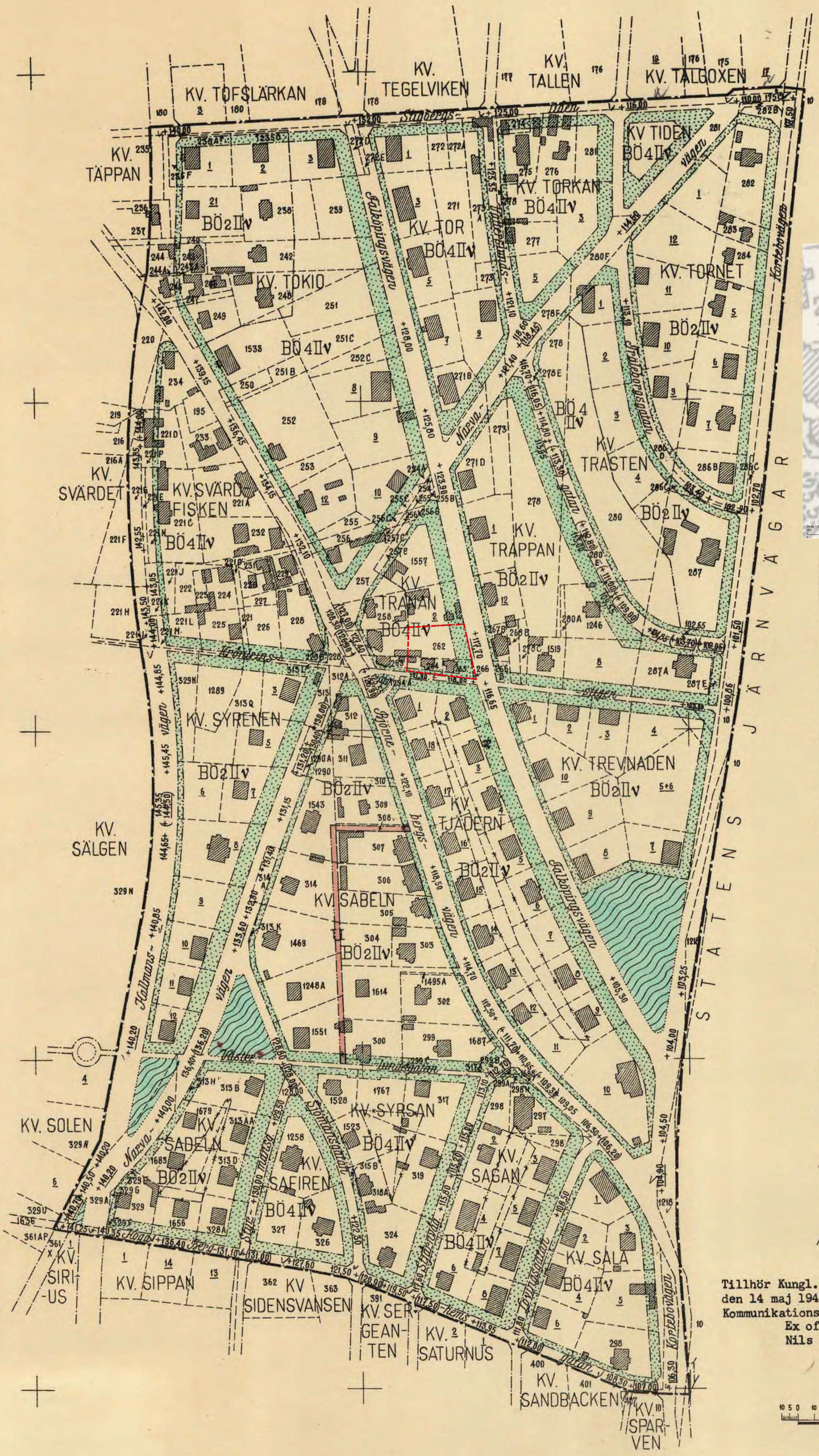
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN TOKIO, TOR M.FL. Å VÄTTERSLUNDS- OCH BERGHEMSOMRÅDENA I JÖNKÖPING



Ändring av detaljplan för Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tokio, Tor m.fl. å Vätterslunds-, och Berghemsområdena i Jönköping (06-JÖS-509, 0680K-EII305) Tranan 9 m.fl.

