JÖNKÖPINGS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Samrådshandling
2018-04-19
Dnr: 2016:24

Behovsbedömning

Detaljplan för Sömnaden 6 m.fl.,

Huskvarna, Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om förslagets genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om förslaget kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Gällande detaljplan fastställd 1988-11-21 anger industri och handel med viss begränsning. Planen, vars genomförandtid har gått ut, rymmer även transformatorstation och övrig mark i öster anvisas för parkering för kvarterets verksamheter. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan 2016 som föreslår förtätning eller omvandling.

Sömnaden 6 ägs av Junesco Fastigheter AB som tillhör Vikstaden AB. Sömnaden 7 ägs av Jönköpings kommun. Sömnaden 8 ägs av Jönköping Energinät AB. Planområdet omfattar cirka 27200 m^2.

Kruthusgatan har ca 7000 fordon per dygn och Grännavägen norrut ca 5000 fordon per dygn. Vättern och kulverterad bäck i norr omfattas av vattenskydd, men bedöms inte påverkas.

Planens styrande egenskaper

Förslaget innebär att detaljplanen, om den vinner laga kraft, ska möjliggöra för byggnation av flerbostadshus samt en förskola. Avsikten är att tillskapa cirka 170 bostäder och 90 förskoleplatser. Junexhuset medges fortsatt mindre störande verksamhet, kontor och begränsad handel, samt centrumfunktioner. Byggnaden är av intresse för kulturmiljövården och ges skydd i detaljplan.

Stadsbyggnadsprinciper som eftersträvats och sammanvägts i detta arbete är:

- Nya bostäder i flerbostadshus.
- Service i form av förskola för 90 barn (6 avdelningar).
- Olika upplåtelseformer – både hyres- och bostädsrätter (regleras ej i plan).
- Skydd för kulturbyggnad. Byggnation intill Junexhuset ska anpassas i stil, färg- och materialval vad gäller kulturhistoriska karaktärsdrag.
- Kvartersstruktur med gårdsbildningar som ska innehålla grönska.
- Tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.
- Möjliggöra breddning av Kruthusgatan för att tillskapa en ny gång- och cykelväg och utrymme för tänkbar ny trafikplats vid Grännavägen/ Kruthusgatan.

I detta fall har behovet av bostäder och förskola varit vägledande för arbetet. Större flerbostadshus och inte villabebyggelse eller mindre lägenhetshus prioriteras för att bereda väg för många bostäder. Anpassning till Junexhuset som kulturmiljö krävs. Högre byggnadsvolymer är ett nytt inslag i denna del av Huskvarna och dess effekt på stadsbilden prövas i samrådet.

Planens tänkbara effekter

Ny förskola skapas. Nya bostäder skapas. Gång- och cykelväg skapas. Biltrafik bedöms öka med nya bostäder och förskola och trafiksystemet bedöms klara tillkommande trafik. Landskapsbilden påverkas av nya och högre byggnader.

Med föreslagen disposition klaras godtagbara bullernivåer för husets tysta sida. Risk för förorening i mark föreligger, vilket ska utredas inför planens granskning. Planen innebär att mark saneras och att en garagevåning anläggs. Även förutsättningar för dagvatten ska utredas närmare, men bedöms klaras.

Sammanvägd behovsbedömning

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att det aktuella planförslaget inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på kännedom om platsens nuvarande status samt en uppskattning av vilka konsekvenser den nya bebyggelsen innebär.

Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för upphävande för del av Detaljplan SPL850312.

Behovsbedömningen har upprättats av planarkitekt Håkan Sylvan.

