



# Granskningsutlåtande

## Upphävande för del av detaljplan E11580 (kv Överkastet och Övertrycket 3)

Gamla Bangården (Södra Munksjön), Jönköpings kommun

## Hur samrådet har bedrivits

Ett planförslag har upprättats om upphävande för delar av detaljplan EII580 som rymmer kv Överkastet och fastigheten Övertrycket 3. Stadsbyggnadsnämnden har informerats i ärendet och beslutat att skicka ut planförslaget på samråd under tiden 2017-02-15 – 2017-04-20. Kungörelse skedde genom annons i Jönköpings posten 2017-02-15. Samrådshandlingarna har skickats till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. Något allmänt samrådsmöte har inte befunnits nödvändigt. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Informationen har dessutom funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

## Hur granskningen har bedrivits

Efter samrådet justerades planhandlingarna. Stadsbyggnadsnämnden informerades i ärendet och beslutade att skicka ut planförslaget på granskning under tiden 2017-04-05 - 2017-05-03. Kungörelse skedde genom annons i Jönköpings posten 2017-04-05. Granskningshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen samt de förvaltningar, myndigheter och berörda fastighetsägare som yttrade sig under granskningstiden. Handlingarna fanns tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Informationen har dessutom funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

## Inkomna skrivelser

Vid utställningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden.

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Länsstyrelsen         | 2017-04-19, ingen erinran |
| 2. Tekniska kontoret     | 2017-04-27, ingen erinran |
| 3. Lantmäterimyndigheten | 2017-05-02, ingen erinran |
| 4. Kommunstyrelsen       | 2017-05-02, ingen erinran |

### Sakägare

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 5. Gunvor Borgklint | 2017-05-02, synpunkter emot |
|---------------------|-----------------------------|

## Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer.

### 4. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har inget att invända mot förslaget till upphävande för del av detaljplan SPL850312 (Äreporten 4), Gamla Bangården (Södra Munksjön), Jönköpings kommun.

SD yrkade på avslag och lämnade följande avvikande mening i protokollet:  
De områden inom Ramprogramsområdet där man nu vill upphäva gällande

etaljplan bör kunna utnyttjas för befintlig verksamhet så länge som möjligt, det vill säga fram till att ny detaljplan upprättats och exploatering enligt nya detaljplaner påbörjas. Då det i flera fall rör sig om en tidsperiod om 5-20 år bör tidsbegränsade tillfälliga bygglov medges då de flesta verksamheter omöjligt har en klar överblick om hur dess behov ser ut i ett längre fram tidsperspektiv. Det är angeläget att dessa områden kan fortsätta att ha en för näringsliv och kommuninvånare meningsfull och bärkraftig verksamhet fram till att det är dags att påbörja byggnationen enligt Ramprogram för Södra Munksjön så att områdena ej riskerar att ”förslummas”.

#### Stadsbyggnadskontorets kommentar

Nuvarande verksamhet kan fortsätta tills ny detaljplan beslutas. Tillfälliga bygglov kan lämnas på 10+5 år och områdesbestämmelser kan upprättas, men båda tenderar ge begränsad nytta. Förslaget om upphävande innebär att lov fortsatt kan prövas. Mindre tillägg kan göras, men större utbyggnad bedöms inte förenlig med hänsyn till översiktsplanen, vilket prövas genom bygglov.

## 5. Gunvor Borgklint

Som ägare till fastigheten Överdraget 7, avges härmed följande synpunkter. Vi har inkommit med synpunkter med anledning av samrådshandling 2016-12-16 och vidhåller vad vi tidigare anfört. Det saknas för närvarande tidsplan för genomförandet av järnvägsstation för höghastighetståg inom området södra Munksjön. Det är oklart om projektet blir av och i vart fall när. Tillskapandet av järnvägsstationen synes vara avgörande för planeringen inom området.

Då genomförandet ligger i framtiden är det alltför ingripande att nu genom antagande av olika detaljplaner hindra användandet och möjlighet till utveckling inom området. Avsikten med planen är att undvika investeringar som inte följer översiktsplanen och som sedan sannolikt måste lösas in och rivs.

Med hänsyn till tidsaspekten kan detta medföra en icke önskvärd stagnation och t.o.m. förfulning inom området. De eventuella kostnader som kan uppstå vid inlösen måste vara marginella i förhållande till kostnaderna för projektets genomförande. De fördelar som kan uppnås genom att i ett sammanhang genomföra erforderliga förändringar inom området torde överväga eventuella nackdelar. Detta hindrar inte heller att när tiden är mogen genomföra visionen om Ramprogram för Södra Munksjön.

#### Stadsbyggnadskontorets kommentar

Översiktsplanens genomförande är en viktig fråga för kommunens utveckling. Även om inte tidplan kan fastställas är översiktsplanens inriktningen prioriterad. Synpunkt lämnas utan åtgärd.

## Övrigt

Undertitel inom parentes minskas från handel inom kvarteret Överkastet och industri inom Överkastet 3, till endast ”kv Överkastet och Överkastet 3”.

Mindre redaktionell ändring på sid 7: ... som upphävs för markerad del.

# Sammanfattning

Synpunkter från ägaren till Överdraget 7 lämnade under samråd kvarstår, men i övrigt har inga synpunkter inkommit mot planförslaget. Synpunkterna från fastighetsägaren utanför berörda delar föranleder ingen ändring av förslaget att upphäva del av detaljplan EII580 (kv Överkastet och Övertrycket 3).

STADSBYGGNADSKONTORET

Liselott Johansson

Håkan Sylan

*Planchef*

*Planarkitekt*