PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

TORG	Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC	Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0.0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

e_1	Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet eller bostadskomplement, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
e_2	Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f_1	Balkonger får uppföras och sticka ut maximalt 1,5 meter från fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Fasad på de översta två våningarna ska ges en avvikande kulör i förhållande till övrig fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Där byggnadshöjden överstiger 17,6 meter ska fasadens västra sida vara indragen minst 1,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_4	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_5	Lotftgångar får inte anordnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_6	Bottenvåningens fasad ska till stor del vara uppglasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Marken får byggas under med garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

träd	Blodbokar får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skala 1:1 000 (A2)

0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: april 2020
Markkomplettering: april 2020
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 15 april 2020

.....
Ingvar Röjder
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för

Attarp 2:425 och 2:93

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Antagandehandling

Upprättad: 2020-09-09

Antagande: 2020-09-17 av: STBN

Laga kraft:

Diarienummer: 2016:166

Planförfattare:

.....
Joakim Kjell