

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 – 11:30, 12:30-17:00	
Beslutande	Anders Samuelsson, ordförande (C) Janne Hedell (M) Bo Grennhag (-) Inger Krantz (M) Ewa Jonsson (KD) Helén Krogell (KD) Leif Regnéér (S) Patricia Melin (S) Fatime Elezi (S) i st f Michael Wilhelmsson (S) Berit Ljung (S) t 16:45 § 379-435 Inga-May Klasson (S) i st f Berit Ljung fr 16:45 § 436 Niklas Sigvardsson (S)	Christopher Stock (MP) i st f Andreas Öggesjö (MP) t 11:10 § 379-390 Andreas Öggesjö (MP) fr 11:10 § 391-436 Roland Hagström (SD)
Övriga närvarande	Jonas Helt (M) Lennart Andersson (KD) Thomas Olofson (KD) Jan Sidenvall (L) Inga-May Klasson (S) Christopher Stock (MP) Margot Herbertsson (V) Cristina Gustavsson (SD) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Bengt Carlsson, stadsarkitekt	Christina Stenberg, bitr stadsbyggnads- direktör Anna Klahr, bygglovchef Carl Pehrsson, bygglovingenjör Josef El Masry, bygglovingenjör Liselott Johansson, planchef Mats Davidsson, planarkitekt Ida Hellman, f.d. planarkitekt Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafik- chef Hanna Säterskog, projektledare
Utses att justera	Patricia Melin	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2017-08-30 kl 08:30	Paragrafer § 379 - § 436
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Patricia Melin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-08-24		
Datum för anslags uppsättande	2017-08-31	Datum för anslags nedtagande	2017-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
Namnförtydligande	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Tor Olsson, belyningsplanerare
Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering
Åsa Lindblom, översiktsplanerare
Simon Jonegård, landsbygdsutvecklare § 387
Matilda Åberg, bygglovingenjör
Rebecka Johansson, bygglovingenjör
Kristina Hederskog, bygglovkoordinator
Joel Johansson, planarkitekt
Christian Bruhn, planarkitekt
Elin Hallström, planarkitekt

Innehåll	Sida
§ 379 Protokollets justering.....	5
§ 380 Information från Räddningstjänsten.....	6
§ 381 Namnändring för del av gata på Råslätt.....	7
§ 382 Nämndens studieresa till Linköping 2017-09-12.....	8
§ 383 Förändring av terminologin från stad till kommun gällande namnformuleringar.....	9
§ 384 Sammanslagning av kulturnämnden och fritidsnämnden, arrangemangsfrågor.....	10
§ 385 Kommunens revisorers granskning av detaljplaneprocessen.....	11
§ 386 Yttrande över Boverkets rapport "Utvärdering av tidsfrister och förslag till sanktioner" (2017:4).....	12
§ 387 Information från Översiktlig planering.....	13
§ 388 Bearbetningskoncession om vissa torvfyndigheten på Åkerbydal 1:2, Rogberga-Hult 5:3 (Turbamossen).....	14
§ 389 Yttrande över promemoria med förslag till ändrade bestämmelser för vattenmiljö och vattenkraft.....	15
§ 390 Information från Utvecklings- och trafikavdelningen.....	17
§ 391 Riktlinjer digitala skyltar.....	18
§ 392 Motion om Friaredalen - en oas i staden.....	19
§ 393 Meddelanden.....	20
§ 394 Anmälan av delegationsbeslut.....	21
§ 395 Information från Bygglovavdelningen.....	22
§ 396 Hyltena 1:9, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus och carport - förhandsbesked.....	23
§ 397 Hallagård 1:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus och ekonomibygnad - förhandsbesked.....	24
§ 398 Lekeryd 5:3, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhands-besked.....	25
§ 399 Bosgård 2:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked.....	26
§ 400 Stora Västansjö 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	27
§ 401 Berghem 8:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	28
§ 402 Järstorps-Berg 1:5, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	29
§ 403 Våeryd 1:23, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av 2 enbostadshus - förhandsbesked.....	30
§ 404 Hedenstorp 1:91, Jönköping, Nybyggnad av restaurang och festlokal - förhandsbesked	31
§ 405 Bröttjemark 7:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av 3 enbostadshus - förhandsbesked.....	32
§ 406 Ingeryd 8:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	33
§ 407 Bockamålen 1:2, Barnarp, Nybyggnad av 3 enbostadshus - förhandsbesked.....	34
§ 408 Freja 1, Jönköping, Om- och tillbyggnad av kyrka med café - förhandsbesked.....	35
§ 409 Norrahammars-Månstorp 2:2, Norrahammar, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	36
§ 410 Bunnström 11:1, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad	37
§ 411 Strömsberg 3:1, Jönköping, Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning från ekonomibygnad till studentbostäder.....	38
§ 412 Målviken 1:3, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritishus, garage och uthus.....	39
§ 413 Svarttorps-Fagerhult 4:3, Lekeryd, Ansökan om strandskydds-dispens för båthus.....	40
§ 414 Visingsborg 3:1, Visingsö, Ansökan om strandskyddsdispens för camping (ställplatser)	41

