

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?	X		
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?	X		
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		X	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvär	x		
Väg	x		
Flygplats	x		
Järnväg		x	Jönköpingsbanan sträcker sig utmed södra delen av planområdet. Avstånd mellan bebyggelse och språmitt uppgår till 40 meter. Vidare utredning om riskbedömning görs i samband med det fortsatta planarbetet.
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter			x		Det finns rödlistade arter i form av lavar inom planområdet. Området besöks även av flera rödlistade fåglar.
Skyddsvärda träd			x		Flera jätteträd finns i området. Dessa sparas i så stor utsträckning som möjligt.
Åkermark och skogsmark			x		Området består till stora delar av åkermark. Denna kommer att tas i anspråk. Mer information och motivering kring detta finns i planbeskrivningen under rubriken "Prövning av ianspråktagande av jordbruksmark".
Annat			x		Det finns flera biotopskydd i området som kommer att påverkas negativt av att området byggs ut. Bl.a. källkärret och åkerholmar. Även stenmurarna påverkas i förhållandevis mindre utsträckning. De biotopskyddade områdena sparas så långt som det går. Källkärret kan dock bli svår att inte påverka då även exploatering ovanför denna har inflytande på vattnets rörelse i området.
Vatten					

Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §			x		I västra delen av planområdet kan bebyggelsen hamna under grundvattennivån. Detsamma gäller lågpunkten i GC-tunneln under järnvägen. Dessa förutsättningar utreds vidare i samband med planens fortsatta genomarbetning. Om det visar sig att bebyggelse eller andra konstruktioner hamnar under grundvattennivån kan det bli aktuellt att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet.
Dagvatten			x		Dagvattenflödena i området kommer att förändras i samband med att området exploateras. Dagvattnet ska fördröjas inom planområdet innan detta släpps ut i ledningar under järnvägen och när Tenhultasjön.
Grundvatten			x		Dagvattnet ska fördröjas och renas inom planområdet innan detta når grundvattnet.
Ytvatten					
Dricksvattentäkt					
Annat					
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten			x		Det kan antas att föroreningsvärdena i området inte påverkas positivt av att marken exploateras. Med hänsyn till planens ändamål så är det däremot mindre troligt att någon större förorening från området kommer att påverka dess omnejd.
Buller och vibration			x		Exploateringen av området kommer att påverka trafikmängden som rör sig utmed Södra- respektive Östra vägen norr om planområdet. Ökningen av bullernivån innebär dock inte så pass stora konsekvenser att åtgärder behöver tas för den befintliga bebyggelsen. Den tillkommande bebyggelsen behöver däremot lokala åtgärder för att hantera områdets buller från järnvägen. Detta kan åtgärdas genom spårnära bullerskydd eller genom att flytta bebyggelsen 20 meter från järnvägen.
Trafik			x		Riskbedömning i förhållande till järnvägen utreds i det vidare planarbetet.
Farligt gods					
Översvämning					Vid översvämning kommer vattnet att samlas utmed lågpunkterna norra om järnvägen, och sedan vidare ut mot Tenhultasjön. Med tanke på att planområdet lutar mot Tenhultasjön är risken för att bebyggelse kommer att påverkas i större utsträckning liten.
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred					
Miljö- och hälsofarliga ämnen	x				
Radon	x				Marken klassas som normalradonmark. Förutom punkt 311 i nordöstra området. Denna punkt ska utredas vidare till granskningen.
Djurhållning			x		De djur som idag händelsevis betar på marken kan efter exploatering inte beta vidare.
Strålning	x				
Kraftledningar	x				
Brand	x				
Explosion	x				
Ljus	x				Området bebyggs inte med höga byggnader och då hela området sluttar mot söder torde tillgången på dagsljus inte vara några problem.
Skuggor	x				Området bebyggs inte med höga byggnader och då hela området sluttar mot söder torde tillgången på dagsljus inte vara några problem.
Lukt	x				
Avfall, återvinning	x				