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljö-konsekvensbeskrivningar (SFS1998:905), § 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	Endast verksamhet med begränsad omgivningspåverkan.
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		X	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	X		
Vättern med öar och strandområden	X		Bostad placeras 100 m från Vättern.
Rörligt friluftsliv	X		
Kulturmiljövård	X		
Natura 2000	X		
Vindbruk	X		
Yrkesfiske	X		
Totalförsvar	X		
Väg	X		Bostad placeras 80 m från riksvägen E4.
Flygplats	X		
Järnväg	X		
Värdefulla ämnen och material	X		
Vattenförsörjning	X		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				
Skyddsvärda träd		X	X		Biotopskyddad allé påverkas ej av planförslag, utan ges lovplikt. Större, solbelysta trädstammar i Kidrons Park är värdefulla och kan komma att skymmas.
Åkermark och skogsmark	X				
Annat					
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				
Dagvatten	X				Utreds inför planens granskning.
Grundvatten	X				
Ytvatten	X				Vättern och kulverterad bäck i norr omfattas av vattenskydd, men bedöms inte påverkas.
Dricksvattentäkt	X				
Annat					
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten		X	X		Markförorening saneras inför byggnation, vilket är bra.
Buller och vibration			X		Motorväg och närliggande vägar påverkar ljudnivå.
Trafik	X				
Farligt gods			X		Farligt gods kan förekomma på Grännavägen 15 m från föreslagen bostad, vilket påkallar åtgärder.
Översvämning	X				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	X				
Miljö- och hälsofarliga ämnen			X		Förorenad mark delvis känd och utreds inför planens granskning.
Radon					Uppgift okänt; utreds inför planens granskning.
Djurhållning	X				

	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Strålning	X				
Kraftledningar	X				
Brand	X				Fortsatt prövning enligt Miljöbalken.
Explosion	X				Fortsatt prövning enligt Miljöbalken.
Ljus	X				
Skuggor			X		Viss skuggning uppstår, vilket framgår av skuggstudie.
Lukt	X				
Avfall, återvinning	X				
Energiförsörjning	X				
Störningar under byggtiden	X				
Annat					
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild			X		Junexfabriken är kulturhistoriskt intressant och ges skydd. Byggnaden står i ett exponerat läge.
Annat					
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	X				
Mellankommunala intressen	X				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	X		Förtätning/omvandling föreslås i översiktsplanen.
Grönstrukturplan	X		
Naturvårdsprogram	X		
Östra Vätterbranternas naturvärden	X		
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	X		
Planprogram			Inget planprogram utfört; stöd ges i översiktsplanen.
Planförstudier	-		
Gällande detaljplan		X	Syftet är att ändra industriplan till blandad stadsbebyggelse.
Program för Jönköpings landsbygder	X		
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	X		Saknas, men inventering pekar ut kulturhistoriskt värde för Junexhuset.
Ålborgåtaganden	X		
Program för anpassningar till klimatförändringar	X		
Haltkartor för luft Jönköping	X		
Plan för dagvattenhantering			Dagvatten utreds inför planens granskning.
Dagvatten - policy och handlingsplan			
Annat - friyta för förskolebarn		X	Kommunen eftersträvar 30 m2 friyta /barn, men här har 25 m2 friyta / barn accepterats.

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturreservat	X		
Kulturreservat	X		
Naturminne	X		
Biotopskyddsområde		X	Allé i norra delen ges lovplikt.
Djur- och växtskyddsområde	X		
Strandskyddsområde	X		
Miljöskyddsområde	X		
Vattenskyddsområde	X		Vättern och kulverterad bäck i norr omfattas av vattenskydd, men bedöms inte påverkas.
Annat			

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan		X	Upphävandet medför inte betydande miljöpåverkan.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan	X		Bullerskydd och lägenhetsfördelning.

Övriga konsekvenser

Del 1 - Ovriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		X			Förskola skapas; separata gång- och cykelvägar skapas.
Jämställdhet	X				
Trygghet, säkerhet	X				
Tillgänglighet	X				
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	X				Genomförandetiden har gått ut.

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthus-gaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig	X				
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	X				Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hällristningar.	X				
4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.		X			Förekomst är negativ, men att det blir sanerat är positivt. Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	X				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X				
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	X				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	X				Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				Se Del 3 - rubrik Natur

	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	X				Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	X				
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		X			Detaljplanen är ett första steg i omvandlingen av Maden från industriområde till till blandad stadsbebyggelse.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.	X				