
ANSÖKAN

2016-01-18

Till Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Sökanden

Tolust Holding ETT AB, 556718-4840
Box 27
551 12 JÖNKÖPING

Ombud

Emma Edfors, Sweco Environment AB
Box 259
851 04 Sundsvall

Tfn: 060-16 90 58

E-post: emma.edfors@sweco.se

Kontaktperson

Caroline Svensson, Sweco Environment AB
Box 1062
551 10 Jönköping

Tfn: 036- 15 18 06

E-post: caroline.svensson@sweco.se

Saken

Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken (1998:808) för stabiliserande åtgärder och en flytande park i Munksjön inom fastigheten Lappen 17, Jönköpings kommun.

1. Yrkanden

Tolust Holding ETT AB (sökanden) hemställer att mark- och miljödomstolen lämnar tillstånd till:

- att justera och förstärka slänterna i Munksjöns strandlinje samt anlägga erosionsskydd inom fastigheten Lappen 17 i Jönköpings kommun genom utläggning av krossmaterial med huvudsakligt utförande enligt teknisk beskrivning (bilaga A),
- att anlägga en tryckbank av sand och krossmaterial på Munksjöns botten inom fastigheten Lappen 17 i Jönköpings kommun, som mothåll till ovan nämnda slänter, med huvudsakligt utförande enligt teknisk beskrivning (bilaga A),
- att anlägga en bakåtförankrad spontkaj runt udden i den norra delen av fastigheten Lappen 17 i Jönköpings kommun, med huvudsakligt utförande enligt teknisk beskrivning (bilaga A),
- att stabilisera strandlinjen i anslutning till en mindre, redan utförd utfyllnad i södra delen av fastigheten Lappen 17 i Jönköpings kommun genom nedpressning av grov sprängsten, med huvudsakligt utförande enligt teknisk beskrivning samt,
- att anlägga en flytande park som förankras mot land inom fastigheten Lappen 17 i Jönköpings kommun, med huvudsakligt utförande enligt teknisk beskrivning (bilaga A).

De stabiliserande åtgärderna enligt ovan upptar en sammanlagd bottenyta om ca 15 000 m². Den flytande parken har en yta om ca 8 000 m².

Vidare yrkar sökanden att mark- och miljödomstolen

- a) fastställer arbetstiden för vattenverksamheten till sju år från den dag tillståndsdomen vinner laga kraft,
- b) bestämmer tiden för anmälan av ersättning för oförutsedd skada på grund av den ansökta vattenverksamheten till två år räknat från utgången av arbetstiden,
- c) föreskriver villkor för det blivande tillståndet i enlighet med sökandens förslag, vilket redovisas nedan samt
- d) godkänner den till ansökan bifogade miljökonsekvensbeskrivningen (MKB).

2. Orientering

Sökanden avser utveckla och förädla ett f.d. industriområde (fastigheten Lappen 17) utmed Munksjöns sydvästra strand i centrala Jönköping med bostadsbebyggelse, kommersiella ytor m.m. i enlighet med den fördjupade översiktsplanen *Ramprogram för södra Munksjön*. Jönköpings kommun arbetar parallellt med föreliggande tillståndsansökan med en detaljplan för området. Markområdet omfattar delvis ett område som fyllts ut under Munksjö pappersbruks verksamhetsperiod. För att markområdet ska lämpa sig för planändringen måste slänterna från det f.d. industriområdet ner i Munksjön, som idag är branta och löst lagrade, stabiliseras. Vidare avses marknivån inom det historiska utfyllnadsområdet höjas som skyddsåtgärd för kvarlämnade föroreningar och framtida översvämningsrisker. Den planerade höjregleringen av området

påverkar belastningen på befintliga slänter vilket i kombination med de lösa och mäktiga sedimenten i vattenområdet kan orsaka skredrisker. Detta motiverar ytterligare behovet av släntstabiliserande åtgärder. För att tillgodose behovet av parkmark för de kommande bostadskvarteren planeras en flytande park som förankras mot land.

