



Moa Huitema
Enheten för förorenade
områden och miljödata
010-223 63 13
moa.huitema@lansstyrelsen.se

Tolust Exploaterings AB
Att: Tommy Fritz
Box 27
551 12 Jönköping

Anmälan enligt 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd gällande teknisk schakt inom fastigheten Lappen 18

Beslut

Länsstyrelsen förelägger Tolust Exploaterings AB (org.nr. 556923-1326), nedan kallat bolaget, att vidta följande åtgärder och kontroll i samband med riktad schaktsanering i förorenad fyllning inom begränsade delar av område B, avsedda för teknisk schakt inom fastigheten Lappen 18, Jönköping kommun:

ALLMÄNT

1. Om inte annat följer av övriga punkter i föreläggandet ska genomförandet utföras i överensstämmelse med vad bolaget uppgett i anmälan daterad 2018-08-29 samt kompletteringar inkomna 2018-10-17, om riktad schaktsanering avsedd för teknisk schakt inom detaljplan etapp 3 område B på fastigheten Lappen 18, Jönköping kommun.
2. Detta beslutet gäller enbart avhjälpandeåtgärd i form av riktad schaktsanering i förorenad fyllning avsedd för teknisk schakt för anläggning av pumpstation med tillhörande ledningar. Beslutet rör inte inneslutning av B1 och B2. Inneslutningen samt tillhörande kontroller kommer att beslutas separat. Kompletteringar i ärendet inkom 2018-11-29.
3. Det övergripande miljökontrollprogrammet (ÖMKP) daterat 2014-02-19 ska följas.
4. Om fler tekniska schakter eller markarbeten behöver genomföras ska anmälan göras till tillsynsmyndigheten i god tid innan åtgärden planeras att påbörjas.



5. Massor som grävs upp ska kontrolleras med analys och/eller omhändertas på godkänd anläggning i enlighet med det övergripande miljökontrollprogrammet (ÖMKP) som finns för området. Då uppgrävda massor förväntas bestå av fyllnadsmassor bör återfyllning ske med rena massor.
6. Om det vid något tillfälle inte är tekniskt möjligt att återinfiltrera länshållningsvatten enligt anmälan ska samråd ske med tillsynsmyndigheten.

TRANSPORTER OCH ENTREPRENADARBETEN

7. Förorenade massor som inte placeras på anordnat mellanlager eller akutplats utan istället mellanlagras i direkt anslutning till schakt ska skyndsamt och successivt transporteras till godkänd mottagningsanläggning.
8. Hantering och förvaring av jordmassor ska ske så att spridning av föroreningar till omgivningen så långt möjligt minimeras.
9. Schaktning, omlastning och transport av förorenade jordmassor ska ske på ett sådant sätt att damning eller läckage minimeras.
10. Buller från verksamheten ska begränsas så att det inte överstiger vad som anges i Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2004:15) om buller från byggplatser. Entreprenaden, inklusive lastning av fordon och transporter till och från entreprenadområdet, får endast utföras under vardagar, (måndag – fredag) kl. 07.00-18.00. Om det finns särskilda skäl kan Länsstyrelsen medge undantag från de tider som anges i villkoret. Skulle bullerstörningar uppstå vid närliggande bostadsområde ska bullerdämpande åtgärder vidtas i samråd med Länsstyrelsen.

GENOMFÖRANDE OCH KONTROLL

11. Bolaget ska meddela Länsstyrelsen innan saneringsarbetet påbörjas och avslutas.
12. Samtliga analyser ska utföras av ett ackrediterat laboratorium.
13. Skulle för omgivningen besvärande lukt, damning eller nedskräpning förekomma till följd av saneringsåtgärderna ska bolaget vidta åtgärder för att begränsa dessa olägenheter.



14. Bolaget ska **senast tre månader** efter avslutad saneringsentreprenad inkomma till Länsstyrelsen med en slutredovisning om saneringsarbetets genomförande och utförd kontroll. Redovisningen ska som minst innehålla uppgifter om totalkostnad för efterbehandlingsåtgärderna, volym och mängd borttransporterade förorenade massor och dess innehåll av de förorenade ämnena (t.ex. kg PAH) samt total transportsträcka för borttransporterade massor.

