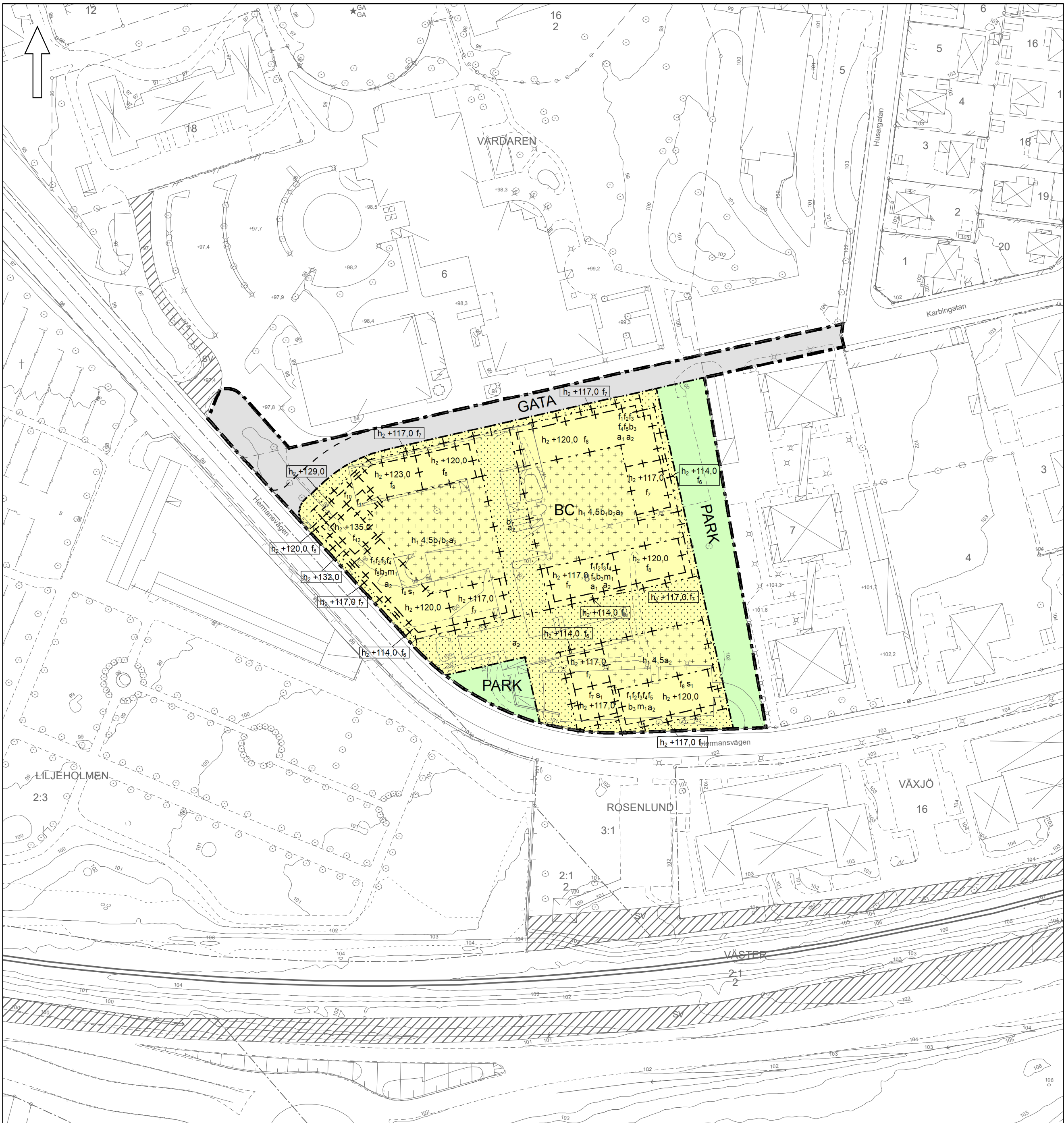




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

AVGRÄNSNING VIA EGENSKAPSGRÄNSER

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, balkonger, uteplatser, plank, murar och dylikt.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utformning

- f_1 Bottenvåning ska vara tydligt markerad
- f_2 Burspråk får förekomma på en tredjedel av fasadens längd
- f_3 För byggnader som överstiger 25 meter i längd ska dess fasad delas upp så att kvarteret upplevs som flera byggnader genom variation i till exempel fasaduttryck eller materialval
- f_4 Balkong får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad mot eller över prickmark. Uttraggande delar mot allmän plats får ej glasas in, övrig inglasning ska utföras på ett enhetligt sätt
- f_5 Indragna våningars fasader ska ges en avvikande utformning

Utförande

- b_1 Marken får byggas under med garage eller centrumverksamhet.
- b_2 Bjälklaget ska vara planterbart för vegetation
- b_3 Entréer ska finnas mot prickmark och vara genomgående

Skydd mot störningar

- m_1 Friskluftsintag till byggnader inom 150 meter från Jönköpingsbanan med centraliserat tilluftssystem ska placeras på oexponerad sida, dvs. vända bort från järnvägen

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföröreningar avhjälpst.och godkänsts av tillsynsmyndighet.

Ändrad lovplikt

- a_2 Bygglöv krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

AVGRÄNSNING VIA SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER

Utformning

- f_6 Högsta antalet våningar är 4
- f_7 Högsta antalet våningar är 5
- f_8 Högsta antalet våningar är 6
- f_9 Högsta antalet våningar är 7
- f_{10} Högsta antalet våningar är 9
- f_{11} Högsta antalet våningar är 10
- f_{12} Högsta antalet våningar är 11

Höjd på byggnadsverk

- h_2 +0,0 Högsta nockhöjd på del av byggnad inom egenskapsområdet är angivet värde i meter över angivet nollplan

Byggnaders användning

- S_1 För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Planbestämmelseruta
- Planbestämmelseruta
- Illustrationslinje - Streckad

Skala 1:1 000 (A2)
0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: april 2024
Markkomplettering: april 2024
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 9 april 2024
Frida Molin
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

Detaljplan för Vårdaren 8



Planförfattare:
Joakim Kjell

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2024-05-07

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2018:117