3. Denna ansökan

Ansökan består av denna ansökningshandling med bilagor, vilka utgörs av:

- Teknisk beskrivning med bilagor, [bilaga A](#)
- Miljökonsekvensbeskrivning med bilagor, [bilaga B](#)
- Samrådsredogörelse med bilagor, [bilaga C](#)
- Fastighetskarta samt förteckning av fastigheter, [bilaga D](#)

De planerade, stabiliserande åtgärderna består av förstärkning av befintliga slänter ner i Munksjön med krossmaterial, en tryckbank av sand och krossmaterial på Munksjöns botten som mothåll för slänterna, en bakåtförankrad spontkaj runt udden i den norra delen av det aktuella området samt nedpressning av sprängsten i anslutning till mindre, redan utförd utfyllnad i den södra delen av det aktuella vattenområdet. För att tillgodose behovet av parkmark för de kommande bostadskvarteren planeras en flytande park som förankras mot land.

De ansökta åtgärderna beskrivs närmare i bifogade tekniska beskrivning (bilaga A).

4. Miljökonsekvenser

Miljökonsekvenserna av de ansökta åtgärderna redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen (bilaga B).

5. Gällande domar och beslut

Det finns inga gällande tillstånd för det aktuella vattenområdet i Munksjön. Under 2013 godkände dock länsstyrelsen i Jönköpings län en mindre utfyllnad inom ramen för en anmälan om vattenverksamhet. Utfyllnaden är belägen direkt söder om det nu aktuella området. Syftet med den mindre utfyllnaden var att möjliggöra flytt av befintligt ledningsstråk vilket är en förutsättning för byggnation inom landområdet och för att strandlinjen i framtiden ska kunna bli tillgänglig för allmänheten.

6. Samråd

Samrådsprocessen påbörjades den 7 maj 2015 med ett samrådsmöte med länsstyrelsen i Jönköpings län samt miljökontoret i Jönköpings kommun. Länsstyrelsen har den 25 juni 2015 beslutat att de planerade vattenverksamheterna ska antas medföra betydande miljöpåverkan. Med anledning av detta beslut har samråd även hållits med allmänheten, organisationer och statliga myndigheter.

Upprättad redogörelse över genomförda samråd bifogas i bilaga C.

7. Rådighet

Tolust Holding ETT AB är ägare till fastigheten Lappen 17 i Jönköpings kommun där de planerade vattenverksamheterna ska ske och har därmed rådighet enligt bestämmelserna i 2 kap. i lag med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812).

8. Angränsande fastigheter

Påverkan av åtgärderna i vatten bedöms som framgår av miljökonsekvensbeskrivningen bli begränsad.

Följande fastigheter m.m. har vattenområde i Munksjön eller gränsar till området för de planerade åtgärderna.

Torpa 2:1

Söder 1:1

Simsholmen 1:1

Väster 1:1

Kålgården 1:1

Söder 1:3

Lappen 8

Lappen 11

Adressuppgifter till ovan angivna fastigheter anges i bilagd förteckning (bilaga D).

9. Verksamhetens tillåtlighet

Miljöbalkens allmänna hänsynsregler

Nedanstående redovisning syftar till att visa hur den ansökta verksamheten uppfyller de krav som ställs enligt de allmänna hänsynsreglerna.

Kunskapskravet (2 kap. 2 § miljöbalken)

Sökanden har genom sina tjänstemän och genom projektorganisationen som byggts upp tillräcklig kompetens för att vidta de ansökta åtgärderna. Sökanden kommer också att tillse att anlitade entreprenörer har nödvändig kompetens genom kravställning vid upphandling.

Försiktighetsmått och teknikval (2 kap. 3 § miljöbalken)

Ansökan har föregåtts av utredningar av förhållandena i området och de förväntade konsekvenserna av åtgärderna. Sökanden har därvid föreslagit skyddsåtgärder i syfte att begränsa de negativa miljöeffekter som de planerade åtgärderna kan ge upphov till, såsom spridning av föroreningar och påverkan på naturmiljön.

Produktval (2 kap. 4 § miljöbalken)

Produktvalsprincipen innebär en strävan att ersätta farliga kemikalier och produkter med mindre farliga sådana i den utsträckning det är möjligt.

Sökanden kommer vid upphandling att ställa miljökrav på entreprenören för att uppfylla produktvalsprincipen.

