

Kommentar

Kommunen har tillsammans med Vattenfall och exploatören kommit fram till en lösning för flytt av ledningen samt plats för anläggande av två områden för framtida transformatorstationer. Ett E-område har införts på plankartan för en av transformatorstationerna och placeringen av den andra löses strax utanför detaljplaneområdet. Planbeskrivningen har kompletterats med ett avsnitt om detta.

10. Jönköpings Energi

Jönköpings Energi har inga fjärrvärmeledningar inom området, dock finns det fiberkablar som vi behöver ha kvar. Vi har även ett optoskåp inom

detaljplanen som behöver hanteras.

Kommentar

Optofiberkablar finns nedlagda i infartsvägen till området och ett optoskåp finns i fastighetsgräns mot Backen 1:77. Optoskåpet och optokablarna kan påverkas i samband med att den nya vägen anläggs och kan då behöva flyttas något.

11. Naturskyddsföreningen

På marken som tidigare varit skogsmark, med i huvudsak barrträd och buskar, har det, efter tidigare avverkning för några år sedan, vuxit upp en del sly av lövträd, björk, rönn, ek m.m. samt även en del mindre barrträd, främst tall. Ytskiktet på marken består liksom i övriga Backamoskogen av bl.a. rikligt med lingon-, blåbärs- och kråkbärsris, vilket kunde ses vid besök i november 2024. Övrig växtlighet under annan tid på året där är inte granskad av oss.

Under det övre markskiktet finns sand samt enligt detaljplaneförslaget även lera och silt. Denna kombination kan vid kraftigare regn eller uttorkning bidra till ras och skred vilket bör beaktas vid byggande av bostäder i slänter. Även vibrationer i marken kan leda till skred.

I området finns ett flertal stigar som används flitigt av det rörliga friluftslivet. Dessa stigar bör bevaras i största möjliga mån. De fåglar som observerades vid besöket i november var småfåglar som talgoxar, pilfinkar samt kråkor, kajor, skator och några korpar som flög över området. Det är tidigare känt att korpar har bon i Backamoskogen.

Synpunkter angående Hälsa och säkerhet

Buller

Ökad aktivitet på Kortebovägen kommer att medföra ökat buller. Det anges att det ökade buller som berör detaljplanen främst kommer från trafiken på Kortebovägen. Även från väg 195 (Västerleden) som Kortebovägen ansluter till, hörs ett ständigt brus och starka ljud från bilar som kör förbi.

Väg 195 finns inte nämnd som bullerstörande tidigare i förslaget. Trafik på gatorna nära den nya bebyggelsen kommer att förtätas vilket medför mer trafik i området särskilt under byggnationen.

Utförd trafikbullerutredning visar på att riktvärden för de planerade bostäderna klaras. Dock med reservation för uteplatserna för de tre radhus som kommer att ligga nära en skogsstig. Marken ska här anpassas med utfyllnad för att klara bullerkraven.

Det måste betyda att bullernivån för samtliga uteplatser kommer att ligga mycket nära riktvärdet, även för de tre hus vid skogsstigen där marken fylls ut.

Industriutredningen visar att riktvärden uppfylls dagtid men överskrids nattetid för planområdet. Redan idag klarar alltså inte verksamhet på närliggande industriområde bullervillkor nattetid. Enligt planen ska detta inte vara något problem, man behöver bara dämpa bullret i enlighet med de krav som finns i nuvarande tillstånd. Varför har inte detta skett redan NU?

Tallskogen mot Kortebovägen är något gles. Den ska fungera som en skärm för bostäderna mot industrin och trafiken eftersom den har möjlighet att fånga upp en del stoftpartiklar från trafiken och industrin samt även ljud. Därför är det av värde att buskskiktet ökar under tallarna (Grönstrukturplan för Bankeryd).

Föroreningar

Marken ligger nära ett tidigare EHB-projekt samt en tidigare soptipp. En miljöteknisk undersökning har tagits fram. Det framkommer att mätningar har gjorts vid två tillfällen; december 2021 och april 2022. Proverna visar på "mycket höga halter" av nickel vid det första provtagningstillfället i ett rör och senare mätning visar på halten "måttlig" enligt SGU:s bedömningsgrunder.

Varför nöjer man sig där? Varför inte genomföra en mätning till för att säkerställa att halten har minskat? (För att dra en rak linje krävs det tre punkter.)

Ämnet tetrakloreten uppmättes med "måttlig påverkan" vid båda mättillfällena. I ett av de båda rören sker det nästan en halvering av halten mellan de båda tillfällena. Detta väcker frågor. (0,26 mikrogram/liter jämfört med 0,14). Varför inte göra en mätning till även här?

Halter av ämnet triklormetan har uppmätts strax över rapporteringsgränsen i båda rören men vid olika tillfällen. Förklaring i detaljplanen bedöms vara att triklormetan kan bildas naturligt i marken och tränga ner i geologiska formationer och orsaka mätbara halter. Förekomsten av triklormetan är bekymmersam med halter över rapporteringsgränsen. Här borde väl kommunen vara uppmärksam med tanke på rådande situation i Mariebo! Förekomsten av triklormetan är inte övertygande förklarad. Här behövs ett ytterligare klarläggande och antagligen även ett tredje provtagningstillfälle.

Kommentar

Avseende överträdelse av bullervillkor har miljö- och hälsoskyddsnämnden inlett ett tillsynsärende.

