



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GC-VÄG** Gång och cykel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub>** Minsta tomplatsstorlek är 200 kvm för radhus, 300 kvm för parhus och kedjehus och 600 kvm för villor, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 35% av tomplatsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>3</sub>** Takvinkeln får vara mellan 19 och 38 grader., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Endast parhus, kedjehus eller villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Endast friliggande villa, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>4</sub>** Endast parhus och villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>5</sub>** Endast radhus och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>7</sub>** Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>8</sub>** Tomtplats bör utformas med häck, staket eller annan fysisk avgränsning mot plangräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>9</sub>** Fasad ska utformas så att fasadlängden inte överstiger mer än fyra radhus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Entré ska orienteras mot gata., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>** Komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>3</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fasthetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>4</sub>** Carport/garage ska placeras minst 6,0 meter från fasthetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>5</sub>** Friliggande byggnad ska placeras minst 2,0 meter från tomplatsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Mark

**n<sub>1</sub>** Marken får inte användas för parkering, carportar eller garage, PBL 4 kap. 10 §

**n<sub>2</sub>** Parkering ska anläggas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

**n<sub>3</sub>** Parkering får anläggas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Max 50% av förgårdsmarken bör hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Lägenhetsfördelning

**v<sub>1</sub>** vind får inte inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

### Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

#### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggbodan. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän uppfyllnad för att säkerställa att buller vid samtliga uteplatser klarar 50 dBA ekvivalent ljudnivå har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Lutningsriktning på vägarna för att leda skyfallsvattnet mot fördröjningsdammarna

Skala 1:1 000 (A2)



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fasthetsindelning: Maj 2025  
Markkomplettering: Maj 2025  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 23 maj 2025

Frída Molin  
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder på del av Horstorp 1:282 m.fl.



Planförfattare:

Maria Persson

### ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2025-05-27

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2016:220