

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

Marken får endast förses med komplementbyggnad om maximalt 4,5 meter nockhöjd samt i begränsad omfattning murar, stödmurar och plank., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Mark

**n<sub>1</sub>** Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

**n<sub>2</sub>** Marken är avsedd för befintliga ekar, PBL 4 kap. 10 §

**n<sub>3</sub>** Endast 50 % av gårdsytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

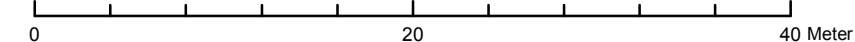
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för fällning av ekar med ett stamomfång över 0,7 meter på en stamhöjd av 1,3 meters höjd över marken. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Detaljplan för Del av Folkets park 1 och Gråbo 1:22   STADSBYGGNADSKONTORET	<b>Granskningshandling</b>
	Upprättad: 2018-06-05
	Antagande: _____ av: _____
	Laga kraft: _____
Planförfattare: _____ Linn Svahn	Diarienummer: 2018:161

Skala 1:400



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: juni 2018  
Markkomplettering: juni 2018  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 4 juni 2018

Ingvär Rödiger  
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret