

**Plats och tid**

Sessionssalen, Västra Storgatan 16, Jönköping kl. 08:30 – 11:40 samt 12:40-16:05

**Beslutande**

Ann-Marie Hedlund (L), ordförande  
Martin Karlsson (S), 1:e vice ordf. jäv §49  
Kent Andersson (S) ersätter Martin Karlsson (S) §49  
Marianne Johansson (S)  
Leif Regnér (S) jäv §49  
Suwannee Wilhelmsson (S) ersätter Leif Regnér (S) §49  
Bayda Aldoori (S)  
Melisa Alijevska (S)  
Bengt-Åke Berg (V)  
Bengt Regné (M), 2:e vice ordf.  
Tomas Arvidsson (M) jäv §56, §66  
Tony Sundhall (M) ersätter Tomas Arvidsson (M) §56, §66  
Fredrik Sandberg (SD)  
Agnetha Lundberg (SD)  
Hanns Boris (KD)  
Ann-Marie Dahl (KD)

**Övriga närvarande**

Jan Sidenvall (L)  
Bob Lind (MP)  
Ulf Ivarsson (SD)  
Thomas Olofsson (KD)  
Olof Landgren (KD)

**Utses att justera**

Hanns Boris (KD)

**Ordförande**

Ann-Marie Hedlund

**Sekreterare**

Karin Frostfeldt

**Paragrafer**

31-78

**Justeringens plats och tid**

Protokollet justeras digitalt.

**Signaturer**

Se protokollets sista sida.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------|
| Organ                           | Stadsbyggnadsnämnden                      |
| Sammanträdesdatum               | 2025-02-06                                |
| Datum för anslags uppsättande   | 2025-02-13                                |
| Datum för anslags nedtagande    | 2025-03-06                                |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadsbyggnadskontoret Västra storgatan 16 |

Signature reference: 7758160a-efa5-4eef-8da7-16bacc4e6760

|                  |  |                    |
|------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--------------------|

## Övriga närvarande

Andrea Sandin, byggnadsinspektör  
Anna Klahr, bygglovchef  
Bengt Mattias Karlsson, stadsarkitekt  
Cecilia Idermark, planarkitekt  
Christina Stenberg, stadsbyggnadsdirektör  
Diana Lindgren, verksamhetschef bygglovavdelningen  
Elin Johansson, administrativ chef räddningstjänsten  
Henrik Olsson, planarkitekt  
Helen Bjurulf, kommunbiolog  
Henric Dovrén, brandingenjör  
Ida Hedberg, utvecklings- och trafikchef  
Jenny Larsson, bitr. planchef  
Joakim Kjell, planarkitekt  
Karin Frostfeldt, nämndsekreterare  
Linnea Hollesjö, bygglovkoordinator  
Mats Davidsson, planarkitekt  
Mattias Heimdal, avd.chef olycksförebyggande  
Melva Södergård, trafikplanerare  
Pernilla Thor, förvaltningssekreterare/nämndsekreterare  
Samuel Oscarsson, planarkitekt  
Samuel Nyström, räddningschef  
Sandra Broström, kommunekolog  
Sofia Starck, planarkitekt  
Stefan Lind, chef översiktlig planering  
representanter för mottagare av stadsbyggnadsnämndens  
hedersomnämmande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Innehåll

|      |                                                                                                |         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| § 31 | Upprop                                                                                         | 7       |
| § 32 | Fastställande av dagordning                                                                    | 8       |
| § 33 | Protokollets justering                                                                         | 9       |
| § 34 | Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar                                               | 10      |
| § 35 | Beslut om datum för stadsbyggnadsnämndens sammanträden                                         | 11      |
| § 36 | Information från räddningstjänsten                                                             | 12      |
| § 37 | Verksamhetsberättelse 2024, räddningstjänsten                                                  | 13 - 14 |
| § 38 | Räddningstjänsten Tillsynsplan 2025                                                            | 15      |
| § 39 | Information från bygglovavdelningen                                                            | 16      |
| § 40 | Information från stadsbyggnadskontoret                                                         | 17      |
| § 41 | Verksamhetsberättelse 2024, stadsbyggnadskontoret                                              | 18 - 19 |
| § 42 | Prioriteringslista naturreservat 2025                                                          | 20 - 21 |
| § 43 | Information från utvecklings- och trafikavdelningen                                            | 22      |
| § 44 | Kommunstyrelsens remiss - Motion om att avsluta nuvarande arbete med senaste stadsmiljöavtalet | 23 - 25 |
| § 45 | Kommunstyrelsens remiss - Motion om övergångsställe alternativt gångpassager                   | 26      |
| § 46 | Kommunstyrelsens remiss - Jönköpingsförslag om pendelparkering i Gränna                        | 27 - 28 |
| § 47 | Information från planavdelningen                                                               | 29      |
| § 48 | Detaljplan för Åsikten 1 och Åskledaren 12                                                     | 30 - 31 |
| § 49 | Detaljplan för Vårdaren 8                                                                      | 32 - 35 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|      |                                                                                                                          |         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| § 50 | Väster 1:1 (Grävlingen), etapp 2                                                                                         | 36 - 37 |
| § 51 | Anmälda delegationsbeslut 2025-02-06                                                                                     | 38      |
| § 52 | Inkomna meddelanden 2025-02-06                                                                                           | 39      |
| § 53 | Initiativärende: Förutsättningar för en demokratiskt process i nämnden                                                   | 40      |
| § 54 | Utdelning av stadsbyggnadsprisets hedersomnämmande                                                                       | 41      |
| § 55 | Tillsynsplan PBL, stadsbyggnadsnämnden                                                                                   | 42      |
| § 56 | GRÄNNA 8:35 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus                                                               | 43 - 47 |
| § 57 | HUNDSHULT 6:39 (HUNDSHULT 30) Förhandsbesked för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till enbostadshus            | 48 - 51 |
| § 58 | STIGAMO 1:24 (NORRA STIGAMO 5) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus                                              | 52 - 55 |
| § 59 | KONUNGSGÄRDE 1:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus                                                            | 56 - 59 |
| § 60 | BASHULT 1:21 (BASHULT 18) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus                                                   | 60 - 63 |
| § 61 | VÄSTER 1:37 Bygglov för nybyggnad av administrationsbyggnad, maskinhall och förråd samt mur och plank                    | 64 - 68 |
| § 62 | BOSARP 2:3 (LILLA BOSARP 5) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt riva befintligt hus, samt installation av eldstad | 69 - 73 |
| § 63 | UTKASTET 3 (THULEVÄGEN 2) Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med balkong (t.o.m 2034-11-27)        | 74 - 76 |
| § 64 | STIGBY 7:3 (STIGBYSKOLAN 1) Bygglov för uppförande av plank samt rastgårdar                                              | 77 - 80 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|      |                                                                                                                        |           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| § 65 | ÄRAN 13 (BARNHEMSGATAN 23) Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad samt rivning av befintlig byggnad                     | 81 - 85   |
| § 66 | VÄSTER 1:1 Bygglov för fasadändring av restaurang                                                                      | 86 - 89   |
| § 67 | BACKEN 9:26 (VERKSTADSVÄGEN 2) Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad                                              | 90 - 92   |
| § 68 | ÖVERPOSTILJONEN 1 (VIBYNÄSGATAN 1) Bygglov för nybyggnad av garage                                                     | 93 - 95   |
| § 69 | NORRÄNGEN 1 (GRIPENBERGSGATAN 80) Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus                                         | 96 - 99   |
| § 70 | ROMANEN 9 (KATTHULTSGATAN 8) Bygglov för fasadändring av enbostadshus (2st fönster)                                    | 100 - 103 |
| § 71 | HÄLSAN 3 (FABRIKSGATAN 17) Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (1st cykelförråd)                                | 104 - 108 |
| § 72 | SJÖHULT 1:29 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt invändiga ändringar                                          | 109 - 112 |
| § 73 | UTTERN 1 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad                                          | 113 - 116 |
| § 74 | KORNET 4 (HAGSTENSGATAN 27) Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum och terrass) samt rivning av skärmtak      | 117 - 120 |
| § 75 | LEKERYD 8:1 (IDROTTSVÄGEN 4) Bygglov för nybyggnad av transformatorstation                                             | 121 - 123 |
| § 76 | ROSENDAL 9 Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus samt nybyggnad av mur och plank Samt beslut om sanktionsavgift | 124 - 128 |
| § 77 | Tjänstepersoners närvaro på sammanträdet                                                                               | 129       |
| § 78 | Tillkomna handlingar                                                                                                   | 130       |

## § 31

### Upprop

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare ropas upp och närvaro noteras till protokollet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 32

### Fastställande av dagordning

#### Följande ärenden utgår från dagens sammanträde

- 5. Inbjudningar
- 14. Information från översiktlig planering
- 11. Harpan 4, Föreläggande med vite enligt lagen om skydd mot olyckor
- 33. Bunnström 10:7 Strandskyddsdispens för ändrad användning av fritidshus

#### Följande ärenden tillkommer på dagens sammanträde

- 23. Initiativärende Kristdemokraterna: Förutsättningar för en demokratisk process i nämnden
- 47. Tjänstepersoners närvaro på sammanträdet
- 48. Tillkomna handlingar

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att dagordningen fastställs.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dagordningen fastställs

## § 33

### Protokollets justering

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras onsdagen den 12 februari av ordförande och Hanns Boris (KD).

