



Nathalie Kindbladh
Naturavdelningen
010-22 36 316

Jönköpings kommun
Att: Hanna Levin
kommunstyrelse@jonkoping.se
(skickas endast digitalt)

Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för borttagande av åkerholme, dike och stenmurar på fastigheterna Lekeryd 2:3 och Lekeryd 8:1, Jönköpings kommun

Beslut

Länsstyrelsen medger med stöd av 7 kap. 11 § miljöbalken jämförd med 5 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. dispens från biotopskyddet för borttagande av åkerholme, dike och stenmurar på fastigheterna Lekeryd 2:3 och Lekeryd 8:1, Jönköpings kommun. Biotopernas läge finns markerad på karta i bilaga 1.

Med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:

1. Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut vinner laga kraft.
2. Kulvertering av dike får inte genomföras under perioden 1 april - 30 juni.
3. Kompensationsåtgärd i form av anläggning av nytt dike ska ske senast 2 år efter att befintligt dike har kulverterats.
4. Kompensationsåtgärd i form av röjning av närliggande stenmurar ska ske senast 4 veckor efter att stenar har tagits bort från de murar som dispens avser.
5. Fotografier på murar som röjts på vegetation ska skickas in till Länsstyrelsen senast 4 veckor efter utförd kompensationsåtgärd.
6. Fotografier på nyanlagt dike ska skickas in till Länsstyrelsen senast 4 veckor efter utförd kompensationsåtgärd.
7. Beslutet om dispens ska medföras av den som praktiskt utför åtgärden.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma er på att kulvertering och anläggning av nya diken kan klassas som anmälningspliktig vattenverksamhet respektive markavvattning, se vidare under **Bestämmelser**.

Bakgrund

Ni har den 13 mars 2019 kommit in med en ansökan om dispens från biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken för att ta bort en åkerholme, ett dike, en stenmur och delar av en stenmur på fastigheterna Lekeryd 2:3 och Lekeryd 8:1, Jönköpings kommun. Ärendet kompletterades den 1 april, den 5 april, den 26 juni, den 27 juni, den 7 juli samt den 9 juli 2019.

Ni har den 3 april 2019 betalat in prövningsavgiften om 2 300 kr i enlighet med förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Enligt ansökan och övrig utredning i ärendet framgår att en åkerholme på 230 m³, en stenmur på 26 meter och 10 meter av en annan stenmur behöver tas bort samt att 115 meter av ett dike behöver kulverteras. Detta för att möjliggöra exploatering med bostäder i området i samband med ny detaljplan. I närområdet finns andra diken, murar och åkerholmar som inte berörs av detaljplanen.

Som kompensation för de borttagna biotoperna kommer ett 115 meter långt nytt dike att anläggas och kvarvarande murar kommer rensas från skuggande växtlighet, såsom högväxande gräs och sly, se karta i bilaga 1. Även åtgärder för att gynna bärbärande buskar och träd kommer utföras. Att kompensera de borttagna murarna och åkerholmen genom att anlägga en ny stenmur och holme på annan plats anses inte kunna genomföras på något lämpligt sätt.

Motivering

BESTÄMMELSER

I 7 kap. miljöbalken finns bestämmelser om biotopskyddsområden. I 7 kap. 11 § miljöbalken anges att biotopskyddsområden utgörs av små mark- eller vattenområden som på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter eller som annars är särskilt skyddsvärda. Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Om det finns särskilda skäl, får dispens från förbudet ges i det enskilda fallet. I Naturvårdsverkets Handbok 2012:1 finns exempel på vad som kan vara särskilda skäl. Det kan vara hälsa och säkerhet, annat kultur- eller naturvärde, allmänt intresse.

Åkerholmar, stenmurar och diken omfattas av biotopskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 11 § miljöbalken jämförd med 5 § och bilaga 1 till förordning om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. En stenmur är en uppbyggnad av på varandra lagda stenar som har en tydlig, långsträckt utformning i naturen och som har eller har haft hägnadsfunktion eller som funktion att avgränsa jordbruksskiften eller någon annan funktion. En åkerholme är en holme av natur- eller kulturmark med en areal av högst 0,5 hektar som omges av åkermark eller kultiverad betesmark. Ett småvatten eller en våtmark med en areal av högst ett hektar i jordbruksmark som ständigt eller under en stor del av året håller ytvatten eller en fuktig markyta såsom kärr, gölar, våtar,

översilningsmarker, kallkällor, mangelgravar, öppna diken, dammar och högst två meter breda naturliga bäckfåror

Enligt 16 kap. 2 § miljöbalken får ett beslut om dispens lämnas för en begränsad tid och förenas med villkor.

Kulvertering av diken kan utgöra annan vattenverksamhet enligt 11 kap. 2 § p. 1 miljöbalken genom t.ex. grävning i ett vattenområde. För att bedriva vattenverksamhet krävs enligt 11 kap. 9-9a §§ miljöbalken tillstånd eller att en anmälan först lämnas in till länsstyrelsen. Undantag, då varken anmälan eller tillstånd krävs, gäller enligt 11 kap. 12 § miljöbalken om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Om syftet med anläggande av nytt dike är att öka avvattningen av området och därigenom öka lämpligheten av fastigheten för något visst ändamål är det tillståndspliktig markavvattning enligt 11 kap. 2 § andra stycket miljöbalken.

BEDÖMNING

Syftet med borttagandet av biotoperna är att möjliggöra exploatering av området för bostäder. Länsstyrelsen anser att byggnation av bostäder är ett allmänt intresse och att det därmed föreligger skäl till dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Dispens kan därmed medges.

Som kompensation för den borttagna stenmuren och del av stenmur kommer närliggande murar rensas från skuggande växtlighet, såsom högväxande gräs och sly. Som kompensation för kulvertering av dike kommer ett nytt dike anläggas inom planområdet. Länsstyrelsen bedömer att föreslagna kompensationsåtgärder är lämpliga.

För att inte skada vuxna, yngel eller larver av groddjur, samt häckande fåglar får diken inte läggas igen under perioden 1 april-30 juni eftersom djuren då kan uppehålla sig i eller invid vattnet.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt **genom skrivelse till Länsstyrelsen** – se bilaga 2 (formulär 43).

Upplysning

Detta beslut kan överklagas av Naturvårdsverket och andra sakägare inom tre veckor från det att de tagit del av beslutet.

Länsstyrelsen kan komma att utöva tillsyn på platsen under pågående och efter avslutad verksamhet.

Om arbete utförs på annans mark krävs alltid markägarens medgivande.

Av bestämmelserna i 2 kap. miljöbalken följer att den som vidtar en åtgärd alltid är skyldig att ta miljöhänsyn så att skador och olägenheter inte uppkommer för människors hälsa eller miljön.

Fotografier skickas till Länsstyrelsen i Jönköpings län, Enheten för Naturskydd och tillsyn, 551 86 Jönköping eller via email till jonkoping@lansstyrelsen.se. Ange beteckning 521-2417-2019.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av beslutande naturvårdshandläggare Mari-Janne Möller med naturvårdshandläggare Nathalie Kindbladh som föredragande.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

För information om hur Länsstyrelsen i Jönköpings län behandlar personuppgifter, se <http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd>.

Bilagor

1. Karta över aktuella biotoper och kompensationsåtgärder
2. Besvärshänvisning

Kopia till +bilaga 1

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se
Jönköpings kommun, att: Hanna Levin, hanna.levin@jonkoping.se