Hushållnings- och kretsloppsreglerna (2 kap. 5 § miljöbalken)

Eftersom den ansökta verksamheten och då byggskedet, som till viss del är energikrävande, är kortvarig och endast i begränsat behov av energi är frågan om energihushållning av mindre betydelse.

Val av plats (2 kap. 6 § miljöbalken)

Verksamheten står inte i strid med några planförhållanden eller allmänna planeringssynpunkter. Lokaliseringen av de planerade åtgärderna är vald utifrån kommunal planering och geotekniska förhållanden. Någon alternativ lokalisering är därför inte aktuell.

Tillåtlighet enligt 11 kap. miljöbalken

Kostnaden för de stabiliserande åtgärderna beräknas till ca 20-25 MSEK. Nyttan av åtgärderna är att området längs med stranden kommer att bli tillgängligt för allmänhetens rekreation och att exploatering enligt gällande översiktliga planer kan komma till stånd. Åtgärderna kommer även att innebära att förorenade sediment på Munksjöns botten kommer att täckas över vilket begränsar spridningen av föroreningar från denna del av sjön. Den sökta verksamheten innebär att en bredare och mer högkvalitativ växtzon kommer att tillskapas i vattenområdet. Livsutrymme för fisk och andra vattenlevande organismer kommer därmed på sikt att öka inom det aktuella området. Mot bakgrund härav och då några skador av verksamheten inte förutses, bör kravet i 11 kap. 6 § miljöbalken vara uppfyllt.

10. Förslag till villkor

Tolust Holding ETT AB hemställer att följande villkor föreskrivs i tillståndet.

1. Åtgärderna ska vidtas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angivits i ansökan inklusive bilagor samt med vad sökanden i övrigt uppgett och antagit sig i målet
2. Förslag till hur åtgärderna ska kontrolleras ska innan åtgärderna påbörjas ges in till tillsynsmyndigheten inom den tid som tillsynsmyndigheten bestämmer.
3. Arbeten i vatten ska så långt som möjligt utföras så att grumling minimeras.

11. Skada och ersättning

Tolust Holding ETT AB hemställer att anspråk enligt 24 kap. 13 § miljöbalken på grund av oförutsedd skada ska, för att få tas upp till prövning, framställas till mark- och miljödomstolen inom två år från dagen för lagakraftvunnen dom.

Enskilda intressen bedöms inte komma till skada. Några ersättningar till enskilda eller företag och organisationer kommer inte att betalas ut.

12. Arbetstid

Tolust Holding ETT AB planerar att påbörja arbetena så snart tillståndet vunnit laga kraft. Sökanden föreslår att mark- och miljödomstolen föreskriver att arbetena ska vara utförda inom sju år från det att domen vinner laga kraft för den händelse en oväntad fördröjning inträffar.

13. Avgifter

Avgift för prövning av vattenverksamheten

Utförandet av de planerade åtgärderna beräknas uppgå till ca 20-25 MSEK.

Grundavgiften enligt 3 kap. 4 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn bör därmed uppgå till 70 000 SEK.

Fiskeavgift

Ansökt vattenverksamhet kan inte antas skada fisket eller orsaka någon icke obetydlig ändring i de naturliga vattenförhållandena. Varken villkor eller förelägganden enligt 11 kap. 8 § miljöbalken eller fiskeavgift enligt 6 kap. lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet är därför motiverade.

14. Aktförvarare

Som aktförvarare föreslås Jönköpings kommun, besöksadress: Juneporten, 551 89 JÖNKÖPING, tel: 036- 10 50 00.

den 18 januari 2016

Emma Edfors

Enligt bifogad behörighetshandling

FULLMAKT

Tolust Holding ETT AB, 556718-4840
Box 27
551 12 Jönköping

Fullmakt för Emma Edfors, Sweco Environment AB, eller den hon sätter i sitt ställe, att vid domstolar, myndigheter och annorstädes för Tolust Holding ETT AB, 556718-4840, talan angående ansökan i Mark- och miljödomstolen om tillstånd för vattenverksamhet för stabiliserande åtgärder i Munksjön och att uppbära och kvittera Tolust Holding ETT AB i saken tillkommande medel och handlingar.