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Planarkitekt ..... Malin Andersson	SAMRÅDSHANDLING Upprättad: 2024-03-21 Antagande: av: Laga kraft: Diarienummer: 2020:481

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Ändringsområdesgräns

Egenskapsgräns

Sekundär egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

AVGRÄNSNING VIA EGENSKAPSGRÄNSER

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnader om maximalt 3 m nockhöjd

Höjd på byggnadsverk

h_1 3,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e_1 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad

e_2 15,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplemenbyggnad. Två komplementbyggnader per huvudbyggnad är tillåtet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

AVGRÄNSNING VIA SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER

Varsamhet

k_1 Byggnadens volym ska bibehållas från gatuvyn. Eventuell tillbyggnad ska ske mot norr. Utvändig takutformning ska bibehållas. Tak ska vara täckt av tvåkupigt rött lertegel. Skarpvinkliga stuprör ska bibehållas. Fasader ska vara av trä med karaktär av en traditionell locklistpanel.

k_2 Byggnadens volym ska bibehållas från gatuvyn. Eventuell tillbyggnad ska ske mot norr. Fasader ska vara av trä med utseende lika befintlig fasadpanel. Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning. Utvändig takutformning ska bibehållas. Tak ska vara täckt av tvåkupigt rött lertegel.

Rivningsförbud

r_1 Huvudbyggnaden är en kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad och får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1 Gatufasadernas form och indelning ska bevaras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

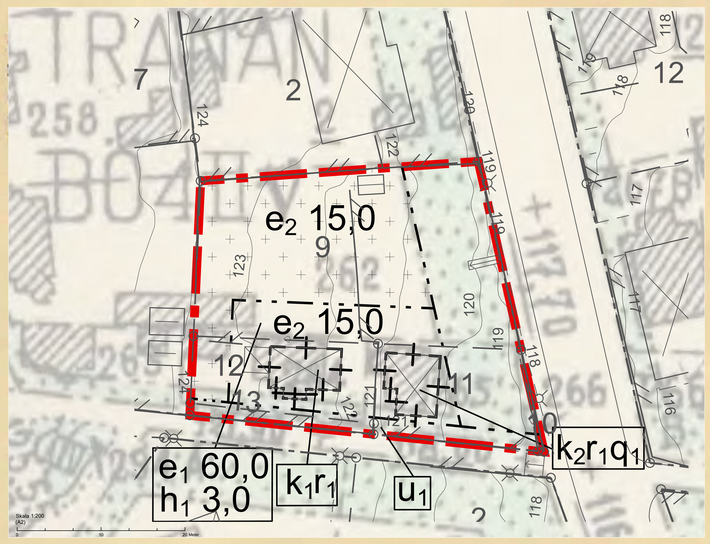
ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen

Illustrationsyta

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

2, 4 Antal lägenheter



§ 116 År 1947 den 13 november å sammanträde med byggnadsnämnden i Jönköping blev det å förestående karta avfattade förslaget till ändring av stadsplan godkänd på sätt protokollet närmare utvisar; betygar

På tjänstens vägnar:
Ingemar Åström

Tillhör Stadsfullmäktiges i Jönköping protokoll för den 23 januari 1948, § 20.
Ex officio:
Bror Johannesson

Beteckningar:

- Befintliga byggnader
- Gällande områdesgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Gräns för park och plantering
- Gällande gräns, avsedd att utgå
- Föreslagen bestämmelsegräns
- Linje, begränsande det område varå fastställelse sökes.
- Ägogräns
- 0 Stadsägonummer
- 0 Tomtnummer
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- (+0,0) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- +0,0 Föreslagen gatuhöjd
- II Antal våningar
- 2,4 Antal lägenheter
- v Vindsinredning
- BÖ Mark för bostadsändamål i öppet byggnadssätt
- U Mark, tillgänglig för underjordiska ledningar
- Mark, som ej får bebyggas
- Allmän plats (park och plantering)
- Allmän plats (gata)

Jönköping i september 1947

Einar Adéll
Stadsingenjör

Gösta Planck
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 14 maj 1948. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 4 okt. 1948.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
H. Örtenblad

SKALA 1:2000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150 200 Meter

Kompl. KB
Coll. 05

Statens Reproduktionsanstalt 1948

06-JÖS-509

Karta över kvarteret Tranan å Vätterslundsområdet i Sofia församling i Jönköping med förslag till tomtindelning

Jönköping den 18 december 1946

Einar Adell

Stadsingenjör/ Wilh. Wåreus

Byggnadsnämndens i Jönköping protokoll den 18/12 19 46 § 72

§ 10 År 1947 den 13 februari å sammanträde med byggnadsnämnden i Jönköping blev det av länsstyrelsen avlåtade förslaget till tomtindelning x=21790 lånd på sätt protokollet närmare utvisar betygar

På tjänstens vägnar:

