



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

CYKEL Gång och cykel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

SD Skola, Äldrevård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

(T₁) Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata för parhus och kedjehus , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast gruppbyggda hus i form av villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Endast gruppbyggda hus i form av parhus, kedjehus och radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras i förgårdslinje, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Skala 1:1 000

Grundkartan över del av stadsdelen i Jönköpings kommun. Fastighetsbeskrivning, april 2012. Markområdesplan, version 4.1. Högskoleplan, version 1.1.1. Byggnadsplan, version 1.1.1. Byggnadsplan, version 1.1.1.

Grundkartans övriga delar är utgivna av Jönköpings kommun. Högskoleplan, version 1.1.1. Byggnadsplan, version 1.1.1. Byggnadsplan, version 1.1.1.

Detaljplan för Tenhult 24:47 (Herrgårdsgärdet)	
 JÖNKÖPINGS KOMMUN STADS- OCH KUNSKAPSBYGGGIVET	
Planförfattare: Martin Månsson	
Upprättad: 2018-06-07	
Godkännande: 2018-06-14 av: Stbn	
Anlagande: av:	
Laga kraft:	
Diarienummer: 2018:302	