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 34

### Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar

Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar inkommer enligt nedan:

|            |                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------|
| 2025-01-13 | Naturvårdsplan<br>Ann-Marie Hedlund (L)                    |
| 2025-01-15 | Trafikmöte med regionrepresentant<br>Ann-Marie Hedlund (L) |
| 2025-01-15 | AI användning i kommunen<br>Ann-Marie Hedlund (L)          |
| 2025-01-17 | Möte om Rosenborgsgatan<br>Ann-Marie Hedlund (L)           |
| 2025-01-20 | Möte med Tosito<br>Ann-Marie Hedlund (L)                   |
| 2025-02-05 | Möte med BSK<br>Ann-Marie Hedlund (L)                      |

Beslutsinstans behandling 2025-02-06

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ej tidigare anmälda förrättningar godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 35

### Beslut om datum för stadsbyggnadsnämndens sammanträden

Stbn/2021:357 006

#### Sammanfattning

På stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 16 januari beslutades om flytt av sammanträdesdatum för september månad. Kristdemokraterna yrkade att stadsbyggnadskontoret skulle pröva möjligheterna att tidigare lägga nämndens sammanträde i augusti, till den 14. Nämndens ledamöter ställde sig bakom yrkandet och gav uppdraget till förvaltningen. Stadsbyggnadskontorets chefer och medarbetare har tittat på möjligheterna att flytta sammanträdet, men anser att det inte är möjligt på grund av semesterperioder och därmed kort om tid att förbereda underlag för beslut till ett sammanträde den 14 augusti.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Uppdrag att pröva möjligheten att tidigare lägga stadsbyggnadsnämndens sammanträde i augusti 2025

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Sammanträdesdatum för augusti månad kvarstår som tidigare beslutat, den 21 augusti

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Kristdemokraterna yrkar bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Sammanträdesdatum för augusti månad kvarstår som tidigare beslutat, den 21 augusti.

## § 36

### Information från räddningstjänsten

Henric Dovrén, brandingenjör, informerar om räddningstjänstens hantering av ärendet gällande Harpan.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 37

### **Verksamhetsberättelse 2024, räddnings- tjänsten**

Stbn/2025:9 042

#### **Sammanfattning**

Räddningstjänstens verksamhetsberättelse för 2024 innehåller analyser och kommentarer kring årets ekonomi och verksamhet med inblick i vad som har hänt inom respektive avdelning. Den innehåller också uppföljning av mål, indikatorer, uppdrag och intern kontroll för 2024 samt en framåtblick.

Rysslands invasion av Ukraina har till stora delar påverkat verksamheten även detta år och omvärldsläget har blivit än mer spänt och oroligt. Under hösten höjdes Sveriges terrornivå till en fyra på en femgradig skala.

Uppdraget att förstärka kommunens krisberedskap i linje med det beslut Kommunfullmäktige fattade under våren -22 har tillsammans med flera andra förvaltningar, slutförts under året.

Räddningstjänsten redovisar för 2024 ett positivt resultat med 0,4 Mnkr. Kapitalkostnader visar ett överskott på 0,5 Mnkr vilket beror på att en del leveranser av fordon skedde i december månad. Överskottet på personal-kostnader kan förklaras med föräldraledighet, tjänstledighet och vakanser. Överskottet av intäkter beror till största del på att verksamheten har utfört fler tillsyner än prognostiserat och även att utbildningsnivån har varit hög under hela året. Underskottet på övriga kostnader beror på att nödvändigt material har behövts köpas in för att verksamheten inte ska riskera att bli undermålig.

Vid årets slut hade förvaltningen 274 personer anställda, varav 152 brandmän i deltidsorganisationen

#### **Beslutsunderlag**

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse, 2025-01-27

Räddningstjänstens verksamhetsberättelse 2024

### Räddningstjänstens förslag

Räddningstjänstens förslag till beslut:

- Räddningstjänstens verksamhetsberättelse 2024 godkänns

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Räddningstjänstens verksamhetsberättelse 2024 godkänns

*Beslutet expedieras till:*

Ks diarium

## § 38

### Räddningstjänsten Tillsynsplan 2025

Stbn/2025:32 171

#### Sammanfattning

Enligt *Lag (2003:778) om skydd mot olyckor* skall kommunen anta ett handlingsprogram för skydd mot olyckor. För Jönköpings kommun finns det ett av kommunfullmäktige antaget Program, Trygghet och säkerhet. Stadsbyggnadsnämnden har sedan som en följd av programmet att årligen besluta om en tillsynsplanering.

Uppföljning av genomförda tillsyner under år 2024 har rapporterats i de fördjupade månadsrapporterna och återges i förvaltningens verksamhetsberättelse. Resultatet kommer att sammanfattas och återges vid nämndens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteutlåtande 2025-01-20

Bilaga: Förslag Tillsynsplan LSO/LBE 2025

#### Räddningstjänstens förslag

Räddningstjänstens förslag till beslut:

- Tillsynsplan LSO/LBE 2025 antas

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tillsynsplan LSO/LBE 2025 antas

## § 39

### Information från bygglovavdelningen

Verksamhetschef Diana Lundgren informerar om nya byggregler gällande brandsäkerhet.

Bygglovschef Anna Klahr presenterar två nya medarbetare i samband med bygglovavdelningens beslutsärenden;  
byggnadsinspektör Andréa Sandin och bygglovskordinator  
Linnéa Hollesjö.

.

## § 40

### Information från stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg informerar om:

- Nämndens studieresa
- Organisationsförändringar på förvaltningen

## § 41

### **Verksamhetsberättelse 2024, stadsbyggnads- kontoret**

Stbn/2025:8 042

#### **Sammanfattning**

Även 2024 blev ett år med full broms och full fart framåt, samtidigt. Antalet bygglovsansökningar var något högre än föregående år medan planavdelningen hade färre inkommande förfrågningar om planbesked. Mycket fokus och arbete med trafik, stadsutveckling, GIS och översiktlig planering innebar, trots lågkonjunktur, en generellt hög arbetsbelastning på förvaltningen. För att klara intäktskravet håller vi fortsatt några tjänster vilket varit kännbart och ökat sårbarheten inom flera områden. Begränsad åtkomst till Lantmäteriakter har under året påverkat vårt arbete liksom att behörighet att leverera adresser direkt in i Lantmäteriets system för närvarande diskuteras.

Det har under året, då genomgång av kommunens GIS plattform har påbörjats, blivit tydligt att mer resurser krävs. Kartavdelningen har genom åren fått minska sin bemanning till förmån för tjänster inom plan och bygglov. För att klara att supporta, förvalta och utveckla den bredd av verksamhetssystem och integrationer som plattformen omfattar behövs förstärkning av GIS-utvecklarkompetens och det behövs en stabil finansiering av plattformen vilken inte är beroende av förvaltningens intäkter.

Ökande kostnader för bostadsanpassning (en ökning på drygt 30 % jämfört med föregående år) tillsammans med lägre intäkter för bygglov innebär att förvaltningen tyvärr kommer att redovisa ett negativt resultat.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-01-27

Verksamhetsberättelse 2024, stadsbyggnadskontoret

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontorets verksamhetsberättelse 2024 godkänns.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna föreslår att en översyn görs gällande kostnader för bostadsanpassningar, och att man bör överväga om kostnaderna ska hamna i beslutande nämnd. Alternativt att man fördelar kostnaderna mellan nämnderna.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontorets verksamhetsberättelse 2024 godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret

## § 42

### Prioriteringslista naturreservat 2025

Stbn/2024:379 433

#### Sammanfattning

En av riktlinjerna i naturvårdsprogrammet anger att det ska finnas en aktuell politiskt beslutad lista, ej äldre än fem år, med objekt som ska utredas för bildande av naturreservat eller andra skyddsformer. Ansvaret för beslutet ligger hos stadsbyggnadsnämnden. Aktuell lista är gammal och behöver därför uppdateras.

Enligt naturvårdsprogrammet ska ytterligare tre reservat bildas till 2028, förutom de tre som redan har bildats under programperioden. Stadsbyggnadskontoret föreslår Backamoskogen, Läsängsskogen och Ljungarp som prioriterade för reservatsbildning under de kommande tre åren. Prioriteringslistan är i sig inget beslut att bilda reservat utan kan ses som kommunens viljeriktning och vidare utredningar krävs för samtliga områden innan beslut om reservat kan ske. Stadsbyggnadskontoret avser att påbörja reservatsutredningar under 2025 och kommer löpande informera stadsbyggnadsnämnden om det pågående arbetet.

Prioriteringen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret i samarbete med tjänstemän inom skogsförvaltningen på tekniska kontoret. Naturvårdsprogrammet går att läsa på följande länk: <https://jonkoping.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=68113d62e40f4533aadd5bc9a021c440> eller kan sökas fram via kommunens hemsida.

#### Beslutsunderlag

Rapport *Prioriteringslista naturreservat 2025*

Rapport *Detaljerad objektsbeskrivning prio naturreservat 2025*

Tjänsteutlåtande *Prioriteringslista naturreservat 2025, 2025-01-23*

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner Prioriteringslista naturreservat 2025.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

När naturvårdsprogrammet antogs yrkade Sverigedemokraterna avslag på delen som rörde antal naturreservat.

Det är skyddsvärdet som ska avgöra om ett reservat ska bildas. Det är inte antalet reservat som är det viktiga.

Vi deltar därför inte i detta beslut.

Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Från politiskt håll, oavhängigt naturvärdesbedömningar, finns fördelar att gå fram med A6-området. Det bör därför ges högre prioritet än vad som nu föreslås i prioriteringslistan (till exempel höjas till nummer 4, dvs hög-prio att jobba med efter 2028). Det tydliggör kommunens långsiktiga in-riktning för området och kommer att vara viktigt för att knyta ihop Bond-bergets- och Strömsbergs naturreservat. Att bilda naturreservatet ger större förutsättningar att utveckla områdets friluftsliv för flera.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner Prioriteringslista naturreservat 2025.

Sverigedemokraterna, Moderaterna och Kristdemokraterna deltar inte i beslutet.

*Beslutet expedieras till:*

Tekniska nämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 43

### **Information från utvecklings- och trafik- avdelningen**

Melva Södergård, trafikplanerare, informerar om det pågående arbetet med Trafikstrategi för Jönköpings kommun.