Energiförsörjning	x				
Störningar under byggtiden			x		Någon störning utöver det vanliga är inte att förvänta. Eventuellt kan det bli aktuellt med sprängning på platser med berg i dagen. Dessa områden ligger däremot långt från befintlig bebyggelse.
Annat	x				
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	x				På platsen antas inga fornlämningar att finnas då marken under längre tid har plöjts. Det finns en fornlämning i norr delen av området som inte bör påverkas av exploateringen.
Stads- och landskapsbild		x			Utbyggnaden bidrar till att skapa en ny framsida för Tenhult då området ligger utmed järnvägen. Exploateringen inkorporerar även in delar av det befintliga landskapet, samt kulturmiljöer såsom Tenhults stationsbyggnad och Herrgården.
Annat					
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	x				
Mellankommunala intressen	x				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	x		Detaljplanen följer översiktsplanens intentioner. Exploateringen är hög, men anpassas i höjd till Tenhults generellt låga bebyggelse.
Grönstrukturplan			Omnämns inte.
Naturvårdsprogram	x		Den viktiga hagmarken öst om området inkorporeras i Tenhults tätort bättre. I samband med exploateringen kommer dock hagmarken inom planområdet att exploateras.
Östra Vätterbranternas naturvärden			Omnämns inte.
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljö kvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.			
Planprogram	x		I stort följer exploateringen tankarna i planprogrammet. Tanken är att bebygga området med något högre exploateringsgrad. Antalet bostäder har dock ökat något från planprogrammet. Den förordade väglösningen är även ändrats sedan planprogrammet.
Planförstudier			
Gällande detaljplan		x	Detaljplanen berör flera befintliga planer. Främst vad gäller lekplatsen i områdets norra del är föreliggande detaljplan inte förenlig med gällande. Lekplatsen kommer att flyttas cirka 70 meter från nuvarande placering, vilket innebär att intentionerna med LEK på gällande plan uppfylles i aktuellt detaljplaneförslag.
Program för Jönköpings landsbygder			
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram			

Ålborgåtaganden	x		Jönköpings kommun skrev i oktober 2007 under Ålborg-åtagandena, och tar därigenom ett helhetsgrepp kring arbetet med hållbar utveckling. Enligt åtaganden ska man undvika stadsutbredning genom att uppnå lämpliga bebyggelseättheter. Detta genom att prioritera tidigare använd mark inom stadens gränser framför oexploaterad mark i stadens utkanter. Utbyggnaden av Tenhult mot söder förefaller motsätta sig denna riktlinje. Däremot utgör mrådet ett större integrerat komplement till hela tätorten. Det är av vikt att marken hanteras ansvarsfullt och ges en högre exploatering.
Program för anpassningar till klimatförändringar	x		I planområdet finns möjlighet att ta hänsyn till större intensiva regnflöden då hela området lutar ner mot Järnvägen. Lågpunkten finns i gränsen mellan järnvägen och exploateringsområdet. Denna lågpunkt kan samla upp större mängder dagvatten vid behov under extremregn.
Haltkartor för luft Jönköping			
Plan för dagvattenhantering			
Dagvatten - policy och handlingsplan			Enligt Jönköpings kommuns plan för dagvattenhantering ska dagvattnets roll som bärare av miljöstörande ämnen begränsas. Detta efterföljs genom att anlägga en dagvattendamm med renande effekt i planområdets sydvästra delar. Dagvattnet ska då renas innan det släpps vidare ut i Tenhultsjön.
Annat			

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturresevat		x	Öster om området finns ett förslag till naturreservat. Naturreservatet lär inte skadas av exploateringen. I samband med exploateringen blir denna plats däremot mer tillgänglig.
Kulturresevat	x		
Naturminne	x		
Biotopskyddsområde		x	Flera biotopskydd berörs och kommer att behöva tas bort. Detta gäller främst för områdets centrala åkerholmar och källkärret i områdets västra delar. Källkärret är mycket beroende av grundvattnet och kan bli svår att rädda även om man väljer att inte exploatera på källkärret. Vid exploatering uppströms kommer vattenflödena i området att förändras. Flera jätteträd kommer att bevaras och nedhuggna träd kan läggas i naturservatet för att vara områdets djurliv till nytta.
Djur- och växtskyddsområde	x		
Strandskyddsområde	x		
Miljöskyddsområde	x		
Vattenskyddsområde	x		
Annat			