§ 415	Visingsborg 3:1, Visingsö, Nybyggnad camping.....	42
§ 416	Ekhagen 1:1, Jönköping, Påbyggnad av högreservoar/teknikhus	43
§ 417	Skärstads-Sandvik 1:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus.....	44
§ 418	Förnäs 1:8, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus	45
§ 419	Ölmstad 2:75, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av modulbyggnad för skola - tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-06-07	46
§ 420	Ljungarp 1:11, Rogberga-Öggestorp, Ombyggnad samt inredning av ytterligare bostäder i tvåbostadshus (två nya lägenheter på vindspan, fyra nya takkupor samt ny balkong och entré).....	47
§ 421	Uret 14, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus med ny våning och med uterum samt nybyggnad av tak över bilplats.....	48
§ 422	Väster 1:16, Jönköping, Nybyggnad av hotell/restaurang och garagebyggnad	49
§ 423	Sagan 2, Jönköping, Tillbyggnad av tvåbostadshus (inbyggnad av balkong).....	50
§ 424	Trånghalla 3:304, Bankeryd, Nybyggnad av carport	51
§ 425	Majoren 2, Jönköping, Nybyggnad av carport.....	52
§ 426	Tahe 1:102, Månsarp, Nybyggnad av modulbyggnad till skola, tidsbegränsat bygglov	53
§ 427	Ludvig 7, Jönköping, Ändrad användning och ombyggnad av kontor till bostad	54
§ 428	Uppgränna 5:15, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	55
§ 429	Förrättningar.....	56
§ 430	Övriga ärenden	57
§ 431	Begäran om yttrande ang. förslag till byggnadsminnesförklaring av Tändsticksområdet, Jönköpings tändsticksfabrik 1 och Väster 1:16.....	58
§ 432	Information från Planavdelningen.....	60
§ 433	Detaljplan för Kortebo 4:9 m.fl. (Strandängen etapp 2), Jönköpings kommun	61
§ 434	Detaljplan för Ekhagen 2:1, Jönköpings kommun	62
§ 435	Detaljplan för Örlogsmannen 5 m fl, Skeppsbron (etapp 1), Jönköpings kommun.....	63
§ 436	Planbesked för Horstorp 1:2 och 1:3, Bankeryd	65

§ 379

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2017-08-30 klockan 08:30 av Anders Samuelsson och Patricia Melin.

§ 380

Information från Räddningstjänsten

- Brandskydd i våra höghus

Utgår, informationen sker vid nämndens sammanträde i september.

§ 381

Namnändring för del av gata på Råslätt

Stbn/2017:189 246

Sammanfattning

I samband med en 2017-07-17 lagakraftvunnen detaljplan för Önskemålet 7 m.fl. på Råslätt behövs det göras en namnändring på del av gata.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2017-08-24 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatan Jaktfalksgatan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatan Jaktfalksgatan.

Beslutet expedieras till: akten

§ 382

Nämndens studieresa till Linköping 2017-09-12

Sammanfattning

2017-09-12 anordnas studieresa för nämnden till Linköping där det pågår bo-mässa kring nya stadsdelen, Vallastaden.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- De ledamöter och ersättare som önskar äger rätt att delta.

