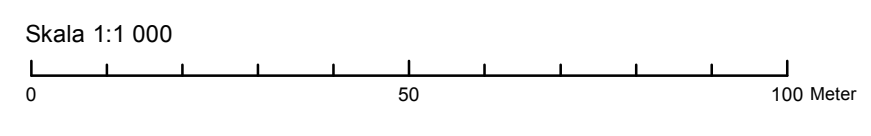




- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - TORG** Torg. Trafik till och från angränsande fastigheter får förekomma., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - GÅNG** Gångväg. Trafik till och från angränsande fastigheter får förekomma., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad med maximalt 4,5 meter nockhöjd, samt i begränsad omfattning murar, trappor, plank, uteplatser och bulerskärmar. Loftgångar, balkonger samt burspråk får sticka ut 2,5 meter över mark eller gårdsbjälklag., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e, 20 % Marken får maximalt bebyggas med kompletterbyggnader om angivet värde i % av gårdsytan., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b<sub>1</sub>** Garage får anläggas under mark eller bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- Takvinkeln ska vara mellan 32 och 38 grader förutom där trapphus eller takkupor anordnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>1</sub>** Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak med obrutat tak vid gavlar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub>** Utöver angiven byggnadshöjd får en takvåning anordnas med indragen fasad om minst 2 meter mot Kungsängsvägen och Tellusgatan. Trapphus får anordnas i fasadliv., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>3</sub>** Takvåning ska utformas med pulpettak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>4</sub>** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- p** Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Störningsskydd**
- m<sub>1</sub>** Bullerskydd eller plank med en nockhöjd av +156 meter får anordnas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- Användning**
- e<sub>2</sub>** Byggnadens vindsplan får inte inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
 Fastighetsindelning april 2018  
 Markområde: april 2018  
 Koordinatsystem: S-merid 99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000  
 Byggnadens begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestrykes  
 Jönköping den 15 april 2018

Ingvar Rögler  
 Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Del av Vingpennan 1 m.fl. (etapp 3)	Granskningshandling
	Upprättad: 2018-04-10
	Antagande: av: Stbn
	Laga kraft:
Planförfattare: Linn Svahn	Diarienummer: 2018:129