



Granskningsutlåtande

Detaljplan för
Källängen 1 m.fl.
Huskvarna, Jönköpings kommun

Hur samrådet har bedrivits

Ett planförslag har upprättats över fastigheterna Källängen 1 m.fl. Stadsbyggnadsnämnden har informerats i ärendet och beslutat att skicka ut planförslaget på samråd under tiden 2017-3-08 – 2017-04-05. Samrådshandlingarna har skickats till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. Handlingarna har funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten. Informationen har dessutom funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

Hur granskningen har bedrivits

Efter samrådet justerades planhandlingarna. Planförslaget var ute på granskning under tiden 2017-04-26 - 2017-05-18. Granskningshandlingarna skickades till Länsstyrelsen, kommunstyrelsen samt de förvaltningar, myndigheter och berörda fastighetsägare som yttrade sig under samrådstiden. Handlingarna fanns även tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och på kommunens hemsida.

Inkomna skrivelser

Vid granskningstidens slut har nedanstående skriftliga synpunkter/svar inkommit. Nedan finns förteckning av inkomna yttranden.

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Hälsoskyddsenheten | 2017-05-18 |
| 2. Länsstyrelsen | 2017-05-11, ingen erinran |
| 3. Lantmäterimyndigheten | 2017-05-05, ingen erinran |

Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan redovisas inkomna yttranden i sin helhet tillsammans med kommunens kommentarer.

1. Hälsoskyddsenheten

Miljö- och hälsoskyddsnämnden överlämnar följande synpunkter gällande detaljplan Källängen 1 m.fl. Huskvarna, Jönköpings kommun:

- Beakta att planområdet ligger i nära anslutning till vattenskyddsområdet Vättern.
- På gränsen mellan Källängen 2 och 3 finns ett instängt område där vatten ansamlas, beakta detta vid ombyggnation.
- Planområdet behöver stora ytor för att klara lokalt omhändertagande av dagvatten.

- Vid bygglov ska en miljöteknisk markundersökning göras i samråd med Miljö- och hälsoskyddskontoret.
- Bebyggelsen närmast Ravingatan ska inte tillåtas 11 meter på grund av att fastigheten Vajan 16 blir utsatt för skugga mitt på dagen. Rekommendationen är att behålla 5 meter som ursprungliga planen.

Detta är en komplettering till Miljö- och hälsoskyddskontorets tidigare yttranden, se samrådsredogörelsen för detaljplanen. De tidigare synpunkterna är fortfarande aktuella.

I samråd framkom synpunkter om:

”Den påverkan som kan bli aktuell är trafikbuller och ljud från fläktar. Området ligger i anslutning till ett bostadsområde och därför är det viktigt att i planbestämmelserna begränsa användningen till begränsad omgivningspåverkan.

I miljö- och hälsoskyddskontorets arkiv finns inga uppgifter som indikerar att tidigare användning kan ha förorenat marken. Byggherren måste ändå vara uppmärksam vid schaktningsarbeten då förorenade fyllnadsmassor alltid kan påträffas.”

Kommentar

Vätterns vattenskyddsområde

Noteras. Läger till följande text i planbeskrivningen som informerar om detta:

”Området ligger till viss del inom vattenskyddsområde för Vättern.”

Informationen bedöms inte påverka planens utformning.

Dagvatten

Det framgår av planbeskrivningen att dagvatten tas om hand på den egna fastigheten och att förorenat dagvatten ska genomgå en längre gående rening.

Miljöteknisk markundersökning

Noteras. Läger till text i planbeskrivningen:

”Det finns idag inga uppgifter som indikerar att tidigare användning kan ha förorenat marken. Man bör däremot vara uppmärksam vid schaktningsarbeten då förorenade fyllningsmassor kan påträffas.”

Totalhöjd

De aktuella fastigheterna som planläggs ligger i en svacka i landskapet och ligger därmed något lägre än det intilliggande bostadshuset. Enligt skuggstudien i planbeskrivningen skuggas inte den intilliggande bostaden under höst- eller vårdagjämning.

Begränsad omgivningspåverkan

Planbestämmelserna begränsar användningen till begränsad omgivningspåverkan genom användningen Z.

Användningen Z förklaras enligt Boverkets författningssamling som ”Användningen verksamheter bör tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan”.

Ökat trafikbuller kommer från enstaka varuleveranser som inte bedöms påverka ljudnivån inom området i större utsträckning.

Sammanfattning

Ändringar har gjorts för att försöka tillmötesgå inkomna synpunkter.

Inga synpunkter har inkommit på konsekvensbeskrivningen, som medför att kommunens ställningstagande om att det inte föreligger någon betydande miljöpåverkan bör omprövas, i den mening som miljöbalken åsyftar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Liselott Johansson

Martin Månsson

Planchef

Planarkitekt