Beslutet expedieras till: akten

§ 383

Förändring av terminologin från stad till kommun gällande namnformuleringar

Stbn/2017:105 001

Sammanfattning

Parlamentariska kommittén önskar stadsbyggnadsnämndens synpunkter på en eventuell ändring av terminologin från stad till kommun. Detta med avseende på benämningarna stadsbyggnadsnämnden, stadsbyggnadskontoret, stadsbyggnadsdirektör, stadskontoret och stadsdirektör. Vidare önskas synpunkter på benämningen tekniska utskottet.

Beslutsunderlag

Parlamentariska kommitténs remiss 2017-04-11.
Tjänsteskrivelse 2017-07-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Som stadsbyggnadsnämndens svar till parlamentariska kommittén lämnas synpunkterna i tjänsteskrivelse 2017-07-03.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Som stadsbyggnadsnämndens svar till parlamentariska kommittén lämnas synpunkterna i tjänsteskrivelse 2017-07-03.

Beslutet expedieras till: Parlamentariska kommittén, akten

§ 384

Sammanslagning av kulturnämnden och fritidsnämnden, arrangemangsfrågor

Stbn/2017:104 001

Sammanfattning

Parlamentariska kommittén önskar stadsbyggnadsnämndens synpunkter på hur samordning av arrangemang fungerar efter sammanslagningen av kulturnämnden och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

Parlamentariska kommitténs remiss 2017-04-11.
Tjänsteskrivelse 2017-07-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Som stadsbyggnadsnämndens svar till parlamentariska kommittén lämnas synpunkterna i tjänsteskrivelse 2017-07-04.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Som stadsbyggnadsnämndens svar till parlamentariska kommittén lämnas synpunkterna i tjänsteskrivelse 2017-07-04.

Beslutet expedieras till: Parlamentariska kommittén, akten

§ 385

Kommunens revisorers granskning av detaljplaneprocessen

Stbn/2017:54 007

Sammanfattning

Kommunens revisorer genomförde, med stöd av Deloitte, en granskning av detaljplaneprocessen under 2016. Stadsbyggnadsnämnden lämnade synpunkter på revisionsrapporten i april 2017. Revisorerna har nu återkommit med några kompletterande frågeställningar.

Beslutsunderlag

Deloitte's rapport 2017-02-13

Tjänsteskrivelse med bilaga, 2017-03-08 och 2017-03-09

Kommunens revisorers brev 2017-05-12

Tjänsteskrivelse 2017-07-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Som stadsbyggnadsnämndens svar på kommunens revisorers kompletterande frågor gällande detaljplaneprocessen lämnas synpunkterna i tjänsteskrivelse 2017-07-05.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Leif Regné (S) yrkar att sista meningen i tjänsteskrivelse 2017-07-05 (Stadsbyggnadsnämnden kan inte utreda frågan ytterligare) utgår.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Sista meningen i tjänsteskrivelse 2017-07-05 utgår.
- Som stadsbyggnadsnämndens svar på kommunens revisorers kompletterande frågor gällande detaljplaneprocessen lämnas synpunkterna i tjänsteskrivelse 2017-07-05.

Beslutet expedieras till: Krev, akten

§ 386

Yttrande över Boverkets rapport "Utvärdering av tidsfrister och förslag till sanktioner" (2017:4)

Stbn/2017:145 200

Sammanfattning

Boverket har, på uppdrag av regeringen, dels utvärderat byggnadsnämndernas tillämpning av bestämmelserna om tidsfrister för handläggning av ärenden om förhandsbesked, lov och anmälan och dels tagit fram ett förslag om sanktioner mot byggnadsnämnder som överskrider dessa tidsfrister. Rapporten är nu utsänd på remiss.