Avdelningschef Ida Hedberg informerar om processen för investeringsprojekt samt planerade entreprenader och projekt under 2025.

## § 44

### **Kommunstyrelsens remiss - Motion om att avsluta nuvarande arbete med senaste stadsmiljöavtalet**

Stbn/2024:321 310

#### **Sammanfattning**

Motion har lämnats in till kommunstyrelsen av oppositionsrådet Joakim Dahlström (M) om att avsluta nuvarande arbete med senaste stadsmiljöavtalet. Motionen redovisar även vilka projekt som föreslås avslutas respektive omarbetas.

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens remiss Motion om att avsluta nuvarande arbete med senaste stadsmiljöavtalet 2024-10-24 jämte motion.

Tjänsteutlåtande 2024-11-05

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås. Föreslagna delprojekt är avslutade, omarbetade eller kvarstår för att säkerställa eftertraktade nyttor.

### **Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06**

#### **Yrkanden**

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till motionen.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Fredrik Sandbergs yrkande.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné (M) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.  
En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Fredrik Sandbergs yrkande.

Omröstning

OMRÖSTNINGRESULTAT

|                                         | Ja | Nej | Avstår |
|-----------------------------------------|----|-----|--------|
| Leif Regné (S)                          | x  |     |        |
| Marianne Johansson (S)                  | x  |     |        |
| Bayda Aldoori (S)                       | x  |     |        |
| Melisa Alijevska (S)                    | x  |     |        |
| Bengt-Åke Berg (V)                      | x  |     |        |
| Tomas Arvidsson (M)                     |    | x   |        |
| Fredrik Sandberg (SD)                   |    | x   |        |
| Agnetha Lundberg (SD)                   |    | x   |        |
| Hanns Boris (KD)                        |    |     | x      |
| Ann-Marie Dahl (KD)                     |    |     | x      |
| Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande     |    | x   |        |
| Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande | x  |     |        |
| Ann-Marie Hedlund (L) ordförande        | x  |     |        |
| Summa                                   | 7  | 4   | 2      |

Stadsbyggnadsnämnden har med 7 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.  
Två ledamöter avstod från att rösta.

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Från början till slut har det blivit fel i hanteringen av stadsmiljöavtalet. Det började med en hemlig ansökan helt utan politisk förankring. Det fortsätter tyvärr i samma anda men den här gången av de styrande partierna själva.

Att beslutet att avbryta projektet med Östra torget i december 2024 även innebar att projektet med Klostergatan avbryts var inget som framkom varken i ordförandes yrkande eller förslag till beslut. Det måste vara tydligt för nämndens ledamöter vad ett beslut innebär. Det måste också vara tydligt för tjänstemännen vad nämnden förväntar sig av dem.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Det är ytterst ordförande ansvar att säkerställa att nämnden har rätt information vid beslutstillfället och att besluten är tydliga. Det är också ordförande som har det yttersta ansvaret för att säkerställa att tjänstemännen vet vad som förväntas av dem. Vi välkomnar naturligtvis att den del som avser Klostergatan är avbruten. Men den politiska processen bakom för-tjänar all kritik den kan få.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Motionen avslås. Föreslagna delprojekt är avslutade, omarbetade eller kvarstår för att säkerställa eftertraktade nyttor.

Kristdemokraterna deltar inte i beslutet.

### Reservationer

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsens diarium

## § 45

### **Kommunstyrelsens remiss - Motion om övergångsställe alternativt gångpassager**

Stbn/2024:358 512

#### **Sammanfattning**

Motion har inkommit till kommunfullmäktige gällande att kommunens policy för övergångsställen och gångpassager justeras så att huvudregeln bör vara att övergångsställen övervägs framför gångpassager. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens remiss - Motion om övergångsställe alternativt gångpassager Motion om övergångsställe alternativt gångpassager 2024-12-03  
Tjänsteutlåtande Motion om övergångsställe alternativt gångpassager 2025-01-27

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:  
Förslag till kommunstyrelsen  
- Motionen bifalls

### **Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06**

#### **Yrkanden**

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Motionen bifalls

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

## § 46

### Kommunstyrelsens remiss - Jönköpingsförslag om pendelparkering i Gränna

Stbn/2024:360 514

#### Sammanfattning

Ett Jönköpingsförslag har inkommit med önskemål om att kommunen tillskapar en större pendelparkering vid Galgen i Gränna. Förslagsställaren påpekar att det nuvarande antalet parkeringsplatser är otillräckligt, vilket tvingar många i närområdet att ta bilen istället för bussen.

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

#### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens remiss - Jönköpingsförslag om pendelparkering i Gränna 2024-12-03

Tjänsteutlåtande Jönköpingsförslag om pendelparkering i Gränna 2025-01-28

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret fortsätter arbetet med att utveckla en kapacitetsstark pendelparkering i Gränna

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontoret fortsätter arbetet med att utveckla en kapacitetsstark pendelparkering i Gränna.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsens diarium

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 47

### Information från planavdelningen

Biträdande planchef Jenny Larsson presenterar en ny medarbetare;  
planarkitekt Henrik Olsson.

Mats Davidsson, planarkitekt, informerar om detaljplan för Skeppsbron.

## § 48

### Detaljplan för Åsikten 1 och Åskledaren 12

Stbn/2022:315 214

#### Sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte ska möjliggöra ombyggnad och ändrad användning från äldreboende till trygghetsbostäder inom delar av nuvarande byggnader på Åsikten 1. Användningen ska ändras från A till BDC<sub>1</sub>, vilket innebär seniorboende, vårdboende samt service med koppling till boendet, samlingslokalen och restaurangen.

För fastigheten Åskledaren 12 ska användningen ändras från A till B. Förslaget säkerställer även skydd för en trädallé och flertalet träd som är av högt bevarandevärde samt påvisar vikten av att fler träd planteras.

#### Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2025-02-04

Plankarta 2025-02-04

Tjänsteutlåtande 2025-02-04

Samrådsredogörelse 2025-02-04

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Åsikten 1 och Åskledaren 12 samt del av Rosenlund 2:1 och Rosenlund 2:2, daterad 2024-10-09, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Åsikten 1 och Åskledaren 12 samt del av Rosenlund 2:1 och Rosenlund 2:2, daterad 2024-10-09, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11–18 miljöbalken (1998:808).

*Beslutet expedieras till:*

Stiftelsen Torpahemmet - Anna Kjellbergs minne  
Vätterfastigheter AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 49

### Detaljplan för Vårdaren 8

Stbn/2018:117 214

#### Sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på Vårdaren 8. Planens syfte är också att utöka den allmän platsen i närområdet genom en förlängning av Karbingatan och skapandet av parkytor. Exploateringen kommer bidra med ca 200 bostäder.

#### Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2025-01-29

Plankarta 2025-01-29

Granskningsutlåtande 2025-01-29

Tjänsteutlåtande 2025-01-29

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplan för Vårdaren 8, daterad 2025-01-29, antas.

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna, i första hand att ärendet återremitteras för att i dialog med sakägare och närboende omarbета detaljplanen gällande förlängningen av Karbingatan.

I det fall yrkandet om återremiss faller yrkar Bengt Regné för Moderaterna att detaljplanen inte ska antas med nedanstående motivering;

I ärendets tjänsteskrivelse och i inledningen av planbeskrivningen under rubriken Detaljplanens syfte framgår att detaljplanen ska möjliggöra för

bostadsbebyggelse på Vårdaren 8. Planens syfte är enligt tjänsteskrivelsen också att utöka den allmänna platsen i närområdet.

Syftet med förlängningen av Karbingatan är enligt tjänsteskrivelsen endast till för att möjliggöra en utökning av den allmänna platsen i närområdet.

Moderaterna konstaterar att nämnda område kan vara tillgänglig för allmänheten oavsett om Karbingatan öppnas upp för genomfartstrafik eller ej och att denna tillgänglighet snarast minskar med en utökning av gatuområdet. Inte heller tillskapandet av ytterligare parkyta underlättas av eller förutsätter att Karbingatan förlängs och öppnas för trafik till och från Hermansvägen.

I planbeskrivningen sidorna 40 – 41 anges, till skillnad från vad tjänsteskrivelsen och inledningen i planbeskrivningen anger, att syftet med att öppna upp Karbingatan är att säkerställa att trafikflödena inte bryts och att säkerställa att det finns en tydlig vägförbindelse som inte skapar flaskhalssar eller begränsningar för framkomligheten i området.

Moderaterna ser dock inte någon analys i beslutsunderlaget som visar att Hermansvägen eller andra gator i närområdet riskerar att bli överbelastade eller att trafiksäkerheten blir lidande i det fall Karbingatan inte öppnas upp för genomfartstrafik.

Att leda in trafikflöden i bostadsområden motverkar ambitionen att skapa trygga och relativt tysta vistelseområden, grönytor och parker i närhet av bostäder.

Med ovanstående som grund anser Moderaterna att det i beslutsunderlaget saknas ett väsentligt allmänintresse för att förlänga och öppna upp Karbingatan för genomfartstrafik i strid med en överväldigande andel av de synpunkter som inkommit till nämnden.

Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på yrkandet om återremiss mot yrkandet om att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Därefter ställer ordförande proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande om att detaljplanen antas mot Bengt Regnés yrkande om att detaljplanen avslås och finner att nämnden beslutar att detaljplanen antas.

