
RAPPORT

TOLUST EXPLOATERINGS AB

Miljöstöd Lappen 17

UPPDRAGSNUMMER 13004567

ANMÄLAN OM AVHJÄLPANDEÅTGÄRD, DETALJPLAN ETAPP 3 OCH OMRÅDE B



[VERSION 1.0]

2018-08-29

JÖNKÖPING VATTEN OCH MILJÖ

SIMON KLINTEFORS

Sweco Environment AB

ANNA PAULSSON

Innehållsförteckning

1	Orientering	1
1.1	Administrativa uppgifter	1
1.2	Omfattning och avgränsning	2
1.3	Övergripande åtgärds mål	3
2	Verksamhets- och miljökontroll	3
3	Beskrivning av planerade markarbeten och byggnation	3
4	Saneringsåtgärder	4
4.1	Bakgrund	4
4.2	Beskrivning av åtgärder	4
4.3	Mellanlagring av schaktmassor	5
5	Samråd med Länsstyrelsen och övriga parter	5
6	Tidplan	5

Bilagor

1. Södra Munksjöområdet – Övergripande miljökontrollprogram

RAPPORT
2018-08-29
[VERSION 1.0]
MILJÖSTÖD LAPPEN 17

1 Orientering

1.1 Administrativa uppgifter

<u>Anmälan avser:</u>	Grävarbeten i förorenad fyllning inom område B, på fastigheten Lappen 17 i Jönköping.	
<u>Anmälan ställs till:</u>	Länsstyrelsen i Jönköpings län att. Anna-Karin Persson	
<u>Fastighetsbeteckning:</u>	Lappen 17 Jönköping	
<u>Fastighetsägare:</u>	Tolust Exploaterings AB	
<u>Sökande:</u>	Tolust Exploaterings AB Orgnr: 556923-1326 Att: Tommy Fritz Box 27 55112 JÖNKÖPING	
<u>Kontaktpersoner för miljöfrågor och teknik:</u>	<u>Tolust Exploaterings AB,</u> Gustaf Hjertqvist Johan Kempe	070 968 56 81 070 240 20 00
	<u>SWECO Environment AB</u> Simon Klintefors, Miljökontroll Anna Paulsson, Miljökontroll	036-15 18 20 036-15 18 09
<u>Tillsynsmyndighet:</u>	Länsstyrelsen i Jönköpings län Anna Karin Persson / Moa Huitema 551 26 JÖNKÖPING	
<u>Anmälan upprättad av:</u>	SWECO Environment AB Simon Klintefors Box 145 551 13 JÖNKÖPING	

1.2 Omfattning och avgränsning

Denna anmälan gäller avhjälpandeåtgärder i form av riktad schaktsanering i förorenad fyllning (förorenad mark) inom begränsade delar av område B avsedda för teknisk schakt samt inneslutning av punktkällorna B1 och B2, se figur 1.



Figur 1. Ur planbeskrivning för Detaljplan del av Lappen 17 m.fl. (kv 10 & 11). Den mörkblå streckade linjen motsvarar område B som denna anmälan berör. Punktkällornas ungefärliga läge har markerats med beteckningen B1 och B2. Pumpstationens ungefärliga läge och storlek framgår av röd fyrkant.

2(5)

RAPPORT
2018-08-29
[VERSION 1.0]
MILJÖSTÖD LAPPEN 17

Inom område B planeras 4 kvarter att byggas ovanpå ett ca 1,5 m mäktigt överbyggnadslager. Teknisk schakt avsedd för en pumpstation kommer att bli aktuellt där massor under nuvarande marknivå kommer behöva grävas upp och tas om hand.

1.3 Övergripande åtgärds mål

Som övergripande åtgärds mål gäller att:

- 1) Marken inom området skall efter utförda saneringsåtgärder kunna användas för de ändamål som blivande planer för området anger. I detta fall avses flerbostadshus av "stadskarakter" uppföras på platsen.
- 2) En strävan bör vara att långsiktigt säkra vattenkvaliteten i såväl Munksjön som Vättern för att därigenom möjliggöra ekologiskt hållbara och variationsrika livsmiljöer. Tillskott av föroreningar från aktuellt område bör minimeras för att minska risken för negativ påverkan på vatten och sediment

2 Verksamhets- och miljökontroll

Arbetet i samband med denna anmälan kommer att följa det Övergripande miljökontrollprogrammet (nedan kallat ÖMKP) daterat 2014-02-19 och beslut från Länsstyrelsen daterat 2014-02-02, bilaga 1.

Det Övergripande miljökontrollprogrammet beskriver hur hanteringen av förorenad mark, uppgrävda massor, påträffat avfall, rivningsrester och länshållning av grundvatten ska ske inom Södra Munksjöområdet. Det redogör även för hur arbetena ska dokumenteras, ansvarsförhållanden mellan olika aktörer, samrådsförfaranden och hur redovisningen ska utföras. Programmet fungerar som vägledning för samtliga markarbeten; undersökning och saneringsåtgärder, såväl som schakt för ledningar m.fl. installationer och övriga markarbeten i byggskedet.