Beslutsunderlag

Boverkets rapport 2017:4

Tjänsteskrivelse 2017-08-08

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun anser att Boverkets förslag om sanktioner skulle leda till mer administration för kommunerna och inte ge kortare handläggningstider.
- Jönköpings kommun är positiv till förslaget att Boverket förtydligar när en ansökan kan anses vara fullständig för att det ska bli en mer likvärdig tolkning över hela landet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun anser att Boverkets förslag om sanktioner skulle leda till mer administration för kommunerna och inte ge kortare handläggningstider.
- Jönköpings kommun är positiv till förslaget att Boverket förtydligar när en ansökan kan anses vara fullständig för att det ska bli en mer likvärdig tolkning över hela landet.

Reservationer

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Boverkets förslag är bra, och förslaget till sanktioner vid överskridande av tidsfrister kan ses som en rättvis åtgärd då byggnadsnämnder har en sanktionsskyldighet mot de, vilka i vissa fall bryter mot lagar och regler. Jag har därför reserverat mig mot nämndens yttrande vad gäller sanktioner.

Beslutet expedieras till: Ks, akten

§ 387

Information från Översiktlig planering

- Jordbruksmarkens värde

Landsbygdsutvecklare Simon Jonegård informerar om framtagen rapport angående Jordbruksmarkens värde.

- Projektbeskrivning för Grönstrukturplanen

Översiktsplanerare Åsa Lindblom informerar om framtagen projektbeskrivning för Grönstrukturplanen.

§ 388

**Bearbetningskoncession om vissa torvfyndigheten på Åkerbydal 1:2,
Rogberga-Hult 5:3 (Turbamossen)**

Stbn/2016:290 436

Sammanfattning

Aneby Torv AB ansöker om bearbetningskoncession för energitorv. Jönköpings kommun ges möjlighet att ge synpunkter på bolagets bemötande av kompletteringsyttrandena.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss av bolagets bemötande av inkomna kompletteringsyttrande 2017-06-27

Kommunstyrelsens beslut 2017-02-08 § 35

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2016-12-15 § 547

Länsstyrelsens remiss av bolagets kompletteringshandlingar till bearbetningskoncession, GeoPro AB, september 2016

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2014-09-25 § 335

Tjänsteskrivelse 2017-08-02

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2017-08-02 överlämnas till Länsstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2017-08-02 överlämnas till Länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Ks, akten

§ 389

Yttrande över promemoria med förslag till ändrade bestämmelser för vattenmiljö och vattenkraft

Stbn/2017:157 420

Sammanfattning

Miljö- och energidepartementet har till Jönköpings kommun remitterat en promemoria med förslag till ändrade bestämmelser för vattenmiljö och vattenkraft. Det föreslås att alla vattenverksamheter med koppling till produktion av vattenkraftsel ska förses med och upprätthålla moderna miljövillkor. Detta ska ske genom omprövning på verksamhetsutövarens initiativ.

Det föreslås uttryckliga bestämmelser om att verksamheter inte får äventyra möjligheterna att uppnå den kvalitet på vattenmiljön som följer av EU-rätten och inte får medföra en försämring av vattenkvaliteten i strid med ett försämringsförbud.

Den innehåller även förslag till vad som ska anses utgöra en och samma verksamhet vid prövning av vattenverksamhet, samt bemyndigande för regeringen att meddela generella föreskrifter för vattenverksamheter och ställa krav på miljörapport. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 mars 2018.

Synpunkter från stadsbyggnadsnämnden berör nödvändigheten av att förbättra statusen för vattenförekomster enligt EU:s vattendirektiv och prioritering av förbättrad och upprätthållen status i kommunens vattendrag. Nämnden poängterar också nödvändigheten att bevara och använda vattnens ekosystemtjänster samt naturmiljöer samt att även bevara värdefulla kulturmiljöer vid vatten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens remiss av promemoria med förslag till ändrade bestämmelser för vattenmiljö och vattenkraft, Miljö- och energidepartementet 2017-07-04
Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse med bilaga 2017-08-18

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Föreslagna lagändringar kommer förenkla och snabba upp arbetet med att nå de fastställda miljökvalitetsnormerna för vatten.