Bengt Regné (M) begär omröstning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.  
En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

Omröstning

OMRÖSTNINGSRISULTAT

|                                     | Ja | Nej | Avstår |
|-------------------------------------|----|-----|--------|
| Kent Andersson (S)                  | x  |     |        |
| Marianne Johansson (S)              | x  |     |        |
| Bayda Aldoori (S)                   | x  |     |        |
| Melisa Alijevski (S)                | x  |     |        |
| Bengt-Åke Berg (V)                  | x  |     |        |
| Tomas Arvidsson (M)                 |    | x   |        |
| Fredrik Sandberg (SD)               | x  |     |        |
| Agnetha Lundberg (SD)               | x  |     |        |
| Hanns Boris (KD)                    | x  |     |        |
| Ann-Marie Dahl (KD)                 | x  |     |        |
| Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande |    | x   |        |
| Suwannee Wilhelmsson                | x  |     |        |
| Ann-Marie Hedlund (L) ordförande    | x  |     |        |
| Summa                               | 11 | 2   |        |

Stadsbyggnadsnämnden har med 11 ja-röster mot 2 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Den föreslagna detaljplanen utgår från fyra stadsbyggnadsprinciper som kommunen förordar:

- Förtätning av den centrala staden.
- Höga hus som ställs mycket tätt. (jämför med Södra Munksjön)
- Hela gatunätet öppnas för genomsilning av den nu större trafiken ("stadsmässighet")
- Samt underjordiska garage – ofta under gården.

Jag har flercaldiga gånger redovisat principiella invändningar mot samtliga dessa stadsbyggnads-principer, uttryckt i föreliggande detaljplan:

- Förtätningen genererar mer skuggning, mindre grönyta, mer biltrafik, ökad upplevd trängsel. (Proportionerna mellan hushöjd och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

gatubredd; och generell brist på grönyta och skuggning. Mark i centrum är absolut knapp.)

Det är min uppfattning att *regionaliserad ortsutbyggnad* i hela regionen och *bandstadsstruktur* för kommunen är att föredra.

- Jag vidhåller att staden ofta bygger för högt och för tätt. Här gäller det. Den mänskliga skalan och kontakt med marken bryts.
- Jag bedömer vidare att trafikseparering – mellan skyddade och oskyddade trafikanter och mellan lokaltrafik och genomgående trafik är att föredra framför ”stadsmässighet”.
- Vad gäller underjordiska garage, slutligen, leder sådana oftast till att utrymmet för större träd och grönska minskar. I stället bör P-talen ses över och existerande behov hanteras via P-hus i större utsträckning.

Det bör dock noteras att förslaget utvecklats och förbättrats under resan, och att ambitioner finns.

Kristdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Kristdemokraterna anser att förutsättningarna för att etablera en skolzon vid Rosenlundsskolan på gatorna Karbingatan, Källgatan och Victoriavägen behöver utredas i syfte att skapa säkra skolvägar i området. Rätt utformat kommer detta innebära färre antal fordonsrörelse på Karbingatan och anslutningen till Hermansvägen.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Vårdaren 8, daterad 2025-01-29, antas.

### Reservationer

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

### Jäv

Martin Karlsson (S) och Leif Regnér (S) anmäler jäv.

## § 50

### Väster 1:1 (Grävlingen), etapp 2

Stbn/2022:100 214

#### Sammanfattning

Stadsdelen, känd som ”statliga verket-området”, består av ett fåtal stora fastigheter där gatumarken ägs privat. Området känns ganska livlöst på kvällen eftersom de flesta verksamheterna är aktiva under dagen och det finns få bostäder. Den föreslagna detaljplanen är ett steg i stadsbyggnadsvision 1.0 för att omvandla detta område i stadskärnan. Planen ska möjliggöra för fler användningar av verksamhetsområden. Ett viktigt mål med detaljplanen är att behålla polisen och kriminalvården i området genom ytterligare byggrätter för deras verksamhet samt nya parkeringsytor för verksamhet och besökare. Detaljplanen möjliggör för bostäder i Werket för att skapa mer aktivitet i området på kvällstid. Ett annat viktigt mål med detaljplanen är att ändra privatägda gator till kommunala. Kommunen vill ha enhetlig service och drift av gator samt en enhetlig utformning med mer träd och grönska och ett sammankopplat kommunalt gatunät med hög estetisk kvalitet i dessa centrala delar av staden. En annan viktig byggrätt som detaljplanen ger är en ny byggnad för Per Brahegymnasiets musiklinje.

Planområdet var större i samrådsfasen våren 2021, En del av tidigare planområdet, Kvarteret Grävlingen, har gått före helheten och antogs sommaren 2022. Kvarteret Grävlingen kommer att bebyggas med bostäder, kontor, handel och undervisningslokaler.

#### Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2025-01-29

Plankarta 2025-01-29

Granskningsutlåtande 2025-01-29

Tjänsteutlåtande 2025-01-29

### Stadsbyggnadskontorets förslag

- Detaljplan för Väster 1:1 (Grävlingen), etapp 2, daterad 2025-01-29 antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5–7 och 11–18 miljöbalken (1998:808).

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Protokollsanteckning

Miljöpartiet lämnar nedanstående protokollsanteckning:

Gågatan på Vallgatan planeras tas bort och öppnas för biltrafik med genomfart. Även Hamngatan ska öppnas för genomfart. Detta regleras ej i plankartan men är med i planbeskrivningen. Det här är dåliga idéer som inte bör genomföras. I stället bör gågatans kvaliteter och funktioner stärkas och utvecklas. Att öka biltrafiken inne i området är knappast en fördel. Det kommer missgynna gående och cyklister som här är många, särskilt eleverna på Per Brahe som anländer t ex via buss på Skolgatan och går in i området via Vallgatan. Det riskerar ställa till problem för all slags trafik, inte minst kollektivtrafiken, såväl på Skolgatan som Gjuterigatan och i förlängningen Munksjöbron. Att ta bort gågata och öka biltrafiken i city är inte i linje med kommande trafikstrategi som i stället vill öka antal gågator.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Väster 1:1 (Grävlingen), etapp 2, daterad 2025-01-29 antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 5–7 och 11-18 miljöbalken (1998:808).

*Beslutet expedieras till:*

*Castellum, TK mark och exploatering*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 51

### Anmälda delegationsbeslut 2025-02-06

Stbn/2025:5 002

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut redovisas och godkänns på nämndens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Anmälda delegationsbeslut 2025-02-06

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Redovisning av anmälda delegationsbeslut godkänns

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av anmälda delegationsbeslut godkänns

## § 52

### Inkomna meddelanden 2025-02-06

Stbn/2025:6 000

#### Sammanfattning

Inkomna meddelanden till stadsbyggnadsnämnden redovisas på nämndens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Inkomna meddelanden 2025-02-06

Rapport över inkomna meddelanden 2025-02-06

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Redovisning av inkomna meddelanden 2025-02-16 godkänns

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av inkomna meddelanden 2025-02-06 godkänns

## § 53

### **Initiativärende: Förutsättningar för en demokratisk process i nämnden**

#### **Sammanfattning**

I kommunallagens 4:e kapitel 17 § står att "ledamöterna i nämnderna får väcka ärenden i nämnderna". Initiativärendet måste falla under nämndens ansvarsområden och grunduppdrag för att nämnden ska kunna fatta beslut i ärendet.

Vid nästkommande sammanträde tas initiativärendet upp för beslut om hur ärendet ska behandlas, och förvaltningen lämnar ett förslag till beslut.

Hanns Boris (KD) inkommer med ett initiativärende gällande förutsättningar för en demokratisk process.

#### **Beslutsunderlag**

Initiativärende Förutsättningar för en demokratisk process.

### **Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06**

#### **Yrkanden**

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att initiativärende gällande Förutsättningar för en demokratisk process tas upp för beslut om hantering på stadsbyggnadsnämndens sammanträde.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Initiativärende gällande Förutsättningar för en demokratisk process tas upp för beslut om hantering på stadsbyggnadsnämndens sammanträde i mars 2025

## § 54

### **Utdelning av stadsbyggnadsprisets hedersomnämning**

Villa Lilla Roten tilldelas stadsbyggnadsprisets hedersomnämning.  
Ordförande Ann-Marie Hedlund överlämnar diplom.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 55

### Tillsynsplan PBL, stadsbyggnadsnämnden

Stbn/2021:330 001

#### Sammanfattning

En tillsynsplan inom plan- och bygglagen är ett verktyg för att ge en helhetsbild över stadsbyggnadsnämndens uppdrag och ansvar inom området. Tillsynsplanen innehåller både planering och en redovisning av genomförda åtgärder. Tillsynsplanen uppdateras och beslutas årligen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-01-28

Stadsbyggnadsnämnden tillsynsplan 2025 enligt plan- och bygglagen

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Tillsynsplan 2025 enligt plan- och bygglagen antas

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tillsynsplan 2025 enligt plan- och bygglagen antas

## § 56

### **GRÄNNA 8:35 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus**

STBN/2024:12039

#### **Sammanfattning**

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2024-10-01. Fastigheten är belägen ca 1,5 km sydväst om Gränna kyrka och marken består främst av obebyggd naturmark.

Området har exploaterats kraftigt och stadsbyggnadskontoret bedömer att det råder stor efterfrågan för bebyggande. Platsen ligger cirka 200 meter från en pågående detaljplan. Därmed råder ett högt bebyggelsetryck i området. Av plan- och bygglagen framgår att kommunen som huvudregel ska pröva ny bebyggelse inom ett område med högt bebyggelsetryck genom en detaljplan (9 kap. 31 § och 4 kap. 2 plan- och bygglagen).

Sammantaget bedömer Stadsbyggnadskontoret att det inte är möjligt med ytterligare bostadsbebyggelse i området utan att ställa krav på detaljplaneläggning. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan ska avslås.

#### **Beslutsunderlag**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande         | 2024-12-20 |
| Ärendebeskrivning        | 2024-12-20 |
| Remissvar                | 2025-01-07 |
| Översiktskarta           | 2024-12-20 |
| Ansökan                  | 2024-11-20 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2024-11-20 |
| Projektbeskrivning       | 2024-11-20 |
| Översiktskarta           | 2024-12-20 |
| Fotografi                | 2024-10-01 |

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 314 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att förhandsbesked beviljas enligt ansökan.

Agneta Lundberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Hanns Boris yrkande.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Tony Sundhall begär omröstning.

### Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Omröstning

OMRÖSTNINGSRISULTAT

|                                         | Ja | Nej | Avstår |
|-----------------------------------------|----|-----|--------|
| Leif Regné (S)                          | x  |     |        |
| Marianne Johansson (S)                  | x  |     |        |
| Bayda Aldoori (S)                       | x  |     |        |
| Melisa Alijevska (S)                    | x  |     |        |
| Bengt-Åke Berg (V)                      | x  |     |        |
| Tony Sundhall (M)                       |    | x   |        |
| Fredrik Sandberg (SD)                   |    | x   |        |
| Agnetha Lundberg (SD)                   |    | x   |        |
| Hanns Boris (KD)                        |    | x   |        |
| Ann-Marie Dahl (KD)                     |    | x   |        |
| Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande     |    | x   |        |
| Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande | x  |     |        |
| Ann-Marie Hedlund (L) ordförande        | x  |     |        |
| Summa                                   | 7  | 6   |        |

Stadsbyggnadsnämnden har med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 314 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Jäv

Tomas Arvidsson (M) anmäler jäv.

Debitering

10 314 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:  
Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

# Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 57

### **HUNDSHULT 6:39 (HUNDSHULT 30) Förhandsbesked för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till enbostadshus**

STBN/2025:10006

#### **Sammanfattning**

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen cirka 4 km sydväst om Tenhults kyrka. På fastigheten finns ett enbostadshus, en komplementbyggnad och en ekonomibyggnad. Sökanden avser att inreda en del av ekonomibyggnaden som lägenhet. Fastigheten består av tomtmark och jordbruksmark, och ekonomibyggnaden är placerad på jordbruksmark. Stadsbyggnadskontoret bedömer att jordbruksmark kommer att tas i anspråk vid ändrad användning av en del av ekonomibyggnaden till bostad, vilket innebär att en tomt för enbostadshus bildas, medan ekonomibyggnaden inte har någon avgränsad privat område.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan om förhandsbesked inte följer gällande riktlinjer och lagstiftning, och därmed ska ansökan inte beviljas i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

#### **Beslutsunderlag**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande         | 2025-01-14 |
| Ärendebeskrivning        | 2025-01-14 |
| Ansökan                  | 2025-01-03 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2025-01-03 |
| Översiktskarta           | 2025-01-14 |
| Yttrande                 | 2025-01-20 |

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus avslås.
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att

- ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas.
- Debitering 10 584 kr -taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Motivering:

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, där ska ny bebyggelse, nya byggnader läggas intill övrig bebyggelse och vägar. Fastigheten har ett bostadshus, en komplementbyggnad och en ekonomibyggnad.

Sökande avser att använda en del av ekonomibyggnaden till bostad.

Vilket möjliggör boende för ytterligare en generation på gården. En mindre del av tunet runt ekonomibyggnaden kommer att användas, men kommer inte påverka de areella näringarna.

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna yrkar bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas.
- Debitering 10 584 kr -taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

### Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov söpts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomt, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontakter oss via [www.jonkoping.se/bygglov](http://www.jonkoping.se/bygglov), *sökord*: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas provas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, [sbk.klm@jonkoping.se](mailto:sbk.klm@jonkoping.se) eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

## Debitering

10 584 kr

## Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

## Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 58

**STIGAMO 1:24 (NORRA STIGAMO 5) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

STBN/2024:12172

**Sammanfattning**

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2025-01-14. Fastigheten är belägen ca 3 km söder om Torsvik och marken består främst av skogsmark.

Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Någon jordbruksmark tas inte i anspråk.

Enligt gällande översiktsplanen ingår platsen i intresseområde för tätortsnära zon. För området finns även förslag till ny översiktsplan som varit på granskning. I den nya översiktsplanen föreslås inte aktuell plats ingå i de områden där kommunen förordar att ny bebyggelse prövas genom detaljpanelläggning. Den nya översiktsplanen har ännu inte antagits men i det arbetet har översiktsplaneenheten gjort bedömningen att inte längre förorda detaljplan för ny bebyggelse i området.

Eftersom översiktsplanen endast är vägledande bedömer Stadsbyggnadskontoret att ansökan inte ska avstyrkas, då den kommande översiktsplanen visar att det inte krävs en detaljplan för ny bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande          | 2025-01-23 |
| Ärendebeskrivning         | 2025-01-23 |
| Översiktskarta            | 2025-01-23 |
| Situationsplan/tomtkarta  | 2024-12-20 |
| Ansökan                   | 2024-12-16 |
| Remissvar                 | 2025-01-29 |
| Fotografi Väg             | 2025-01-14 |
| Remissvar                 | 2025-01-13 |
| Remissvar                 | 2025-01-29 |
| Remissvar                 | 2025-01-13 |
| Fotografi                 | 2025-01-14 |
| Fotografi Väg dålig skick | 2025-01-14 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 314 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 314 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

#### Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

#### Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov söks och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontakter oss via [www.jonkoping.se/bygglov](http://www.jonkoping.se/bygglov), sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas prövas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, [sbk.klm@jonkoping.se](mailto:sbk.klm@jonkoping.se) eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

## Debitering

10 314 kr

## Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

# Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 59

### KONUNGSGÄRDE 1:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

STBN/2024:12124

#### Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2025-01-14.

Avsedd placering ligger i nära anslutning till befintlig väg. Åtgärden

bedöms inte ha någon negativ inverkan på de areella näringarnas

bedrivande. Någon brukningsvärd jordbruksmark tas inte i anspråk.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan om förhandsbesked följer

riktlinjerna i gällande översiktsplan och lagstiftning, därmed kan ansökan

beviljas i enlighet med 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

#### Beslutsunderlag

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande         | 2025-01-23 |
| Ärendebeskrivning        | 2025-01-23 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2025-01-20 |
| Remissvar                | 2025-01-16 |
| Fotografi                | 2025-01-14 |
| Fotografi                | 2025-01-14 |
| Fotografi                | 2025-01-14 |
| Fotografi                | 2025-01-14 |
| Remissvar Inko ÖP        | 2024-12-20 |
| Översiktskarta           | 2024-12-09 |
| Ansökan                  | 2024-12-05 |

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 314 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 10 314 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

### Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov söks och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positiv förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via [www.jonkoping.se/bygglov](http://www.jonkoping.se/bygglov), sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Om en ny fastighet ska bildas provas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, [sbk.klm@jonkoping.se](mailto:sbk.klm@jonkoping.se) eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

### Debitering

10 314 kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

## Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 60

### BASHULT 1:21 (BASHULT 18) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

STBN/2024:12133

#### Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2024-01-14. Fastigheten är belägen ca 5 km nordost om Barnarps kyrka och marken består främst av betesmark.

Marken består delvis av skogsmark och betesmark som delvis har växt igen med sly. Åtgärden bedöms därmed ha en negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande.

Området har exploaterats kraftigt och stadsbyggnadskontoret bedömer att det råder stor efterfrågan för bebyggande.

Sammantaget, den höga exploateringen i området samt lokalisering på jordbruksmark, gör att stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan om förhandsbesked inte följer gällande riktlinjer samt lagstiftningen och därmed ska ansökan inte beviljas i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

#### Beslutsunderlag

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande         | 2025-01-15 |
| Ärendebeskrivning        | 2025-01-15 |
| Översiktskarta           | 2025-01-15 |
| Fotografi                | 2025-01-14 |
| Fotografi Infart         | 2025-01-14 |
| Fotografi                | 2025-01-14 |
| Fotografi                | 2025-01-14 |
| Karta                    | 2024-12-11 |
| Ortofoto                 | 2024-12-09 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2024-12-09 |
| Ansökan                  | 2024-12-09 |
| Yttrande                 | 2025-02-03 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus avslås.
- Debitering 10 314 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att

- ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas.
- Debitering 10 314 kr - taxa är beslutad av kommunfullmäktige.

Motivering:

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Nybyggnation bör ske i närhet av annan bebyggelse och vägar. Marken består av skogsmark och en liten del slybevuxen betesmark. Byggnationen kommer inte att påverka de areella näringarna. I detta område råder inte en hög exploatering.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beviljas.
- Debitering 10 314 kr - taxa är beslutad av kommunfullmäktige.

### Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

### Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov söpts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

När du fått ett positiv förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via [www.jonkoping.se/bygglov](http://www.jonkoping.se/bygglov), sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Utstakning kommer att behöva göras i samband med byggnation för att säkerställa avstånd till strandskyddsområde.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas prövas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, [sbk.klm@jonkoping.se](mailto:sbk.klm@jonkoping.se) eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

## Debitering

10 314 kr

## Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 61

**VÄSTER 1:37 Bygglöf för nybyggnad av  
administrationsbyggnad, maskinhall och  
förråd samt mur och plank**

STBN/2024:11310

**Sammanfattning**

Bygglöf för nybyggnad av administrationsbyggnad, maskinhall och förråd samt mur och plank i historik kyrkomiljö.

Det aktuella området är utvärderad som kulturhistoriskt värdefull område, och ligger inom riksintresse för kulturmiljövård och kulturmiljövården.

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller avstånd till tomtgräns.