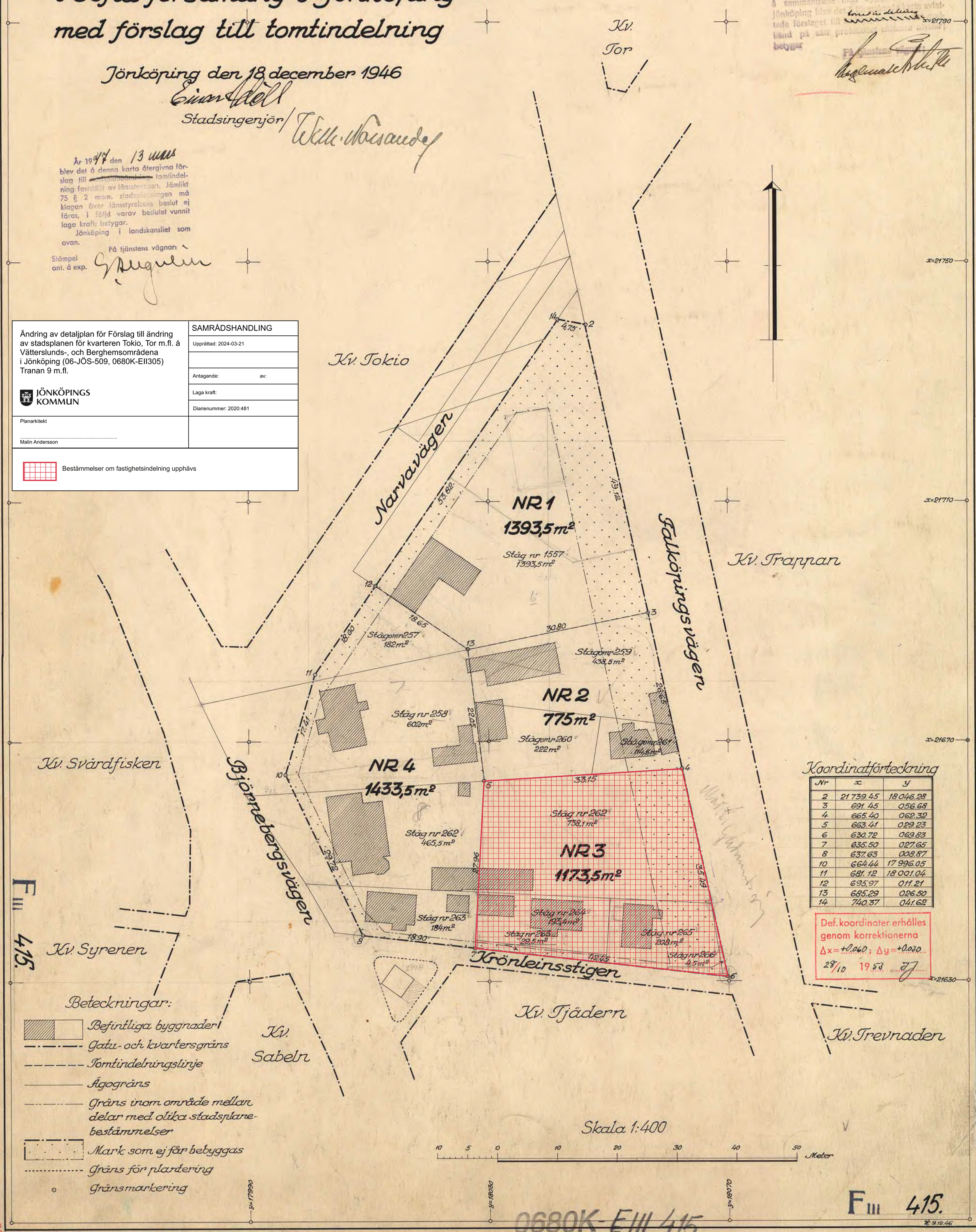
År 1947 den 13 mars blev det å denna karta återgivna förslag till ~~stadsplaneändring~~ tomtindelning fastställt av länsstyrelsen. Jämlikt 75 § 2 mom. stadsplanelagen må klagan över länsstyrelsens beslut ej föras, i följd varav beslutet vunnit laga kraft; betygar.

Jönköping i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Stämpel ant. å exp.

Ändring av detaljplan för Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tokio, Tor m.fl. å Vätterslunds-, och Berghemsområdena i Jönköping (06-JÖS-509, 0680K-EII305) Tranan 9 m.fl.	SAMRÅDSHANDLING
JÖNKÖPINGS KOMMUN	Upprättad: 2024-03-21
	Antagande: av:
	Laga kraft:
	Diarienummer: 2020:481
Planarkitekt ..... Malin Andersson	
Bestämmelser om fastighetsindelning upphävs	



Koordinatförteckning

Nr	x	y
2	21 739.45	18 046.28
3	691.45	056.68
4	665.40	062.32
5	663.41	029.23
6	630.72	069.83
7	635.50	027.65
8	637.63	008.87
10	664.44	17 996.05
11	681.12	18 001.04
12	695.97	011.21
13	685.29	026.50
14	740.37	041.62

Def. koordinater erhålles genom korrektionerna Δx = +0.060 ; Δy = +0.030
28/10 1953 .....