- Det finns en rad värdefulla kulturmiljöer, en del grundade på urminnes hävd, som är högst angelägna att bevara för att visa och öka kunskapen om vattenkraftens betydelse genom historien. Anpassningar till vattenlevande organismer, vandringsvägar, ekologiskt funktionella strandzoner etc är dock möjliga att genomföra och bör göras även på dessa platser.
- Övriga synpunkter i tjänsteskrivelsen överlämnas till Miljö- och energidepartementet

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Föreslagna lagändringar kommer förenkla och snabba upp arbetet med att nå de fastställda miljökvalitetsnormerna för vatten.
- Det finns en rad värdefulla kulturmiljöer, en del grundade på urminnes hävd, som är högst angelägna att bevara för att visa och öka kunskapen om vattenkraftens betydelse genom historien. Anpassningar till vattenlevande organismer, vandringsvägar, ekologiskt funktionella strandzoner etc är dock möjliga att genomföra och bör göras även på dessa platser.
- Övriga synpunkter i tjänsteskrivelsen överlämnas till Miljö- och energidepartementet

Roland Hagström (SD) deltar ej i beslutet.

Beslutet expedieras till: Ks, akten

§ 390

Information från Utvecklings- och trafikavdelningen

- Presentation av ny medarbetare

Presentation av Hanna Holmlund, vikarierande projektledare på utvecklings- och trafikavdelningen äger rum.

- Åtgärder på Åsensvägen – Humlevägen

Projektledare Hanna Säterskog informerar om genomförda åtgärder på Åsensvägen – Humlevägen.

- Förebyggande åtgärder vid terrorhot

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om att diskussioner påbörjats ang. förebyggande åtgärder vid terrorhot.

§ 391

Riktlinjer digitala skyltar

Stbn/2017:188 510

Sammanfattning

Modern skyltteknik med digitala skyltanordningar i form av t.ex. LED-skärmar kan innebära en stor inverkan på omgivningen och trafikmiljön. Stadsmiljögruppen har därför tagit fram riktlinjer för hur elektroniska skyltanordningar ska hanteras i Jönköpings kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-08-09

Riktlinjer för elektroniska skyltar i Jönköpings kommun

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Riktlinjer för elektroniska skyltar antas av stadsbyggnadsnämnden som styrdokument för kommunens hantering av bygglovsfrågor

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att ärendet återremitteras.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras.

Beslutet expedieras till: akten

§ 392

Motion om Friaredalen - en oas i staden

Stbn/2017:121 330

Sammanfattning

Eva Swedberg, ledamot KF för socialdemokraterna, föreslår i en motion till kommunfullmäktige att tekniska nämnden skall ges i uppdrag att utöka parkbelysningen i Friaredalen, göra en översyn över belysningen på samtliga aktivitetsytor i området samt att tekniska förvaltningen skall ges i uppdrag att bygga en hundrastgård i Friaredalen.

Beslutsunderlag

Motion om Friaredalen 2017-05-12

Tjänsteskrivelse 2017-08-14

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- De delar i motionen som rör belysning tillstyrks såtillvida att kommunens belysningsplanerare ges i uppdrag att utreda belysningen i Friaredalen ur ett helhetsperspektiv.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- De delar i motionen som rör belysning tillstyrks såtillvida att kommunens belysningsplanerare ges i uppdrag att utreda belysningen i Friaredalen ur ett helhetsperspektiv.

Beslutet expedieras till: Ks, akten

§ 393

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 394

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 64B-95
- b) Bygglov, Db 582-770
- c) Startbesked, Dst 664-1837
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 75-104
- e) Slutbesked, Dsp 441-628
- f) Slutbevis, Dsb 32-58
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2017-06-07 – 2017-08-10
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen
- i) Räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 395

Information från Bygglovavdelningen

- Presentation av ny medarbetare

Presentation av Kristina Hederskog, bygglovkoordinator på bygglovavdelningen äger rum.

- Grästorps 4:1, Hällstorps Bilverkstad

Bygglovchef Anna Klahr lämnar lägesrapport ang. förhandsbesked på Grästorps 4:1.