Med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken förordnar Länsstyrelsen att detta beslut ska gälla med omedelbar verkan.

Föreläggandet meddelas med stöd av 10 kap 1 och 2 §§, 26 kap 9, 19, 21 och 22 §§ och 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 27 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:889).

Bakgrund

En anmälan inkom till Länsstyrelsen den 2018-08-29 och kompletteringar inkom 2018-10-17. Det aktuella området ska omvandlas till flerbostadshus av stadskaraktär. På grund av områdets industriella historik kunde man anta att området var förorenat och därför har undersökningar utförts i flera steg från år 2008 fram till år 2013. Undersökningarna har utgjort underlag till ett flertal riskbedömningar och åtgärdsutredningar. Tillhörande miljökontrollprogram (daterat 2014-02-19) finns som bilaga till anmälan om avhjälpandeåtgärd, detaljplan etapp 3 och område B. Fyllnadsmassor i område B har fyllts ut under lång tid. Inom området finns sand men även sten, grus, tegel, betong, slagg, aska och annat avfall. Variationen av föroreningar är bred och består främst av tjära, PAH:er, aromater, bly och arsenik.

Anmälan om avhjälpandeåtgärd för detaljplan etapp 3, område B, omfattar även inneslutning av punktkällor B1 och B2. Den del av anmälan som berör inneslutningen kommer att hanteras i ett separat beslut. Detta beslut gäller enbart den riktade schaktsaneringen i förorenad fyllning inom begränsade delar av område B, så kallad teknisk schakt för pumpstation med tillhörande ledningar.

I Länsstyrelsens efterbehandlingsdatabas (EBH-stödet) är objekt (ID nr 175793) sedan tidigare klassat i riskklass 2 enligt metodik för inventering av förorenade områden (MIFO).

I anmälan inkommen 2018-08-29 hänvisas det under punkt 2, sida 3, till Länsstyrelsens beslut daterat 2014-02-02. Detta är fel datum och det ska egentligen hänvisas till Länsstyrelsens PM daterat 2008-02-27.



Länsstyrelsens motivering till beslutet

I enlighet med miljöbalken och 28 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) ska efterbehandlingsåtgärder anmälas då de kan medföra ökad risk för spridning och/eller exponering av föroreningar och där denna risk inte bedöms som ringa.

Länsstyrelsen bedömer att de åtagande om försiktighetsmått och skyddsåtgärder som bolaget beskrivit i anmälan, med de krav som redovisas i punkt 1–14 ovan, uppfyller de krav som bör ställas för att undvika skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö.

Det har tidigare konstaterats att det aktuella området är förorenat vilket innebär att det faller in under reglerna i 10 kap miljöbalken (1998:808).

TRANSPORTER OCH ENTREPRENADARBETEN (PUNKT 7–10)

Uppschaktade massor enligt punkt 7 ovan ska skyndsamt transporteras till godkänd mottagningsanläggning. Detta för att minimera risken för spridning av föroreningar från dessa massor. Om borttransporten sker omedelbart efter avslutad schaktning och klassificering inom respektive område så kommer Länsstyrelsen godkänna det som skyndsamt hantering. Detta förutsätter dock att uppschaktade massor förvaras i enlighet med det övergripande miljökontrollprogrammet.

Entreprenadarbetet under saneringsskedet kan medföra risk för bullerstörningar i omgivningen. För att begränsa olägenheterna för de närboende föreskriver Länsstyrelsen därför att sådana arbeten, inklusive lastning av fordon och transporter till och från entreprenadområdet, endast får utföras under vardagar (måndag-fredag), kl. 07.00-18.00. Om det uppstår särskilda skäl kan Länsstyrelsen medge undantag från de tider som anges i villkoret. Bolaget ska i så fall redovisa vilka åtgärder/begränsningar som vidtas för att minimera bullerstörningarna. Om bullerstörningar uppstår vid närliggande bostadsområde ska bullerdämpande åtgärder vidtas i samråd med Länsstyrelsen.

