

§ 49

Detaljplan för Vårdaren 8

Stbn/2018:117 214

Sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på Vårdaren 8. Planens syfte är också att utöka den allmän platsen i närområdet genom en förlängning av Karbingatan och skapandet av parkytor. Exploateringen kommer bidra med ca 200 bostäder.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2025-01-29

Plankarta 2025-01-29

Granskningsutlåtande 2025-01-29

Tjänsteutlåtande 2025-01-29

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplan för Vårdaren 8, daterad 2025-01-29, antas.

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-02-06

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna, i första hand att ärendet återremitteras för att i dialog med sakägare och närboende omarbeta detaljplanen gällande förlängningen av Karbingatan.

I det fall yrkandet om återremiss faller yrkar Bengt Regné för Moderaterna att detaljplanen inte ska antas med nedanstående motivering;

I ärendets tjänsteskrivelse och i inledningen av planbeskrivningen under rubriken Detaljplanens syfte framgår att detaljplanen ska möjliggöra för

bostadsbebyggelse på Vårdaren 8. Planens syfte är enligt tjänsteskrivelsen också att utöka den allmänna platsen i närområdet.

Syftet med förlängningen av Karbingatan är enligt tjänsteskrivelsen endast till för att möjliggöra en utökning av den allmänna platsen i närområdet.

Moderaterna konstaterar att nämnda område kan vara tillgänglig för allmänheten oavsett om Karbingatan öppnas upp för genomfartstrafik eller ej och att denna tillgänglighet snarast minskar med en utökning av gatuområdet. Inte heller tillskapandet av ytterligare parkyta underlättas av eller förutsätter att Karbingatan förlängs och öppnas för trafik till och från Hermansvägen.

I planbeskrivningen sidorna 40 – 41 anges, till skillnad från vad tjänsteskrivelsen och inledningen i planbeskrivningen anger, att syftet med att öppna upp Karbingatan är att säkerställa att trafikflödena inte bryts och att säkerställa att det finns en tydlig vägförbindelse som inte skapar flaskhalsar eller begränsningar för framkomligheten i området.

Moderaterna ser dock inte någon analys i beslutsunderlaget som visar att Hermansvägen eller andra gator i närområdet riskerar att bli överbelastade eller att trafiksäkerheten blir lidande i det fall Karbingatan inte öppnas upp för genomfartstrafik.

Att leda in trafikflöden i bostadsområden motverkar ambitionen att skapa trygga och relativt tysta vistelseområden, grönytor och parker i närhet av bostäder.

Med ovanstående som grund anser Moderaterna att det i beslutsunderlaget saknas ett väsentligt allmänintresse för att förlänga och öppna upp Karbingatan för genomfartstrafik i strid med en överväldigande andel av de synpunkter som inkommit till nämnden.

Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på yrkandet om återremiss mot yrkandet om att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Därefter ställer ordförande proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande om att detaljplanen antas mot Bengt Regnés yrkande om att detaljplanen avslås och finner att nämnden beslutar att detaljplanen antas.

Bengt Regné (M) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

Omröstning

OMRÖSTNINGSRISULTAT

	Ja	Nej	Avstår
Kent Andersson (S)	x		
Marianne Johansson (S)	x		
Bayda Aldoori (S)	x		
Melisa Alijevska (S)	x		
Bengt-Åke Berg (V)	x		
Tomas Arvidsson (M)		x	
Fredrik Sandberg (SD)	x		
Agnetha Lundberg (SD)	x		
Hanns Boris (KD)	x		
Ann-Marie Dahl (KD)	x		
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x	
Suwannee Wilhelmsson	x		
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x		
Summa	11	2	

Stadsbyggnadsnämnden har med 11 ja-röster mot 2 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Den föreslagna detaljplanen utgår från fyra stadsbyggnadsprinciper som kommunen förordar:

- Förtätning av den centrala staden.
- Höga hus som ställs mycket tätt. (jämför med Södra Munksjön)
- Hela gatunätet öppnas för genomsilning av den nu större trafiken ("stadsmässighet")
- Samt underjordiska garage – ofta under gården.

Jag har flerfaldiga gånger redovisat principiella invändningar mot samtliga dessa stadsbyggnads-principer, uttryckt i föreliggande detaljplan:

- Förtätningen genererar mer skuggning, mindre grönyta, mer biltrafik, ökad upplevd trängsel. (Proportionerna mellan hushöjd och

gatubredd; och generell brist på grönyta och skuggning. Mark i centrum är absolut knapp.)

Det är min uppfattning att *regionaliserad ortsutbyggnad* i hela regionen och *bandstadsstruktur* för kommunen är att föredra.

- Jag vidhåller att staden ofta bygger för högt och för tätt. Här gäller det. Den mänskliga skalan och kontakt med marken bryts.
- Jag bedömer vidare att trafikseparering – mellan skyddade och oskyddade trafikanter och mellan lokaltrafik och genomgående trafik är att föredra framför ”stadsmässighet”.
- Vad gäller underjordiska garage, slutligen, leder sådana oftast till att utrymmet för större träd och grönska minskar. I stället bör P-talen ses över och existerande behov hanteras via P-hus i större utsträckning.

Det bör dock noteras att förslaget utvecklats och förbättrats under resan, och att ambitioner finns.

Kristdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Kristdemokraterna anser att förutsättningarna för att etablera en skolzon vid Rosenlundsskolan på gatorna Karbingatan, Källgatan och Victoriavägen behöver utredas i syfte att skapa säkra skolvägar i området. Rätt utformat kommer detta innebära färre antal fordonsrörelse på Karbingatan och anslutningen till Hermansvägen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Vårdaren 8, daterad 2025-01-29, antas.

Reservationer

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Jäv

Martin Karlsson (S) och Leif Regnér (S) anmäler jäv.