



## JÖNKÖPINGS RÅDHUS AB

### Särskilt ägardirektiv – Elmia AB

För de bolag som ingår i Jönköpings Rådhus AB-koncernen gäller dokumentet ”Gemensamt ägardirektiv” utfärdat av kommunfullmäktige i Jönköpings kommun 2020-02-20 § 22 och därefter fastställt av respektive dotterbolags bolagsstämma. För varje bolag finns också ett ”Särskilt ägardirektiv”. De särskilda ägardirektiven är fastställda av Jönköpings kommun i kommunfullmäktige 2020-02-20 § 22 och därefter bekräftade på bolagsstämman.

#### 1. Kommunens motiv för att äga Elmia AB

Ändamålet med bolagets verksamhet är att främja tillväxt och utveckling i Jönköpings kommun med omnejd. Elmias egna mässor och de arrangemang som äger rum på Elmias arena spelar en mycket vik-tig roll som besöksmål och för ekonomisk tillväxt i regionen. Besökare och utställare genererar varje år betydande intäkter, till ett stort antal företag inom besöksnäringen. På samma sätt är andra aktörer i regionen viktiga för Elmias fortsatta tillväxt. Det är viktigt att denna växelverkan fortsättningsvis bi-behålls och förstärks.

#### 2. Bolagets uppdrag

Bolaget ska bland annat bedriva mäss- och arrangemangsverksamhet för att främja tillväxt och utveckling i Jönköpings kommun med omnejd. Bolaget ska bidra till ökad internationell handel och till att stärka konkurrens och innovationsförmåga i området genom att närvara nationellt och internationellt. Bolaget ska verka som marknadsförare av Jönköping och regionen och därav bidra till destinationsutvecklingen av platsen Jönköpings kommun. I bolagets uppdrag ingår också att tillsammans med Jönköpings Kommuns Fastighetsutveckling aktivt utveckla anläggningen på Elmiaområdet inklusive Konsert- och kongresshuset.

#### 3. Mål och riktlinjer

##### 3.1 God ekonomisk hushållning

Kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning handlar om att kommunerna långsiktigt ska klara av sitt samhällsuppdrag med god kvalitet inom en sund finansiell utveckling.

Styrelsen ansvarar för hur bolaget avser uppfylla nedanstående mål i det löpande strategi- och planeringsarbetet.

##### 3.2 Verksamhetsmål

Bolagets verksamhetsmål är att generera positiva näringspolitiska effekter till Jönköpings kommun med omnejd. Bolagets verksamhet ska genomföras så att en lönsam tillväxt kan uppnås och bibehållas, såväl organiskt som nya verksamheter och genom förvärv.

### **3.3 Finansiella mål**

Bolagets genomsnittliga avkastning på eget kapital<sup>1</sup> ska över en fyraårscykel uppgå till minst 5 %. Soliditeten<sup>2</sup> ska för perioden ovan vara högre än 50 %.

### **3.4 Direktiv och program**

Inom Jönköpings kommunkoncern finns ett antal olika direktiv och program som samtliga av koncernens verksamheter ska förhålla sig till. Alla bolag inom Rådhus AB ska arbeta aktivt med dessa direktiv och program, kunna redovisa och förhålla sig till dessa vid planering, framtagande av strategier och verksamhetsutövning.

Ett urval av programmen är:

- Vision 2030 för Jönköpings kommun, fastslaget av kommunfullmäktige 2018-02-22 § 41
- Kommunprogrammet för mandatperioden 2019-2022, fastslaget av kommunfullmäktige 2019-04-25 § 86
- Program för hållbar utveckling
- Program för hållbar utveckling - miljö, fastslaget av kommunfullmäktige 2019-01-31 § 7
- Program för social hållbarhet, (under framtagande)
- Aktuell Verksamhets- och investeringsplan
- Program för kommunens upphandlings- och inköpsverksamhet (under framtagande)

Ytterligare information om vilka direktiv och program som verksamheten ska förhålla sig till återfinns i det Gemensamma ägardirektivet.

### **3.5 Samverkan och samarbete**

Samverkan inom kommunkoncernen, både bolagen emellan, men också mellan förvaltning, nämnder och bolag ska ytterligare stärkas. Bolaget förväntas bidra till samverkan och ett utökat samarbete så att både kompetens och utrustning kan tas tillvara och nyttjas mer resurseffektivt för största möjliga koncernnytta.

## **4. Uppföljning**

Uppföljning av hur bolaget arbetar med mål och riktlinjer (under punkt 3) ska ske i den bolagsrapport som ska redovisas till Jönköpings Rådhus AB. Samtliga mål och riktlinjer ska då redovisas och ske enligt den mall som tillhandahålls av moderbolaget. Styrelsen och vd i bolaget ansvarar för hur bolaget avser uppfylla målen i det löpande strategi- och planeringsarbetet.

---

<sup>1</sup> Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

<sup>2</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

## **5. Frågor som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt gällande investeringar**

Bolaget ska enligt det gemensamma ägardirektivet se till att Jönköpings Rådhus AB bereds möjlighet att ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Som frågor av principiell beskaffenhet betraktas:

- Investeringar som överstiger 10 mnkr
- Förvärv av aktier i annat företag
- Väsentliga förändringar av verksamheten - det vill säga start eller avveckling av rörelsegrenar.