GENOMFÖRANDE OCH KONTROLL (PUNKT 11–14)

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken (kunskapskravet), 26 kap 19 § miljöbalken samt förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll är verksamhetsutövaren skyldig att kontrollera sin verksamhet för att motverka och förebygga olägenheter för människors hälsa eller miljö.

Punkten om redovisning av uppgifter om totalkostnad för efterbehandlingsåtgärderna, volym och mängd borttransporterade förorenade massor och dess innehåll av de förorenade ämnena (t.ex. kg PAH) samt total transportsträcka för borttransporterade massor beror på att Länsstyrelsen har ett krav från Naturvårdsverket att årligen redovisa



nyckeltal för genomförda efterbehandlingsåtgärder. Nyckeltalen används för att ge en nationell lägesbild.

Länsstyrelsen anser även att kontrollen för uppföljning av efterbehandlingsarbetet, med de förtydliganden som framgår av punkterna 11–14 ovan, uppfyller de krav på omfattning och frekvens som kan anses nödvändiga för kontroll, dokumentation och uppföljning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Växjö tingsrätt, mark-och miljödomstolen, genom skrivelse till Länsstyrelsen - se bilaga (formulär 43).

Upplysningar

Den som uppsåtligt eller av oaktsamhet underlåter att lämna underrättelse eller uppgift eller lämnar en oriktig uppgift och därigenom försvårar en tillsynsmyndighets verksamhet kan enligt 29 kap 5 § miljöbalken fällas till ansvar för försvårande av miljökontroll.

Länsstyrelsen vill också upplysa om att bolaget bör ta kontakt med tilltänt mottagningsanläggning för att säkerställa att erforderliga analyser för mottagning är uppfyllda genom den kontroll som beskrivs i anmälan.

Uppgrävda massor är att betrakta som avfall. Var och en som bedriver en verksamhet som ger upphov till ett avfall (avfallsproducent) som avses deponeras är skyldig att se till att avfallet genomgår en grundläggande karakterisering. Dokumentationen kring denna karakterisering ska följa med avfallet till den anläggning där det avses deponeras. I vissa fall inkluderar den grundläggande karakteriseringen även kompletterande provtagning och laktester.

Till detta beslut bifogas ett delgivningskvitto vilket är en bekräftelse på att beslutet kommit fram. Delgivningskvittot ska undertecknas av bolagets firmatecknare eller den som har dess fullmakt (vilket i så fall ska bifogas) och skickas till Länsstyrelsen.

I den slutgiltiga handläggningen av detta ärende har deltagit Anna Wastesson beslutande och handläggare förenade områden Moa Huitema, den sistnämnde föredragande.



Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Utskrift

Delgivningskvitto

Bilaga

Formulär 43, Hur man överklagar till Mark- och miljödomstolen.

Kopia

Jönköpings kommun, 551 89 Jönköping

Ahlstrom-Munksjö Paper AB, Box 624, 551 18 Jönköping (f.d. verksamhetsutövare)

Marie-Louise Lüscher, miljöskydds-enheten, Länsstyrelsen i Jönköping (Marie-Louise.Lusch@lansstyrelsen.se)

Anna Wastesson, enheten för förorenade områden och miljödata, Länsstyrelsen i Jönköping (anna.wastesson@lansstyrelsen.se)

Niklas Aronsson, samhällsbyggnadsenheten, Länsstyrelsen i Jönköping (Niklas.Aronsson@lansstyrelsen.se)

Fredrik Svärd, mark och exploatering, Jönköpings kommun (fredrik.sandberg-svard@jonkoping.se)

Andreas Bengtsson, miljö- och hälsoskyddskontoret, Jönköpings kommun (andreas.bengtsson@jonkoping.se)

Anna Paulsson, Sweco Environment AB (Anna.Paulsson@sweco.se)

Simon Klintefors, Sweco Environment AB (Simon.Klintefors@sweco.se)

Gustaf Hjertquist, Tosito Invest AB (Gustaf@tosito.se)

Johan Kempe, Förvaltnings AB Lustgården (Johan@fastighet-lustgarden.se)

Torbjörn Lind, Torbjörn Lind Etreprenadkonsult AB (Torbjorn.Lind@tlekab.se)

Tommy Fritz, Tosito AB (tommy@tosito.se)