Provtagning av grundvatten i området har gjorts vid två tillfällen. Av analyserade metaller uppmättes i den första provtagningsomgången halter av nickel som motsvarar mycket hög halt i punkt SW2101 och SW2102 samt låg halt i punkt 1901 vid jämförelse med SGU:s bedömningsgrunder. I den uppföljande provtagningsomgången är halterna lägre och motsvarar nu måttlig halt i rör SW2101 och SW2102 samt mycket låg halt i punkt 1901 vid jämförelse med SGU:s bedömningsgrunder. Uppmätta halter av nickel i grundvattnet kommer inte ha någon påverkan på det

framtida exploateringsområdet. Det framtida området kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp vilket innebär att exponering av grundvatten inte kommer att ske.

Vid första provtagningstillfället uppmättes väldigt låga halter av triklormetan (strax över rapporteringsgränsen) i SW2102 vid den första omgången och i SW2101 i den andra omgången. Halterna är vid båda tillfällena väldigt låga och föranleder inga ytterligare åtgärder.

I punkt SW2101 och SW2102 detekterades (strax över rapporteringsgränsen) i den första provtagningsomgången tetrakloreten i halter som innebär måttlig påverkan enligt SGU:s bedömningsgrunder. Vid den uppföljande provtagningen uppmättes fortsatt halter motsvarande måttlig påverkan enligt SGU:s bedömningsgrunder med något högre halt i SW2101 och något lägre halt i SW2102 jämfört med de halter som uppmättes vid den första provtagningsomgången. I SW2101 uppmättes 0,26 µg/l jämfört med 0,14 µg/l och i SW2102 0,13 µg/l jämfört med 0,15 µg/l. Dessa halter är väldigt låga och i samma storleksordning och föranleder därför inga ytterligare åtgärder.

Grundvattenrören är placerades som en ridå mot industriområdet och deponin i norr. Detta för att fånga upp eventuella föroreningar som kan spridas i grundvattnet till det planerade exploateringsområdet. Samtliga mätningar visar på väldigt låga halter förutom för nickel. Inget av dessa uppmätta värden bedöms utgöra en oacceptabel risk för kommande exploateringsområde.

Grundvattenytan i området återfinns mellan cirka 4,5 m – cirka 7,5 m under markytan. Den djupa grundvattenytan samt de uppmätta halterna ger en sammantagen bedömning att uppmätta halter är acceptabla i förhållande till planerad markanvändning. De uppmätta halterna vid de båda provtagningsomgångarna är av samma storleksordning. De uppmätta halterna i grundvattnet bedöms därför inte medföra några hinder för exploatering enligt den tänkta markanvändningen.

12. Bankeryds församling

Det är bekant för församlingen att det finns intresse för inflyttning till Bankeryd och att det därför är viktigt att bostadsbyggandet i kommundelen fortsätter. Församlingen är av detta skäl positiv till att detaljplanen för Horstorp 1 :282 antas och ger möjlighet till nya bostäder.

Som framkommit i flera yttranden tidigare under planprocessen finns kritik mot hur trafiken till och från det nya bostadsområdet avses fungera.

Församlingen ansluter sig till denna kritik och anser att kommunens planerare - även om de kan hänvisa till olika mallar för stadsplanering - inte tillräckligt har beaktat de nackdelar som ökad trafik kommer att medföra för dem som redan bor i området. Församlingen noterar att planen avser byggnation av drygt 60 nya bostäder, vilket kan förväntas leda till närmare 300 nya invånare, som- enligt planen - ska färdas till och från sina bostäder på de befintliga gatorna.

Församlingen anser att trafiken till det nya bostadsområdet i stället ska ordnas via den närbelägna Kortebovägen, där en rondell skulle kunna anläggas vid infartsvägen.

Kommentar

Trafikflödet som genereras av planen bygger på gjorda trafikmätningar och prognostiserade siffror enligt praxis. Den trafik som detaljplanen genererar är relativt ringa och är lämplig att silas ut mot Björnebergsvägen på befintligt gatusystem. Det befintliga gatusystemet är dimensionerat för denna ökning av trafiken. En utfart mot Kortebovägen har studerats men anses inte vara en lika trafiksäker lösning.

Ändringar efter granskning

Efter granskning har planförslaget vidareutvecklats med stöd av ny kunskap och information om planområdets förutsättningar och planförslagets konsekvenser. För att tydligt redovisa vilka ändringar som har genomförts baserat på inkomna yttranden anges nedan i punktform genomförda ändringar på plankartan, i planbeskrivningen samt behov av nya eller kompletterande planeringsunderlag. Nedanstående ändringar anses dock inte vara av väsentlig karaktär och detaljplanen kan därför antas.

Planbeskrivning

- Kapitel om dagvatten, skyfall, geoteknik och föroreningar har kompletterats och förtydligats med ny text och bilder.
- Beskrivning av befintligt närliggande industriområde har utökats under kapitel om Hälsa och Säkerhet.
- Ny text om El och fiber har lagts till.

Plankarta

- Ett E-område för nätstation har införts på plankartan då Vattenfall har behov av en ny sådan när bebyggelsen byggs ut i området.
- En illustrationsplan som visar i vilken riktning vägarna ska luta för att skyfallsvatten ska rinna mot fördröjningsdammen har lagts till på plankartan.

Underlag

- Dagvattenutredningen har kompletterats med bland annat skyfallberäkning med klimatfaktor 1,4.
- Geoteknikutredningen har kompletterats med ny beräkning av norra slänten mot Kortebovägen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Maria Persson
Planarkitekt

Jenny Larsson
Tf planchef

Stadsbyggnadskontoret

Västra Storgatan 16

551 89 Jönköping

Tel: 036-10 50 00