Byggnaderna är belägna mindre än 4,5 meter från fastighetsgräns 1,08m och 0,47m samt 0,33m. Avvikelsearna bedöms vara små och förenliga med planens syfte vilket innebär att avvikelsen inte är ett hinder för att bevilja bygglöf

**Beslutsunderlag**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande      | 2025-01-22 |
| Ärendebeskrivning     | 2025-01-22 |
| Översiktskarta        | 2025-01-22 |
| Detaljritning         | 2024-12-17 |
| Detaljritning         | 2024-12-17 |
| Markplaneringsritning | 2024-12-17 |
| Markplaneringsritning | 2024-12-17 |
| Markplaneringsritning | 2024-12-17 |
| Markplaneringsritning | 2024-12-17 |
| Fasadritning          | 2024-12-17 |
| Detaljritning         | 2024-12-17 |
| Detaljritning         | 2024-12-17 |
| Fasadritning          | 2024-12-17 |
| Fasadritning          | 2024-12-17 |
| Fasadritning          | 2024-12-17 |
| Sektionsritning       | 2024-12-17 |
| Planritning           | 2024-12-17 |
| Planritning           | 2024-12-17 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Planritning         | 2024-12-17 |
| Nybyggnadskarta     | 2024-12-17 |
| Ritningsförteckning | 2024-12-17 |
| Ansökan             | 2024-07-05 |
| Ärendebeskrivning   | 2024-12-20 |
| Remissvar LST       | 2024-10-17 |
| Remissvar MHK       | 2024-08-30 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 54 623kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 54 623kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Jäv

Tomas Arvidsson (M) anmäler jäv.

Villkor

Detaljutförning ska ske i samråd med stadsarkitekt och följas upp under byggnation.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden på-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

börjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga. Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Åtgärden kräver tillstånd från Fastighetsägare. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Sockelhöjds- och lägeskontroll skall konsulteras i samförstånd med byggnadsinspektör och kan komma att ändras vid det tekniska samrådet, samt ska verifieras och tillstyrkas av kontrollansvarig vid upprättande av kontrollplan.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-01-08 och beslut fattades 2025-02-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Debitering

54 623kr

## Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

# Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 62

**BOSARP 2:3 (LILLA BOSARP 5) Bygglov för  
nybyggnad av enbostadshus samt riva  
befintligt hus, samt installation av eldstad**

STBN/2024:12017

**Sammanfattning**

Beslutet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 127 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea).

Sökande avser att placera byggnaden nära de befintliga enbostadshusen på platsen för att bevara gårdens ursprungliga karaktär. Stadsbyggnadskontoret har emellertid föreslagit att enbostadshuset placeras längre bort från de befintliga byggnaderna för att möjliggöra en större tomt vid en eventuell avstyckning. Trots detta anser stadsbyggnadskontoret att den föreslagna placeringen tillräckligt väl anpassar sig till platsen enligt 2 kap. 6 § PBL. Stadsbyggnadskontoret avstyrker ej ansökan.

Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen.

Byggnaden ska uppföras i röd fasad med röda betongpannor vilket väl passar in i omgivande bebyggelse (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Bostadshuset uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

**Beslutsunderlag**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande  | 2025-01-22 |
| Ärendebeskrivning | 2025-01-22 |
| Översiktskarta    | 2025-01-22 |
| Remissvar         | 2025-01-10 |
| Remissvar         | 2025-01-17 |
| Remissvar         | 2025-01-21 |
| Riskbedömning     | 2025-01-20 |
| Yttrande          | 2024-12-20 |
| Fotografi         | 2024-12-20 |
| Fotografi         | 2024-12-20 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|                |            |
|----------------|------------|
| Fotografi      | 2024-12-20 |
| Fotografi      | 2024-12-20 |
| Situationsplan | 2024-12-06 |
| Planritning    | 2024-12-06 |
| Ansökan        | 2024-11-16 |
| Ortofoto       | 2024-11-16 |
| Fasadritning   | 2024-11-16 |
| Fasadritning   | 2024-11-16 |
| Översiktskarta | 2024-12-27 |

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 32 180 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 32 180 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

### Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Sockelhöjds- och lägeskontroll skall konsulteras i samförstånd med byggnadsinspektör och kan komma att ändras vid det tekniska samrådet, samt ska verifieras och tillstyrkas av kontrollansvarig vid upprättande av kontrollplan.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Miljö- och hälsoskyddskontorets tillstånd till enskild VA-anläggning skall finnas innan startbesked kan lämnas.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-12-20 beslut fattades 2025-02-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Debitering

32 180 kr

## Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

# Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 63

### UTKASTET 3 (THULEVÄGEN 2) Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med balkong (t.o.m 2034-11-27)

STBN/2024:12075

#### Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med balkong (t.o.m 2034-11-27).

Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan genom att åtgärden är helt beläget på mark som inte får bebyggas.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att bygglov inte kan beviljas då avvikelserna är för stora.

#### Beslutsunderlag

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande           | 2025-01-14 |
| Ärendebeskrivning          | 2025-01-14 |
| Översiktskarta             | 2025-01-14 |
| Yttrande                   | 2025-01-23 |
| Situationsplan/tomtkarta   | 2024-12-18 |
| Ansökan                    | 2024-11-27 |
| Planritning                | 2024-11-27 |
| Fasad- och sektionsritning | 2024-11-27 |

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om tidsbegränsat bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 4 373 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att ärendet beviljas enligt ansökan.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om tidsbegränsat bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 4 373 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

### Debitering

4 373 kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökanden

Fastighetsägare (om fastighetsägaren påförs sanktionsavgift)

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

# Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 64

### STIGBY 7:3 (STIGBYSKOLAN 1) Bygglov för uppförande av plank samt rastgårdar

STBN/2024:12035

#### Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för uppförande av plank samt 3 st rastgårdar.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Den ingår i ”sammanhållen bebyggelse” enligt översiktsplan – som antogs 2016-06-22 och fick laga kraft 2017-07-17 är området utpekad som riksintresse för kulturmiljövård.

#### Beslutsunderlag

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande         | 2025-01-22 |
| Ärendebeskrivning        | 2025-01-22 |
| Översiktskarta           | 2025-01-22 |
| Ansökan                  | 2024-11-20 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2024-11-20 |
| Fasadritning             | 2024-11-20 |
| Fasadritning             | 2024-11-20 |
| Fasadritning             | 2024-11-20 |
| Planritning              | 2024-11-20 |
| Planritning              | 2024-11-20 |
| Planritning              | 2024-11-20 |

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.  
Debitering 30 253 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 30 253 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

### Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga. Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-01-10 och beslut fattades 2025-02-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

### Debitering

30 253 kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

# Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 65

### **ÄRAN 13 (BARNHEMSGATAN 23) Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad samt rivning av befintlig byggnad**

STBN/2021:12947

#### **Sammanfattning**

Beslutet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad om 3152 m2 BTA (bruttoarea) samt rivning av befintlig lagerbyggnad om 1621 m2.

Fastigheten ingår i Ramprogrammet för Södra Munksjön (fördjupad översiktsplan) som antogs av kommunfullmäktige 2012-11-29 och vann laga kraft 2012-12-29. Syftet med ramprogrammet är att omvandla industri- mark till blandstad för att bidra till stadsutveckling. Det område som fastigheten ligger inom är utpekad som stationsnära funktioner för evenemang. I framtiden kommer användningssätt för fastigheten att ändras till något annat än vad som står i den gällande detaljplanen från 1966.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bygglov ej kan beviljas utifrån befintliga handlingar och ansökan ska därför avslås. Detta med bakgrund av att det saknas en inredd planritning och en nybyggnadskarta enligt motive- ring i ärendebeskrivningen. Rivning av befintlig byggnad tillstyrkes.

#### **Beslutsunderlag**

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande             | 2024-12-13 |
| Ärendebeskrivning            | 2024-12-13 |
| Yttrande                     | 2025-01-22 |
| Översiktskarta               | 2024-02-05 |
| Yttrande                     | 2024-03-05 |
| Yttrande fr advokat          | 2024-01-30 |
| Protokoll minnesanteckningar | 2023-09-28 |
| Brev                         | 2022-02-10 |
| Situationsplan/tomtkarta     | 2021-12-22 |
| Ansökan                      | 2021-12-09 |
| Fasadritning                 | 2021-12-09 |
| Fasadritning                 | 2021-12-09 |
| Sektion Sektion B            | 2021-12-09 |
| Planritning                  | 2021-12-09 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Situationsplan/tomtkarta | 2021-12-09 |
| Remissvar UTV            | 2024-02-23 |
| Remissvar Smuab          | 2024-02-23 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Ansökan om rivningslov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 84 538 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Tomas Arvidsson yrkar för Moderaterna att rivning av befintlig tillbyggnad tillstyrkes samt att ärendet ska återförvisas för fortsatt handläggning och komplettering i form av inredd planritning och nybyggnadskarta.

Motivering:

Grundläggande förutsättningar för förverkligande av beslutat ramprogram har i allt väsentligt ändrats varvid i nu aktuellt ärende ändamålet stationsnära funktioner ligger bortom överblickbar planeringshorisont om än någonsin kommer att förverkligas.

Det kommunala intresset, ändrad exploatering på spekulation, genom bolag väger i detta sammanhang mindre än en etablerad enskild fastighetsägare och verksamhetsutövare att kunna ändamålsenligt förvalta och bruka sin egendom om förutsättningarna för övrigt ligger för handen.

Ett beviljande hindrar inte ett hypotetiskt genomförande av ramprogrammet bortom den överblickbara planeringshorisonten när de grundläggande förutsättningarna törhända ligger för handen.

Ett generellt beviljande strider inte mot gällande detaljplan men ärendet behöver kompletteras med inredd planritning och nybyggnationskarta.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Tomas Arvidssons yrkande.

Signature reference: 7758160a-efa5-4eec-8da7-16bacc4e6760

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar Ann-Marie Hedlunds yrkande.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Ansökan om rivningslov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 84 538 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

## Reservationer

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

## Giltighetstid

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

## Övriga upplysningar

Åtgärden som rivningsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja riva krävs en teknisk handläggning.

Kontakta byggnadsinspektör via e-tjänsten [Meddelande till handläggare \(https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-MEDD\)](https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-MEDD).

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Beslut fattades 2025-02-06

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Debitering

84 538 kr

## Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:  
Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 66

### VÄSTER 1:1 Bygglov för fasadändring av restaurang

STBN/2024:12126

#### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om bygglov för fasadändring av restaurang. Fasadändringen innebär att befintliga fasta fönsterpartier byts ut till viktörrpartier i den östra fasaden.

