



Anna-Karin Persson
Enheten för förorenade områden
och miljödata
010-223 6254
anna-karin.persson@lansstyrelsen.se

Tolust Exploaterings AB
Box 27
551 12 Jönköping

Meddelande gällande utförd sanering och kvarlämnad förorening på område A, Södra Munksjöområdet, Jönköpings kommun

Länsstyrelsen anser att den hittills redovisade saneringsåtgärden i huvudsak har utförts i enlighet med vad som anmälts i anmälan om avhjälpandeåtgärd, detaljplan etapp 1 och område A, daterad 2014-02-19. Inom saneringsområdet finns dock kvarlämnad förorening som kräver miljökontroller och omhändertagande av massor i samband med kommande exploatering.

Bakgrund

Den 2014-02-19 inkom Tolust Exploaterings AB (organisationsnummer 556923-1326), nedan kallat bolaget, till Länsstyrelsen med en anmälan enligt 28 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd gällande avhjälpandeåtgärder inom detaljplan etapp 1 och område A på fastigheten Lappen 5, Jönköpings kommun. Inkommen anmälan med tillhörande övergripande miljökontrollprogram hade tagits fram under januari och februari 2014 efter samråd med Länsstyrelsen. Benämningarna område A respektive B följer den geografiska indelningen i miljökontrollprogrammet.

Saneringen utfördes under 2014 och 2015. Den 2016-08-29 redovisade Sweco slutrapporterna gällande utförd miljökontroll och måluppfyllelse.

Länsstyrelsens bedömning

Höga halter av framförallt PAH men även aromater har lämnats kvar i saneringsområde A:s västra del. I området finns ett massöverskott som i samband med kommande exploatering kommer att schaktas ur för att hamna på planerad marknivå. Detsamma gäller för områdets norra del. För att säkerställa att förorenade massor schaktas ur i tillräcklig omfattning och



omhändertas på korrekt sätt krävs att en miljökontroll genomförs i samband med urschaktningen. Så länge det fortsatt är bolaget som är beställare av schaktning i område A krävs ingen ny anmälan enligt 28 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Innan urschaktning påbörjas ska dock Länsstyrelsen informeras och arbetet ska hanteras i enlighet med det övergripande miljökontrollprogrammet. Massorna ska transporteras till godkänd mottagningsanläggning och redovisning av detta ska göras till Länsstyrelsen.

Upplysningar

Om beställare av schaktningen i kvarlämnad förorening inom område A skulle vara något annat bolag än Tolust Exploaterings AB måste detta anmälas enligt 28 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till Länsstyrelsen.

När det gäller sanering i område B har detta inte ingått i den tidigare anmälan så detta måste anmälas till Länsstyrelsen senast 6 veckor innan start oavsett beställare.

På området har byggnader lämnats kvar. I de fall befintlig markyta och planerad markyta blir ungefär densamma behöver risken med föreliggande föroreningssituation utredas.

Enligt detaljplan för blandstad på del av Lappen 17 m.fl. (kv 10 & 11) får startbesked endast ges under förutsättning att markföroreningar har avhjälpats och godkänts av tillsynsmyndigheten.

Anna-Karin Persson
Handläggare förorenade områden

Bilaga
Södra Munksjöområdet – Övergripande miljökontrollprogram

Kopia (e-post)
Miljökontoret Jönköpings kommun, Anna-Lena Wulf
Lustgården AB, Johan Kempe
Stadsbyggnadskontoret Jönköpings kommun