3 Beskrivning av planerade markarbeten och byggnation

Inom område B kommer befintlig markyta att som minst ligga en meter under den slutliga markytan, vilket innebär en omfattande överbyggnad av område B mot dagens situation. Undantag från detta kommer att behöva göras i anslutning till kvarlämnade byggnader, gamla Säckfabriken och Panncentralen. Detta kommer att hanteras och regleras i kommande detaljplan.

Ovanpå punktkällorna B1 och B2 kommer detaljplanen att föreskriva parkmark och gatemark, dvs inga byggnader kommer att anläggas ovan punktkällorna.

Inom område B kommer teknisk schakt i förorenad mark att bli aktuell för anläggning av en pumpstation med tillhörande ledningar. Alla övriga installationer kommer så långt möjligt att grundläggas ovanpå den idag befintliga marknivån. Det är dock troligt att några ytterligare enstaka tekniska schakter kommer att behövas i anslutning till blivande torgyta och runt kvarlämnade byggnader. Exakt var dessa schakter blir är ännu inte bestämda.

4 Saneringsåtgärder

4.1 Bakgrund

Inom område B har marken fyllts ut under den långa tid som industriell verksamhet har bedrivits på platsen. Fyllningen består i huvudsak av sand men även av sten, grus, tegel och betong samt slagg och aska och annat avfall från verksamheten. Inom vissa områden har hantering av tjära orsakat förorening i marken. Undersökningarna visar på att fyllningen är förorenad av framför allt PAH:er, aromater, bly och arsenik¹.

För att skydda människors hälsa och miljön har Länsstyrelsen beslutat i ett principbeslut² att marken ska övertäckas med rena massor över hela område B och att åtgärder ska utföras inom de identifierade punktkällorna B1 och B2.

4.2 Beskrivning av åtgärder

Inneslutning

Inneslutningen av punktkällorna B1 och B2 kommer att utformas i enlighet med Sweco:s åtgärdsutredning³, dvs tätspont runt punktkällorna med en tät överbyggnad. Sponten slås ner i naturliga jordlager, ca 12 meter under nuvarande marknivå. Inneslutningen kompletteras genom att överytan tätas. **Detaljprojektering av åtgärden pågår och beskrivningen kommer att skickas in till Länsstyrelsen minst sex veckor innan åtgärden påbörjas.**

Alternativet innebär att inga massor behöver transporteras till extern anläggning för omhändertagande, inga massor behöver behandlas på plats och ingen vattenbehandling behöver utföras.

Uppföljning av åtgärden kommer att beskrivas i detaljprojekteringen och kommer att skickas in till Länsstyrelsen minst sex veckor innan åtgärden påbörjas.

Tekniskschakt

Inför anläggning av pumpstation (se figur 1) kommer schaktning att ske i en spontlåda med grävmaskin ner till + 87 m.ö.h och omfatta 25 m². Mängden massor som ska hanteras beräknas uppgå till ca 90 m³. Länsvattnet kommer att återinfiltreras i marken i direkt anslutning till den tekniska schakten. Mängden länsvatten bedöms bli relativt liten i och med användning av spontlåda som förhindrar angränsande vatten att rinna till i schakten.

Innan den tekniska schakten för pumpstationen påbörjas provtas massorna ner till kommande schaktdjup med avseende på PAH:er, alifater, aromater, tungmetaller inkl.

¹ Tolust ETT AB och Munksjö Sweden AB, SÖDRA MUNKSJÖOMRÅDET, Fördjupad riskbedömning avseende förorenad mark. Sweco Environment AB, Göteborg 2009-05-14

² Principbeslut, 2009-06-24. Utlåtande angående redovisade miljöutredningar för Södra Munksjöområdet. Beteckning 575-1462-08

³ Södra Munksjöområdet, del av fastigheten Lappen 5 Jönköping. Åtgärdsutredning med kostnadsbedömning” SWECO Environment AB, 2009-05-14, uppdragsnr 1300120000

kvicksilver. Provtagningens omfattning bestäms av volymen massor som ska grävas upp. Massorna kommer att provtas och hanteras enligt ÖMKP baserat på de halter som påvisas.

Hur åtgärderna ska kontrolleras och miljökonsekvenserna begränsas beskrivs närmare i det övergripande kontrollprogrammet.

4.3 Mellanlagring av schaktmassor

Vid högre halter än de platsspecifika riktvärdena kommer uppgrävda massor för den tekniska schakten att köras direkt till mottagningsanläggning, alternativt mellanlagras i täta containrar på plats i väntan på borttransport.

5 Samråd med Länsstyrelsen och övriga parter

En dialog har förts mellan Tolust (sökande/byggherren), Sweco Environment AB (byggherrens miljöstöd) och Länsstyrelsen i Jönköpings län under april 2018. Länsstyrelsen kommer löpande informeras och meddelas när arbeten påbörjas och avslutas i enlighet med ÖMKP.

6 Tidplan

Markarbeten kommer att påbörjas under oktober 2018. Genomförandetiden för inneslutningen beräknas ta ca 6 månader och vara klar under april 2019. Den tekniska schakten inom område B kommer att pågå från oktober 2018 till som längst fram till våren 2020.