Den aktuella byggnaden innehåller restaurangverksamhet, vilket strider mot detaljplanens föreskrivna användningssätt (allmän plats – järnväg). Bygglov för den befintliga byggnaden beviljades 1986-12-11 där dispens medgavs för att bygga på allmän plats.

Den aktuella åtgärden i sig strider inte mot gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas.

#### Beslutsunderlag

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande  | 2025-01-28 |
| Ärendebeskrivning | 2025-01-28 |
| Översiktskarta    | 2025-01-23 |
| Fasadritning      | 2024-12-07 |
| Planritning       | 2024-12-07 |
| Ansökan           | 2024-12-07 |

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 1 650 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 1 650 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

### Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggherren ansvarar för att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan markarbeten påbörjas.

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen. När du är färdig med åtgärden begär du om att få ett slutbesked via e-tjänsten Begäran om slutbesked (<https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT>).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-12-07 och beslut fattades 2025-02-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

### Debitering

1 650 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

# Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 67

### BACKEN 9:26 (VERKSTADSVÄGEN 2) Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

STBN/2024:12165

#### Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 105 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea). Det finns ett tidsbegränsat bygglov för åtgärden som går ut den 28 februari 2025. Sökanden ansöker om ett permanent bygglov.

Byggnaden har ej en lämplig placering då den placeras i fastighetsgräns över två fastigheter. Byggnaden tar inte hänsyn till platsen och bidrar ej till en god helhet (2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggnaden är uppförd i gul träfasad med svart papptak. Byggnaden har en tillfällig karaktär och kan därför inte beviljas permanent bygglov i sin nuvarande form (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Det finns ingen dusch i komplementbyggnaden, men tillgänglighetskraven uppfylls då duschmöjligheter finns i den befintliga byggnaden (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad avslås.

#### Beslutsunderlag

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande           | 2025-01-15 |
| Ärendebeskrivning          | 2025-01-15 |
| Översiktskarta             | 2025-01-15 |
| Fasad/plan/sektionsritning | 2024-12-16 |
| Situationsplan/tomtkarta   | 2024-12-16 |
| Kommunicering              | 2025-01-13 |
| Yttrande                   | 2025-01-28 |
| Fotografier                | 2025-01-28 |
| Ansökan                    | 2024-12-15 |

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad avslås.
- Debitering 4 951 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad avslås.
- Debitering 4 951 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Övriga upplysningar

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-01-13 och beslut beräknas fattas 2025-02-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

### Debitering

4 951 kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

## Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 68

**ÖVERPOSTILJONEN 1 (VIBYNÄSGATAN 1)  
Bygglov för nybyggnad av garage**

STBN/2024:11780

**Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av garage om 56,25 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea).

Förslaget strider mot gällande detaljplan genom att garaget överstiger högsta tillåtna byggnadsarea med 16,25 m<sup>2</sup>, d.v.s. 56,25 m<sup>2</sup> mot tillåtna 40 m<sup>2</sup>. Vidare föreslås garaget placeras närmre fastighetsgräns än 4,5 m mot öster (1 m och 1,6 m).

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bygglov inte kan beviljas.

**Beslutsunderlag**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande          | 2025-01-23 |
| Ärendebeskrivning         | 2025-01-23 |
| Yttrande från sökande     | 2025-01-28 |
| Situationsplan            | 2025-01-23 |
| Remissvar                 | 2025-01-21 |
| Översiktskarta            | 2024-12-19 |
| Förenklad nybyggnadskarta | 2024-12-13 |
| Situationsplan/tomtkarta  | 2024-12-13 |
| Fasadritning              | 2024-11-12 |
| Planritning               | 2024-11-12 |
| Ansökan                   | 2024-10-07 |

**Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 5 941 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 5 941 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Debitering

5 941 kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

# Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 69

**NORRÄNGEN 1 (GRIPENBERGSGATAN 80)  
Bygglov för utvändig ändring av enbostads-  
hus**

STBN/2024:11278

**Sammanfattning**

Beslutet gäller ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus, där både tegel- och träfasad samt plank målas om till vit kulör. Träräcke ersätts med glasträcke. Garagetaket ändras till platt tak med glasträcke. Fönstren på framsidan i övre våningen ersätts med större glaspartier. Garageport ersätts med ett fönster och en dörr med användning förråd i stället för garage.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att fasadändringarna avviker från den rådande byggnadsstilen och förvanskar områdets karaktär (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)). Därmed föreslår Stadsbyggnadskontoret att ansökan om bygglov för fasadändring avslås.

**Beslutsunderlag**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande  | 2025-01-15 |
| Ärendebeskrivning | 2025-01-15 |
| Översiktskarta    | 2025-01-15 |
| Fotografi         | 2025-01-17 |
| Yttrande          | 2025-01-22 |
| Yttrande          | 2025-01-24 |
| Situationsplan    | 2025-01-24 |
| Fasadritning      | 2024-08-22 |
| Fasadritning      | 2024-08-22 |
| Fasadritning      | 2024-08-22 |
| Fasadritning      | 2024-08-22 |
| Fasadritning      | 2024-08-22 |
| Ansökan           | 2024-07-02 |
| Översiktskarta    | 2025-01-16 |
| Beskrivning       | 2024-10-15 |
| Planritning       | 2024-08-22 |
| Situationsplan    | 2024-08-22 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Planritning 2024-08-22  
Sektionsritning 2024-08-22

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus avslås.
- Debitering 6 766 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att bygglov beviljas enligt ansökan.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar Ann-Marie Hedlunds yrkande.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus avslås.
- Debitering 6 766 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

### Debitering

6 766 kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

# Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 70

**ROMANEN 9 (KATTHULTSGATAN 8)  
Bygglov för fasadändring av enbostadshus  
(2st fönster)**

STBN/2024:12125

**Sammanfattning**

Sökande avser att utföra installation om 2st fönster på enbostadshusets östra fasad mot Samsetgatan. Stadsbyggnadskontoret har föreslagit att bevara nuvarande utformning på huvudbyggnaden eftersom detta är ett kedjehusområde. Karaktären på enbostadshuset bör bevaras för att inte förvanskas mot omgivande kedjehusbebyggelse. Fastigheten är mest exponerad mot den trafikerade gatan.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärderna som ska utföras skulle innebära en förvanskning av byggnaden och området, men eftersom liknande åtgärd är utförd i omgivande bebyggelse avstyrker stadsbyggnadskontoret inte ansökan.

**Beslutsunderlag**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande         | 2025-01-13 |
| Ärendebeskrivning        | 2025-01-13 |
| Översiktskarta           | 2025-01-13 |
| Yttrande                 | 2025-01-27 |
| Planritning              | 2025-01-09 |
| Ansökan                  | 2024-12-06 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2024-12-06 |
| Fasadritning             | 2024-12-06 |

**Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov inkl. startbesked beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 1 650 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov inkl. startbesked beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 1 650 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

### Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggherren ansvarar för att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan markarbeten påbörjas.

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

När du är färdig med åtgärden begär du om att få ett slutbesked via e-tjänsten [Begäran om slutbesked](https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT) (<https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT>).

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-01-09 och beslut fattades 2025-02-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

### **Debitering**

1 650 kr

### **Hur beslut överklagas**

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

# Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 71

**HÄLSAN 3 (FABRIKSGATAN 17) Bygglov för  
nybyggnad av komplementbyggnad (1st cykel-  
förråd)**

STBN/2024:12077

**Sammanfattning**

Beslutet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (1st cykelförråd) om 33 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea). Stadsbyggnadskontoret har varit på plats och sett över både om placeringen samt om åtgärden utgör någon olägenhet för grannar. Man bedömer att åtgärden inte kommer utgöra någon olägenhet eller försvåra infarten till garaget till BRF Park.

Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan genom att är belägen mindre än 1,2 meter från fastighetsgräns och är helt beläget på mark som inte får bebyggas.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden avser en liten avvikelse och är förenlig med detaljplanens syfte och att det inte föreligger några hinder att bevilja bygglov.

**Beslutsunderlag**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande          | 2025-01-17 |
| Ärendebeskrivning         | 2025-01-17 |
| Översiktskarta            | 2025-01-17 |
| Situationsplan/tomtkarta  | 2025-01-17 |
| Foto 1                    | 2025-01-17 |
| Foto 2                    | 2025-01-17 |
| Remissvar                 | 2025-01-09 |
| Remissvar - RTJ           | 2025-01-03 |
| Remissvar - erinran       | 2024-12-26 |
| Remissvar - erinran       | 2024-12-25 |
| Remissvar - erinran       | 2024-12-25 |
| Remissvar - erinran       | 2024-12-25 |
| Remissvar - erinran       | 2024-12-23 |
| Remissvar - erinran       | 2024-12-23 |
| Förenklad nybyggnadskarta | 2024-12-19 |
| Ansökan                   | 2024-11-27 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Planritning 2024-11-27  
Fasad/plan/sektionsritning 2024-11-27

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 5 115 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 5 115 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Inför byggnation eller markarbeten bör en ansökan i ledningskollen göras <https://www.ledningskollen.se/>.

Om ansökan visar att det finns ledningar i marken som kommer att påverkas av åtgärden krävs en skriftlig överenskommelse med ledningsägaren. Exempel på ledningar är: elledning, fiberledning, fjärrvärmeledning eller fjärrkylledning.

Om du stöter på en fornlämning eller misstänkt fornlämning i samband med arbetet, kontakta alltid Länsstyrelsen i Jönköpings län på 010-223 60 00 eller via e-post [jonkoping@lansstyrelsen.se](mailto:jonkoping@lansstyrelsen.se).

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I byggnaden finns befintligt skyddsrum med beteckning SKR 135141-8. Yttrande från Certifierad Skyddsrumssakkunnig krävs för startbesked (se certifierade på [www.msb.se](http://www.msb.se)).