Denna fullmakt är giltig till och med 2016-12-31

Jönköping den 2016-01-13

Tolust Holding ETT AB

Gunnar Järvhammar

Tommy Fritz

Ovanstående namnteckning bevittnas:

Ulf Jansson

Lars Johansson

STINA LARSSON
SIMONSSONGRUPPEN AB
BOX 27
551 12 JÖNKÖPING

Vi har registrerat ert ärende

Org.nr: 556718-4840
Firma: Tolust Holding ETT AB

Bolagsverket har registrerat detta ärende om
- revisor



Organisationsnummer 556718-4840	
Objektets registreringsdatum 2006-12-21	Nuvarande firmas registreringsdatum 2014-08-29
Dokumentet skapat 2014-12-16 09:06	Sida 2 (3)

Org.nummer: 556718-4840
Firma: Tolust Holding ETT AB
Adress: Box 27
551 12 JÖNKÖPING
Säte: Jönköpings län, Jönköping kommun
Registreringslän:
Anmärkning:

Detta är ett privat aktiebolag.

BILDAT DATUM

2006-11-03

SAMMANSTÄLLNING AV AKTIEKAPITAL

Aktiekapital.....: 100.000 SEK

Lägst: 100.000 SEK

Högst: 400.000 SEK

Antal aktier.....: 100

Lägst: 100

Högst: 400

STYRELSELEDAMOT, VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR

670730-1633 Fritz, Carl Tommy, Notdragargatan 5, 566 35 HABO

STYRELSELEDAMOT, ORDFÖRANDE

460405-2458 Järvhammar, Hans Gunnar, Villa Romalid, 561 92 HUSKVARNA

STYRELSELEDAMÖTER

711022-2499 Järvhammar, Hans Niklas, Kaptensbogård, 553 11 JÖNKÖPING

620501-1957 Lilja, Ulf Holger Torsten, Rödingshagen 7, 554 46 JÖNKÖPING

480306-2431 Simonsson, Stig-Olof Axel Birger, Gullvingevägen 16,
561 48 HUSKVARNA**REVISOR (ER)**556029-6740 Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, 113 97 STOCKHOLM
Representeras av: 570313-2414**HUVUDANSVARIG REVISOR**570313-2414 Bardh, Kent Björn Helge, c/o Öhrlings PwC, Box 2043,
550 02 JÖNKÖPING**FIRMATECKNING**

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av

REGISTRERINGSBEVIS**AKTIEBOLAG**

Organisationsnummer	
556718-4840	
Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas registreringsdatum
2006-12-21	2014-08-29
Dokumentet skapat	Sida
2014-12-16 09:06	3 (3)

ledamöterna

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman
beträffande löpande förvaltningsåtgärder

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 10 ledamöter
med högst 6 suppleanter.

BOLAGSORDNING

Datum för senaste ändringen: 2014-08-20

VERKSAMHET

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom såsom
värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter, samt annan därmed
förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

KALLELSE

Kallelse ska ske genom brev med posten eller genom e-post.