§ 396

**Hyltena 1:9, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus och carport -
förhandsbesked**

§ 397

Hallagård 1:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus och ekonomibyggnad - förhandsbesked

§ 398

Lekeryd 5:3, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked

§ 399

**Bosgård 2:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus –
förhandsbesked**

§ 400

**Stora Västansjö 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av
enbostadshus - förhandsbesked**

§ 401

**Berghem 8:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 402

**Järstorps-Berg 1:5, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 403

**Våeryd 1:23, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av 2 enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 404

**Hedenstorp 1:91, Jönköping, Nybyggnad av restaurang och festlokal
- förhandsbesked**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 405

**Bröttjemark 7:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av 3 enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 406

**Ingeryd 8:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 407

**Bockamålen 1:2, Barnarp, Nybyggnad av 3 enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 408

**Freja 1, Jönköping, Om- och tillbyggnad av kyrka med café -
förhandsbesked**

§ 409

**Norrahammars-Månstorp 2:2, Norrahammar, Nybyggnad av
enbostadshus - förhandsbesked**

§ 410

**Bunnström 11:1, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för
komplementbyggnad**

§ 411

**Strömsberg 3:1, Jönköping, Ansökan om strandskyddsdispens för
ändrad användning från ekonomibyggnad till studentbostäder**

§ 412

**Målviken 1:3, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för ny-
byggnad av fritishus, garage och uthus**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 413

**Svarttorps-Fagerhult 4:3, Lekeryd, Ansökan om strandskydds-
dispens för båthus**

§ 414

Visingsborg 3:1, Visingsö, Ansökan om strandskyddsdispens för camping (ställplatser)

§ 415

Visingsborg 3:1, Visingsö, Nybyggnad camping

§ 416

Ekhagen 1:1, Jönköping, Påbyggnad av högreservoar/teknikhus

§ 417

**Skärstads-Sandvik 1:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av
enbostadshus**

§ 418

Förnäs 1:8, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus

§ 419

Ölmstad 2:75, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av modulbyggnad för skola - Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-06-07

§ 420

Ljungarp 1:11, Rogberga-Öggestorp, Ombyggnad samt inredning av ytterligare bostäder i tvåbostadshus (två nya lägenheter på vindplan, fyra nya takkupor samt ny balkong och entré)

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 421

Uret 14, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus med ny våning och med uterum samt nybyggnad av tak över bilplats

§ 422

Väster 1:16, Jönköping, Nybyggnad av hotell/restaurang och garagebyggnad

§ 423

Sagan 2, Jönköping, Tillbyggnad av tvåbostadshus (inbyggnad av balkong)

§ 424

Trånghalla 3:304, Bankeryd, Nybyggnad av carport

§ 425

Majoren 2, Jönköping, Nybyggnad av carport

§ 426

Tahe 1:102, Månsarp, Nybyggnad av modulbyggnad till skola, tidsbegränsat bygglov

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 427

**Ludvig 7, Jönköping, Ändrad användning och ombyggnad av kontor
till bostad**

§ 428

Uppgränna 5:15, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 429

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regnér, Jan Sidenvall och Inger Krantz.

Vid besiktning 2017-08-21 kl 13:00 – 16:00 deltog Anders Samuelsson, Leif Regnér, Janne Hedell, Jan Sidenvall, Cristina Gustavsson, Bo Grennhag och Lennart Andersson.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 430

Övriga ärenden

Sammanfattning

Henrik Dinkel har entledigats från sitt uppdrag som ersättare i stadsbyggnadsnämnden.

Margot Herbertsson är ny ersättare i nämnden och föreslås som ny representant i namnberedningsgruppen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Margot Herbertsson utses till representant för nämnden i namnberedningsgruppen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 431

Begäran om yttrande ang. förslag till byggnadsminnesförklaring av Tändsticksområdet, Jönköpings tändsticksfabrik 1 och Väster 1:16
Stbn/2017:122 200

Sammanfattning

Länsstyrelsen har fått en ansökan om byggnadsminnesförklaring av Tändsticksområdet

i Jönköping. Efter genomförd byggnadsminnesutredning har förslag till skydds-

föreskrifter upprättats. Länsstyrelsen har begärt yttrande över förslag till skyddsföreskrifter.

