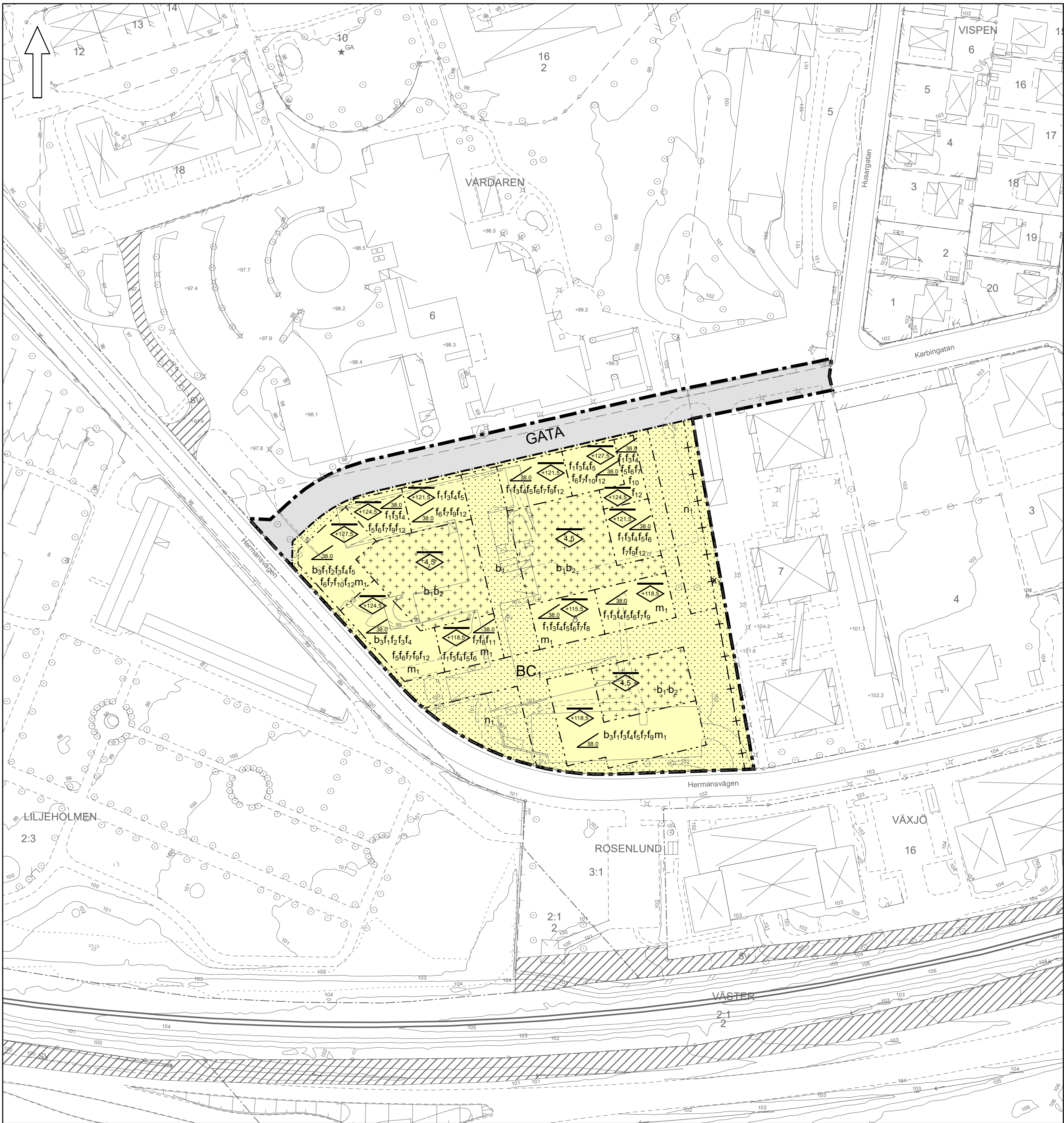


Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: december 2022
Markkomplettering: december 2022
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 6 december 2022
Ingvar Røjder
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC₁ Bostäder, Centrum i bottenvåning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Marken får byggas under med garage eller centrumverksamhet. Ovan bjälklag får endast balkonger, trappor, uteplatser, cykelförråd och andra komplementbyggnader uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Bjälklaget ska vara planterbart för vegetation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** För bostäder som överstiger 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Bottenvåning ska vara tydligt markerad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Bottenvåning mot Hermansvägen ska utformas med en rumshöjd på minst 3,0 meter för att kunna inrymma centrumverksamhet eller bostadskomplement, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Entréer ska placeras mot prickmark och vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₄** Balkong får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad mot prickmark. Utragande delar får ej glasas in., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Takkupor och burspråk får förekomma på en tredjedel av fasadens längd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** För byggnader som överstiger 25 meter i längd ska dess fasad delas upp så att kvarteret upplevs som flera byggnader genom variation i till exempel fasaduttryck eller materialval, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇** Våningsplan över takfoten ska vara indragna 2 meter från fasad och ges en avvikande utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₈** Takfoten ska utformas med en maximal höjd på +112 meter över angivet nollplan mot prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₉** Takfoten ska utformas med en maximal höjd på +115 meter över angivet nollplan mot prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₀** Takfoten ska utformas med en maximal höjd på +118 meter över angivet nollplan mot prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₁** Takfoten ska utformas med en maximal höjd på +115 meter över angivet nollplan mot korsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁₂** Takfoten ska utformas med en maximal höjd på +118 meter över angivet nollplan mot korsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Störningsskydd

m₁ Friskluftsintag till byggnader med centraliserat tilluftssystem ska placeras mot oexponerad sida, bort från järnvägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Detaljplan för Vårdaren 8 m.fl.	SAMRÅDSHANDLING
	Upprättad: 2022-12-06
	Antagande: av:
	Laga kraft:
 JÖNKÖPINGS KOMMUN	Diarienummer: 2018:117
	Planförfattare: Joakim Kjell