E-POSTADRESS

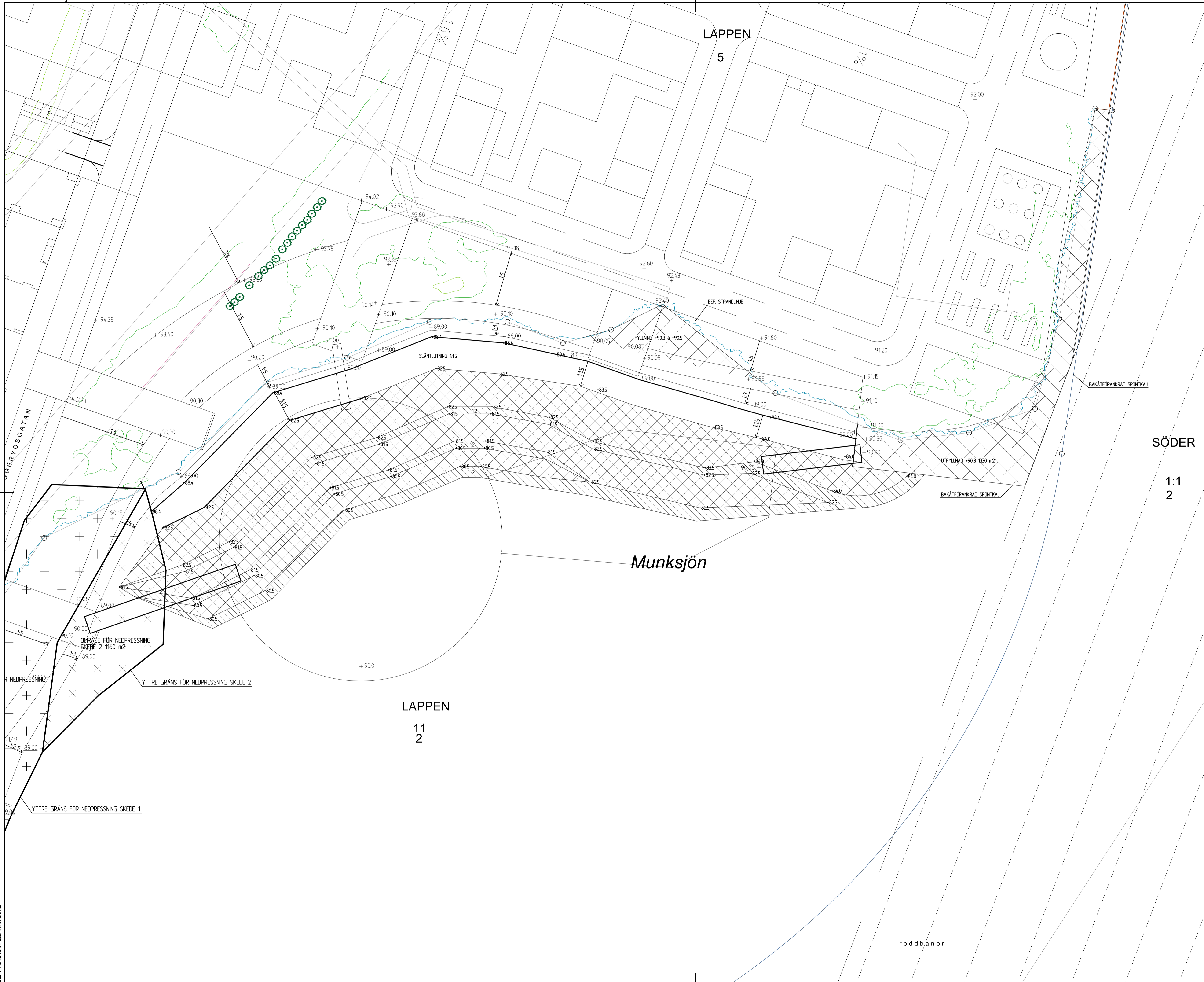
stina.larsson@simonssoninvest.se

FIRMAHISTORIK

2008-01-31 Tolust ETT AB
2006-12-21 Munksjö ETT AB

****Registreringsbeviset är utfärdat av Bolagsverket****

Uppgifter på denna ritning får inte användas till annat än angivet projekt utan skriftligt tillstånd från uppdragsmannen.



SÖDER

1:1
2

Munksjön

LAPPEN

11
2

roddbanor

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

UNDERLAG ANSÖKAN MILJÖDOM

TOLUST EXPLOATERINGS AB
JÖNKÖPING, SÖDRA MUNKSJÖOMRÅDE

SWECO Civil AB
Sandbäcksgatan 1, Box 385, SE-651 09 Karlstad
Telefon +46 (0) 54-14 17 00; Telefax +46 (0) 54-14 17 01
Org nr. 556507-0888, säte Stockholm
Ingår i SWECO-koncernen
www.sweco.se



UPPDRAG NR 130.0947.200	RITAD / KONSTRUERAD AV GULN	HANDLÄGGARE GULN
DATUM 2016-01-15	ANSÖKAN	

SKEDE 2
FÖRSTÄRKNINGSÅTGÄRDER
PLAN NORDÖSTRA DELEN

SKALA 1:500 (A1)	NUMMER G-12-1-1113	BET
---------------------	-----------------------	-----

S:\SE\Location\JKG\PROJEKT\1353\1300947_Utfyllnad Munksjön\100_Geoteknik i Munksjön\VIS Arbetsmtrl_rim\RI1\G-12-1-1113.dwg Jan 13, 2016 - 10:55pm