

Behovsbedömning

Detaljplan för bostäder på Horstorp 1:282 m.fl.

Bankeryd, Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 4-5 kap och MB 6 kap samt förordning av miljökonsekvensbeskrivningar med bilagor skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras.

Den 1 januari 2018 trädde ett nytt sjätte kapitel i miljöbalken i kraft, vilket medförde förändringar i bedömningen av miljöpåverkan för planer som upprättas enligt plan- och bygglagen. Eftersom denna detaljplan påbörjades före 1 januari 2018, gäller de äldre föreskrifterna och övergångsbestämmelser fortfarande för handläggningen och bedömningen. I artskyddsförordning (2007:845) har gjorts flera förändringar tills idag. Dessa ändring har inga övergångsbestämmelser så de senare ändringarna gäller för detta ärendet också.

Denna behovsbedömning utgörs av en bedömning av miljöpåverkan samt en checklista som bedömer påverkan på miljö och människors hälsa utifrån två perspektiv: planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen. De kriterier som ska tillämpas för behovsbedömningen finns i bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen (1998:905). Om planens genomförande kan antas leda till en betydande påverkan ska en miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken upprättas.

Checklistan är indelad i tematiska avsnitt utifrån rubrikerna MKB, riksintressen, omgivning och hälsa, kommunala styrdokument, områdesskydd, sammanvägd bedömning, övriga konsekvenser och mål för hållbar utveckling (Agenda 21). Fördjupat beslutsunderlag återfinns i planbeskrivningen under respektive sakfråga samt under avsnittet 'Planens konsekvenser' samt även som separata utredningsbilagor.

Checklistan är processinriktad, dvs. om en potentiell påverkan ska kartläggas ska i första hand anpassningar göras i förslaget för att sedan kunna revidera bedömningen i checklistan. Sådana anpassningar dokumenteras och redovisas i checklistan. Bedömningarna i ett tidigt skede av planprocessen kan komma ändras under planarbetets gång, vilket innebär att överväganden kan behöva omvärderas.

Platsens förutsättningar

Planområdet omfattar cirka 20 000 m² bestående av till största delen avverkad tallskog. Planområdet omfattas till största delen av fastigheten Horstorp 1:282, men även Backen 1:1, Backen 1:77, Backen 1:99 och Horstorp 1:76 ingår i planområdet. Planområdet angränsar till Kortebovägen samt villabebyggelse längs Furuvägen och Mogatan. Området ligger ca. 1,5 km från Bankeryd station

och ca. 400 meter från närmsta busshållplatser. Någon ytterligare busshållplats planeras inte i samband med exploateringen av planområdet.

Vegetationen inom planområdet består idag av avverkad tallskog med björk- och slyinslag. Området har inte höga biologiska värden och har ej heller använts som produktionsskog. Planområdet ligger på en höjd och det finns sluttningar i norr och åt väst. Området har använts för tätortsnära rekreation i mindre skala och rörelsemöjligheten genom planområdet kvarstår efter exploatering.

Planens styrande egenskaper

Detaljplanen innebär att bostäder upp till två våningar möjliggörs inom kvartersmark på i största del tidigare ej detaljplanlagd mark. Mindre delar av planområdet är planlagt som park samt natur. Planen reglerar utformning och omfattning av tillkommande bebyggelse i syfte att anpassa den till kringliggande bebyggelse.

Planens tänkbara effekter

En exploatering enligt detaljplanen kommer att leda till en förlust av naturmark samt parkmark, och en högre andel hårdgjord yta i och med tillkommande byggnader och parkering. Exploatering enligt planförslaget innebär fler bostäder i området. En viss trafikökning kan ske på närliggande gator till följd av exploateringen. Framtagen bullerutredning visar att bullernivåer för befintliga bostäder uppskattas till en maximal ökning om 1 dBA till år 2040.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Planens konsekvenser" samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglövet.

Behovsbedömning

Nedan redovisas i checklistan en bedömning utifrån plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan och byggförordningen (PBF 2011:338) enligt miljöbalken (MB 1998:808) samt enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivning (1998:905) med bilaga 2-4, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken med bilagor (1998:1252), miljöprövningsförordningen (2013:251) Kulturmiljölagen (1988:950), lagen om Fornminnen (1942:350) med flera lagar. Checklistan används också för att utreda vilka frågor som behöver beskrivas ytterligare i planbeskrivningen, även om planens genomförande inte anses utgöra betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede av planprocessen kan komma ändras under planarbetets gång, vilket innebär att överväganden kan behöva omvärderas.