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-12-19 och beslut fattades 2025-02-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

## Debitering

5 115 kr

## Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran, fastighet HÄLSAN 5

Grannar med erinran, fastighet HÄLSAN 5

Grannar med erinran, fastighet HÄLSAN 5

Grannar med erinran, fastighet HÄLSAN 5

Grannar med erinran, fastighet HÄLSAN 5

Grannar med erinran, fastighet HÄLSAN 5

Grannar med erinran, fastighet HÄLSAN 5

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 72

### **SJÖHULT 1:29 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt invändiga ändringar**

STBN/2024:12114

#### **Sammanfattning**

Beslutet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med totalt 123 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea) varav ca 7 m<sup>2</sup> BTA tillhör en ny entré. Ansökan gäller även anmälningspliktiga åtgärder för ändring av planlösning. Stadsbyggnadskontoret bedömer att den nya tillbyggnaden är för stor gentemot befintligt bostadshus och avstyrker därmed inte ansökan.

#### **Beslutsunderlag**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande         | 2025-01-22 |
| Ärendebeskrivning        | 2025-01-20 |
| Översiktskarta           | 2025-01-27 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2025-01-10 |
| Illustration             | 2025-01-10 |
| Illustration             | 2025-01-10 |
| Fasadritning Söder       | 2025-01-10 |
| Fasadritning Väster      | 2025-01-10 |
| Fasadritning Öster       | 2025-01-10 |
| Fasadritning Norr        | 2025-01-10 |
| Planritning Plan 2       | 2025-01-10 |
| Planritning Plan 1       | 2025-01-10 |
| Ansökan 1/2              | 2024-12-03 |
| Ansökan 2/2              | 2024-12-03 |

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebe-  
skrivning
- Debitering 27 366 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 27 366 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft. **Text.**

### Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Vid fasadändring, om- och tillbyggnader samt tillfälliga anläggningar får skåp för tekniska anläggningar inte göras svåråtkomliga eller byggas in. Om man är osäker ska kontakt tas med respektive ägare av skåpet.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-01-10 och beslut fattades 2025-02-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

### Debitering

27 366 kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

## Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 73

### UTTERN 1 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

STBN/2024:12100

#### Sammanfattning

Beslutet gäller tillbyggnad av enbostadshus om 25 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea) samt fasadändring i form av en ny altandörr på fasad mot norr och installation av eldstad.

Den ny tillbyggnaden placeras i liv med befintlig byggnadskropp. Enligt våra riktlinjer ska tillbyggnader ha ett indrag från gaveln på ca 20-30 cm för att underordna sig huvudbyggnaden och upplevas som en egen byggnadskropp, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnaden. Stadsbyggnadskotoret avstyrker därmed inte ansökan.

#### Beslutsunderlag

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande           | 2025-01-28 |
| Ärendebeskrivning          | 2025-01-20 |
| Översiktskarta             | 2025-01-27 |
| Situationsplan/tomtkarta   | 2025-01-09 |
| Fasad- och sektionsritning | 2025-01-09 |
| Planritning                | 2024-12-02 |
| Ansökan                    | 2024-12-02 |
| Yttrande                   | 2025-01-09 |

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 12 611 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 12 611 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

### Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2025-01-09 och beslut fattades 2025-02-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

### Debitering

12 611kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

# Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 74

### KORNET 4 (HAGSTENSGATAN 27) Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum och terrass) samt rivning av skärmtak

STBN/2024:12164

#### Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uterum om 19 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea) och balkong om 52 m<sup>2</sup> OPA (öppenarea).

Balkongen mot norr placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter (2,9 meter), och både balkongen och uterummet mot söder kommer att placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter (4,2 meter).

Åtgärden avviker från detaljplanen när det gäller avståndet till fastighetsgränsen, men denna avvikelse bedöms som liten och förenlig med planens syfte. Eftersom både uterum och balkong vanligtvis används för tillfällig vistelse, påverkar inte avvikelsen bygglovsansökan negativt. Därmed utgör avvikelsen inte ett hinder för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Sammantaget bedömer Stadsbyggnadskontoret att avvikelserna är liten och förenliga med planens syfte. Grannarnas synpunkter föranleder ingen annan bedömning.

#### Beslutsunderlag

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande         | 2025-01-23 |
| Ärendebeskrivning        | 2025-01-23 |
| Kommunicering            | 2025-01-20 |
| Remissvar                | 2025-01-12 |
| Remissvar                | 2025-01-09 |
| Remissvar                | 2024-12-27 |
| Ansökan                  | 2024-12-14 |
| Fasadritning             | 2024-12-14 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2024-12-14 |
| Planritning              | 2024-12-14 |
| Planritning              | 2024-12-14 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 9 145 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 9 145 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

#### Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

#### Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-12-14 och beslut fattades 2025-02-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

### Debitering

9 145 kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran, fastighet KORNET 5, AXET 10, AXET 11

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 75

### LEKERYD 8:1 (IDROTTSVÄGEN 4) Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

STBN/2024:12072

#### Sammanfattning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av transformatorstation om 6 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea).

Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan genom att ändamålet avviker från det huvudändamålet som är skola.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att avvikelsen annat användningssätt inte kan ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Beslutsunderlag

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande          | 2025-01-27 |
| Ärendebeskrivning         | 2025-01-27 |
| Översiktskarta            | 2025-01-27 |
| Förenklad nybyggnadskarta | 2024-11-26 |
| Fotografi                 | 2024-11-26 |
| Plan- och fasadritning    | 2024-11-26 |
| Yttrande                  | 2025-01-28 |
| Yttrande Vattenfall       | 2025-01-27 |
| Kartutdrag Yttrande       | 2025-01-27 |
| Ansökan                   | 2024-11-26 |

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 4 951 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 4 951 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Debitering

4 951 kr

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:  
Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 76

**ROSENDAL 9 Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus samt nybyggnad av mur och plank Samt beslut om sanktionsavgift**

STBN/2024:10801

**Sammanfattning**

Murar och plank har påbörjats utan startbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Beslutet gäller ansökan för utvändig ändring av enbostadshus samt nybyggnad av mur och plank. Fasadändringen innebär att huset tilläggsisolerar och putsas i kulören NCS S 1005-Y21R, taket ändras till falsat plåttak i kulören svart. Dörrpartiet vid entrén flyttas ut så att det livar med den övriga fasaden och garageporten byts ut till ett dörrparti i glas.

Murarna är idag uppförda men ska justeras enligt handlingar i bygglovet. Murarna ska uppföras i cortenplåt och är upp till 1,5 m höga och totalt ca 52 m lång varav ca 16 m är bygglovspliktigt. Ovanpå en del av muren mot söder placeras ett plank som är 1,2 m högt och ca 11 m långt.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus samt nybyggnad av mur och plank beviljas.

**Beslutsunderlag**

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande                          | 2024-12-16 |
| Ärendebeskrivning                         | 2024-12-16 |
| Översiktskarta                            | 2025-01-27 |
| Plan- och fasadritning                    | 2024-12-01 |
| Fasadritning                              | 2024-12-01 |
| Marksektionsritning                       | 2024-12-01 |
| Situationsplan/tomtkarta                  | 2024-11-04 |
| Markplaneringsritning                     | 2024-11-04 |
| Sektionsritning                           | 2024-04-16 |
| Ansökan                                   | 2024-04-16 |
| Fasadritning, Underlag sanktion, löpmeter | 2024-12-19 |
| Sanktionsavgift - beräkning               | 2024-12-19 |
| Remissvar                                 | 2024-12-29 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED] med [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 11 054 kr
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 6 986 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 11 054 kr
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 6 986 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

#### Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

#### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Jönköpings kommun via faktura som skickas ut separat efter att beslutet fått laga kraft.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-12-01 och beslut fattades 2025-02-06. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

### Debitering

6 986 kr

SANKTIONSAVGIFT 11 054 kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Kontrollansvarig

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran, fastighet ROSENDAL 9

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Hur beslut överklagas**

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

# Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 77

### Tjänstepersoners närvaro på sammanträdet

#### Sammanfattning

Tomas Arvidsson (M) anför att det tidigare vid flera tillfällen har framförts att vid Stadsbyggnadsnämndens sammanträde endast närvarar nämndens ledamöter och ersättare, Stadsbyggnadsdirektören eller dennes ersättare, protokollförare samt vid var tid aktuell tjänsteperson/-er som föredragande för aktuellt ärende. Andelen övriga deltagare har varit varierande över tid men stundtals många.

Stadsbyggnadsnämndens presidium uppmanas att etablera en bättre ordning framgent så att onödig obehörig närvaro undviks samt att stadsbyggnadsnämndens ordförande redovisar slutsatser till nämnden efter sådan överläggning inom presidiet.

## § 78

### Tillkomna handlingar

#### Sammanfattning

Tomas Arvidsson (M) anför att mängden sent tillkommande handlingar, förutom inkommande handlingar från den det berör i myndighetsärenden, efter kallelse med berörda handlingar tillhandahållits – normalt en vecka före sammanträdet – är många med ett flertal nya versioner. Detta försvårar nämndens ledamöter och ersättare vid utövande av uppdraget och utgör ett demokratihinder. Rimligen bör ärenden först sättas upp för avgörande när alla handlingar är färdiga och kvalitetsgranskade såväl till form som sak.

Stadsbyggnadsnämnden presidium uppmanas att närmare överlägga om formerna för detta för en bättre ordning och stadsbyggnadsnämndens ordförande redovisar slutsatser till nämnden efter sådan överläggning inom presidiet.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Ann-Marie Birgitta Hedlund

Date: 2025-02-12 08:05:39

BankID refno: 0194f8fa-084f-75de-af13-92e68bf7aa7b



Ann-Marie Hedlund

Signed by: HANNS ERICH MICHAEL TRAMPE BORIS

Date: 2025-02-12 08:09:02

BankID refno: 0194f8fd-45e4-71fd-ae6-c0d6a622efef



Hanns Boris