Området berörs av en pågående detaljplaneläggning, Detaljplan för kvarteret Jönköpings

Tändsticksfabrik 1 m.fl. 2015:250. Planen har varit ute på samråd.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-08-14.

Länsstyrelsens förslag till skyddsföreskrifter angående byggnadsminnesförklaring

av Tändsticksområdet inom fastigheterna Jönköpings tändsticksfabrik 1 och Väster

1:16 i Jönköpings kommun och län, med bilagor - beteckning 432-7587-2016.

Detaljplan för kvarteret Jönköpings Tändsticksfabrik 1 m.fl. – samrådshandling finns på Jönköpings kommuns hemsida www.jonkoping.se sökord: Jönköpings Tändsticksfabrik.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att det bildas ett byggnadsminne men anser att skyddsföreskrifterna måste bearbetas för att stämma överens med detaljplanen. Skyddsföreskrifterna måste utformas i samarbete med kommunen.
- Förutsättningen för att tillstyrka förslaget till byggnadsminnesförklaring är att punkterna 3,4 och 6 omformuleras så att förändringar av byggnaderna kan tillåtas under förutsättning att byggnadernas, områdets karaktär och utseende inte förvanskas. Nuvarande formuleringar är inte förenliga med intentionerna i pågående planarbete.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Margot Herbertsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vänsterpartiet anser att Länsstyrelsens förslag till skyddsföreskrifter i sin nuvarande utformning är viktiga för att ta tillvara områdets kulturvärden, och att detaljplanearbete bör göras i enlighet med dessa i dialog med Länsstyrelsen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker att det bildas ett byggnadsminne men anser att skyddsföreskrifterna måste bearbetas för att stämma överens med detaljplanen. Skyddsföreskrifterna måste utformas i samarbete med kommunen.
- Förutsättningen för att tillstyrka förslaget till byggnadsminnesförklaring är att punkterna 3,4 och 6 omformuleras så att förändringar av byggnaderna kan tillåtas under förutsättning att byggnadernas, områdets karaktär och utseende inte förvanskas. Nuvarande formuleringar är inte förenliga med intentionerna i pågående planarbete.

Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet med följande motivering

Miljöpartiet de Gröna reserverar sig mot Stadsbyggnadsnämndens beslut den 24 augusti 2017 att begära omformulering av punkterna 3,4 och 6 i Länsstyrelsens förslag till skyddsföreskrifter.

MP anser att de formuleringar som föreslås av Länsstyrelsen experter mycket väl kan vara kvar eftersom samtliga uttrycker ett starkare skydd för de befintliga byggnader inom de berörda delar av Tändsticksområdet än vad kommunens förslag till detaljplan erbjuder.

Att kommunens Tekniska utskott redan i slutet av 90-talet beordrade en ändring av gränsen för Tändsticksområdets kulturområde samt att den senare av kommunfullmäktige fastställda affärsplanen för området som tillsammans öppnade upp för dagens förslag till byggandet av det kontroversiella höghushotellet är Miljöpartiet ytterst tveksam till kommunens ambitioner för bevarande och underhållande av denna unika historiska industrimiljö.

.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten

§ 432

Information från Planavdelningen

- Presentation av nya medarbetare

Presentation av Joel Johansson, Christian Bruhn och Elin Hallström, planarkitekter på planavdelningen äger rum.

§ 433

Detaljplan för Kortebo 4:9 m.fl. (Strandängen etapp 2), Jönköpings kommun

Stbn/2015:278 214

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör en omvandling av stadsdelen Strandängen med 1000 bo-städer samt verksamheter exempelvis förskola, kontor och äldreboende. Förslaget utgör en andra etapp för Strandängen. Inom planområdet föreslås bebyggelse i två till åtta våningar.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-08-16

Plankarta 2017-06-27

Behovsbedömning 2017-03-29

Tjänsteskrivelse 2017-08-16

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Kortebo 4:9 m.fl. (Strandängen etapp 2), daterad 2017-08-16, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Kortebo 4:9 m.fl. (Strandängen etapp 2), daterad 2017-08-16, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 434

Detaljplan för Ekhagen 2:1, Jönköpings kommun

Stbn/2017:27 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör byggnation av studentbostäder på Ekhagen 2:1. Planområdet utgörs av en del av fastigheterna Ekhagen 2:1, som ägs av kommunen och i dagsläget är planlagd för industriändamål och gång- och cykelväg med parkmark, samt Visionen 2, som ägs av Jönköping Energinät AB och i dagsläget är planlagd för ändamålet transformatorstation.