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		x	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 § och är det då bedömt enligt förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) bilaga 2 och 4?		x	Projektet ligger inte centralt och innebär en omvandling från skogsmark till bostadsområde med grupphus. Projektet bedöms inte medföra sådan omgivningspåverkan med planerade byggrätter, avseende nya ändamål eller utgöra ett så omfattande projekt för sammanhållen bebyggelse eller där områdets utseende idag gör att vid analys av kriterierna i bilaga 2 och 4 bedöms de möjliga effekterna på miljön inte bli betydande så att projektet behöver en MKB.
Påverkar planen Natura 2000-område på ett påtagligt sätt så att det krävs tillstånd enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		x	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvar	x		
Väg	x		
Flygplats	x		
Järnväg	x		
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	x				Området är ett kalhygge där vegetationen har börjat växa upp på nytt. Inga kända rödlistade arter finns i området.
Skyddsvärda träd	x				
Åkermark och skogsmark			x		Området har varit uppvuxen tallskog, nu avverkat. Skogsmark tas i anspråk i syfte att exploatera marken.
Annat	x				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x				
Dagvatten	x				
Grundvatten	x				
Ytvatten	x				
Dricksvattentäkt	x				
Annat	x				
Hälsa och säkerhet					

Föroreningar i luft, mark och vatten			x		Ny exploatering på marken innebär mer föroreningar i form av avgaser från trafik och i byggnadsskedet.
Buller och vibration			x		Ny gata genererar mer trafikbuller
Trafik			x		Trycket på befintliga gator ökar något, bedöms inte vara av större betydelse
Farligt gods	x				
Översvämning			x		Omvandlig från skogsparti till bostadsområden kan ha effekt på dagvattnets möjlighet att infiltreras
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	x				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	x				
Radon	x				
Djurhållning	x				
Strålning	x				
Kraftledningar	x				
Brand	x				
Explosion	x				
Ljus	x				
Skuggor	x				
Lukt	x				
Avfall, återvinning	x				
Energiförsörjning	x				
Störningar under byggtiden			x		Normala nivåer av störningar är att vänta.
Annat	x				
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	x				
Stads- och landskapsbild		x			Förtätning sker i skala lik befintliga byggnader inom närliggande områden.
Annat	x				
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	x				
Mellankommunala intressen	x				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	x		Förtätning sker i samband med befintlig bebyggelse i tätort.
Grönstrukturplan		x	Förtätning sker på yta markerat i Grönstrukturplanen.
Naturvårdsprogram	x		
Östra Vätterbranternas naturvärden	x		
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	x		Trafikökningen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormer för luft kommer att överskridas.
Planprogram			Saknas planprogram för området.
Planförstudier			Saknas planförstudier för området.
Gällande detaljplan			Området är ej detaljplanelagt
Program för Jönköpings landsbygder			Området ligger i tätort.
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram			Kulturhistoriska värden saknas inom området.
Ålborgåtaganden	x		
Program för anpassningar till klimatförändringar	x		
Haltkartor för luft Jönköping	x		
Plan för dagvattenhantering	x		
Dagvatten - policy och handlingsplan	x		
Annat			

Del 5 - Områdesskydd

	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 och 8 kap.			
Naturresevat	x		
Kulturresevat	x		
Naturminne	x		
Biotopskyddsområde	x		
Djur- och växtskyddsområde	x		
Strandskyddsområde	x		
Miljöskyddsområde	x		
Vattenskyddsområde	x		
Annat	x		

Del 6 - Sammanvägd miljöbedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		x	
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan			Den sammantagna miljöpåverkan bedöms inte vara påtaglig. Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i miljöbalken och ger ingen påtaglig skada på riksintressen, miljökvalitetsnormer eller andra miljömål. Planbestämmelser säkerställer att inte betydande påverkan uppkommer. Effekterna sammantaget med tanke på sekundära och kumulativa effekter på lång och på kort sikt bedöms inte innebära någon betydande påverkan på miljön. Planläggningen innebär inte heller enligt PBL kap 2 §9 att den medför någon fara för hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan	x		Dagvatten hanteras på sådant sätt att det inte utgör påverkan nedströms.

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen	x				
Jämställdhet	x				
Trygghet, säkerhet	x				
Tillgänglighet	x				
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	x				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					

1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthus-gaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig			x		Exploatering av planområdet till bostäder innebär en eventuell ökning i antal bilar som rör sig i och utanför området. Det finns förutsättningar för de nya boende att röra sig till och från området med kollektivtrafik samt gång och cykel.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	x				
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	x				
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	x				
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	x				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	x				
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	x				Dagvatten tas om hand inom planområdet innan det når ut till recipient. Övergödning ska således motverkas.
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	x				
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	x				
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	x				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	x				
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	x				

13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	x				
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	x				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		x			Bebyggelse placeras i anslutning till befintlig bebyggelse i syfte att nyttja befintligt väg- och infrastrukturnät.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.			x		Skogsmark tas i anspråk när planområdet ska exploateras. Marken i fråga består av avverkad tallskog med liten biologisk mångfald och har inte ansetts ha något högre biologiskt värde.