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	x		
			Kommentarer

Planens sammantagna miljöpåverkan		x	Detaljplanens konsekvenser kommer att påverka områdets naturvärden och biotopskydd som mest. Det kommer även att innebära ökad trafik och buller utmed befintliga vägar i norr. Risker i förhållande till järnvägen är fortfarande en osäkerhet, men detta kommer att utredas till planens granskningsskede.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen					
Jämställdhet					
Trygghet, säkerhet					
Tillgänglighet					
Ekonomiska konsekvenser, "planskade"					

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig		x			Miljömålet "begränsad klimatpåverkan" handlar om att minska utsläppen av växthusgaser, bland annat genom minskad förbränning av fossila bränslen inom transportsektorn. Förutsättningarna att ta sig till och från det aktuella planområdet med kollektivtrafik är väldigt goda, vilket minskar nödvändigheten att använda bil. Tenhult är dessutom en kompakt ort där det dessutom är möjligt att gå och cykla exempelvis till skolan och till mataffären. Flera av områdets naturliga och biologiska kvaliteter bevaras vilket säkerställer att den biologiska mångfalden har en plats även i ett bebyggt herrgårdsgårde.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	x				
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	x				
4. Giffri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	x				
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	x				

6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	x				
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning.		x			Dagvatten renas och tas om hand inom planområdet innan det når ut till recipienten. Övergödning ska således motverkas.
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.		x			Planförslaget ökar genheten för människor som bor i östra Tenhult att ta sig till Tenhultsjön för att bada. På detta sätt främjas ortens friluftsliv av planens genomförande. Dagvattendamm med renande egenskaper i detaljplanens sydvästra delar hindrar Tenhultsjön från att påverkas av eventuella föroreningar.
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.			x		Dagvattendamm med renande egenskaper i detaljplanens sydvästra delar minskar påverkan på grundvattnet. Grundvattnet ligger i flera delar relativt högt i området. Dock är infiltrationsmöjligheterna inom området små, vilket innebär att dagvatten behöver ledas till ovan nämnd damm.
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.			x		Källkärret finns i områdets västra del. Om Herrgårdsgärdet exploateras kommer vattenflödena i området att förändras, och de värden som finns i de små kärren kan komma att försvinna. Det kan således inte antas att källkärret som finns inom planområdet kan fortleva efter utbyggnad av området.
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	x				Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.					Planförslaget medför att jordbruksmarken exploateras och därmed inte kan brukas i framtiden. Behovet av bostäder bör därför vägas mot värdet av jordbruksmarken. I detta fall har behovet av bostäder ansetts väga tyngre än bevarandet av den lågt klassade jordbruksmarken. Planförslaget tar däremot vara på flera av områdets kulturmiljövärden som knyter an till områdets jordbrukshistoria.
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				

15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		x		I planförslaget föreslås en exploatering som innebär det sker ett tillägg till nuvarande bebyggelsestruktur och därmed en förtätning av Tenhult som helhet. De boende i området kommer ha möjlighet att resa kollektivt, vilket bidrar till ett hållbart resande. Planförslaget föreslår en blandad bebyggelse, vilken bland annat består av flerbostadshus. På så vis skapas en bättre hushållning med markresurserna genom en högre bebyggelsetäthet. Nyexploateringen kommer även kunna finansiera en gång- och cykeltunnel under järnvägen som knyter samma Tenhults samhälle i stort. Denna koppling ökar möjligheten för utnyttjande av grönområden i Tenhults västra och östra delar samt till badplatsen i söder.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald som grund för hälsa, livskvalitet			x	Förutom påverkan enstaka åkerholme och källkärret bevaras flera av områdets förutsättningar för en fortsatt biologisk mångfald. Bland annat besöks området av rödlistad hackspett, gröngöling, gulsparv och stare. Dessa arter letar ofta mat i träd, stubbar och dödved. De träd som behöver avverkas inom planområdet bör därför komma dessa typer av djur till nytta genom att äggas i närheten av planområdet.