I samband med att detaljplan för bostadsändamål upprättas för del av Ekhagen 2:1, tas den nyligen utbyggda förlängningen av Tallörtsbacken med och planläggs för kommunal gata, då den idag är planlagd för industriändamål och gång- och cykelväg med parkmark.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge ett positivt samrådsbesked.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-08-15

Plankarta 2017-08-15

Tjänsteskrivelse 2017-08-15

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Ekhagen 2:1, daterad 2017-08-15, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808)

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Ekhagen 2:1, daterad 2017-08-15, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808)

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 435

**Detaljplan för Örlogsmannen 5 m fl, Skeppsbron (etapp 1),
Jönköpings kommun**
Stbn/2015:305 214

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör en omvandling av industrimark till en stadsdel med bostäder, service och arbetsplatser och är det andra steget i Jönköpings kommuns planer för stadsutveckling av området kring Södra Munksjön enligt fördjupningen av översiktsplanen *Ramprogram för Södra Munksjön* och den tematiska översiktsplanen *Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare*. Skeppsbron har ett förmåligt läge vid Munksjöns södra strand, som blir både en del av staden och ett större re-kreations-område för hela Jönköping. Här finns utrymme för rekreation och aktiviteter för närboende och besökare. Vatten och grönska blir närvarande i den nya stadsmiljön. På sikt kan en station för höghastighetståg föra stadsdelen till en central mötesplats i regionen.

Enligt ramprogrammet ska området byggas med 2300 boende och ge plats till ytterligare 900 arbetsplatser för att ge plats till Jönköpings befolkningsökning. I och med stadsomvandlingen och områdets centrala läge skapar förtätning förutsättningar för hållbart resande.

Planförslaget möjliggör en blandad stadsbebyggelse med variationer i hushöjder där de högsta byggnaderna finns i den närmaste stationsomgivningen. Mot Munksjön bildar bebyggelsen en front som ger hela området en samlad karaktär mot den strandnära aktivitetsparken, vattnet och de övriga stadsdelarna runt sjön. I Skeppsbron östra del, mot Munksjön, skapas en strandpark, en större aktivitetspark som tillsammans med strandpromenaden Hälsans stig blir en resurs för hela Jönköping. Tre parker nyanläggs på befintlig industrimark och blir tillsammans med det genomgående stadstråket strukturbildande för stadsdelens utveckling. Vatten blir också en stark identitet för stadsdelen. Från både gator och byggnader ges möjligheten till många utblickar över vattnet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för Örlogsmannen 5 m.fl., Skeppsbron (etapp 1), daterad 2017-08-15, godkänns för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Örlogsmannen 5 m.fl., Skeppsbron (etapp 1), daterad 2017-08-15, godkänns för granskning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 436

Planbesked för Horstorp 1:2 och 1:3, Bankeryd

Stbn/2016:220 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-07-30 gällande fem lokaliseringar av bostäder och två lokaliseringar av verksamhet på fastigheten Horstorp 1:2.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva område 4 för verksamhetsutveckling och område 6 för bostäder i detaljpanelläggning. Stadsbyggnadskontoret finner att det är lämpligt att ge negativt planbesked för övriga fem områden.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2019. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-06-05

Underlag till planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för område 4 och 6 på fastigheten Horstorp 1:2, enligt tjänsteskrivelse 2017-06-05.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärenden genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för område 4 och 6 på fastigheten Horstorp 1:2, enligt tjänsteskrivelse 2017-06-05.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärenden genom detaljpanelläggning.
- Negativt planbesked lämnas för övriga fem områden.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten