

AVTAL

om nyttjande av mark för turism

Markägare:

Postadress:

Nyttjanderättshavare:

Postadress:

Omfattning **1.** Markägaren till fastigheten
i..... kommun ochlän
medger att nyttjanderättshavaren får bedriva verksamhet med turism
enligt nedan på de vägar, stigar och områden som markerats på
bifogad karta. Kartan bilägges avtalet som Bilaga 1.

Specifikation av verksamhet:

.....
.....
.....
.....

Arrendetid och uppsägning **2.** Detta avtal gäller för en tid av 1 år från och med/....20..., och förlängs automatiskt med 1 år i taget under förutsättning att uppsägning inte sker senast månader före avtalstiden utgång.

Ersättning **3.** För rätten att enligt ovan nyttja fastigheten gäller följande ifråga om ersättning:
(stryk det alternativ som ej gäller)

Alt. 1: Nyttjanderättshavaren äger rätt att nyttja upplåtet område utan att erlægga ersättning. Markägaren äger dock rätt till ersättning för skada på det upplåtta området som uppstått till följd av den verksamhet som nyttjanderättshavaren bedriver och som han skäligen ej skall behöva tåla.

Alt. 2: Nyttjanderättshavaren skall till markägaren utan anfordran från markägaren utge en ersättning avkronor per år. Ersättningen betalas årligen senast dengenom insättning på av markägaren anvisat konto
nr.....

Om nyttjanderätten beläggs med moms eller annan skatt tillkommer denna utöver den ovan angivna summan. Vid dröjsmål med betalningen utgår ränta enligt räntelagen.

- Besiktning, skötsel och underhåll** 4. Det upplåtna området skall besiktigas av parterna före tillträdet. Därefter skall markägaren och nyttjanderättshavaren årligen gemensamt besiktiga upplåtna stigar, vägar och områden. Det ankommer på markägaren att ta initiativ till sådan besiktning. Städning av det upplåtna området och övrigt utnyttjad mark skall ombesörjas av nyttjanderättshavaren omedelbart efter det att området utnyttjats för verksamhet. Nyttjanderättshavaren ansvarar för övrigt i samråd med markägaren för skötsel och underhåll av området enligt följande:
-
-
-
- Uppförande av byggnader mm** 5. Nyttjanderättshavaren äger ej att rätt att uppföra byggnader eller andra anläggningar inom det upplåtta området, ej heller fälla träd, eller på annat sätt förändra markområdets beskaffenhet om det ej avtalats i detta avtal eller enligt annan skriftlig överenskommelse. För att undvika skador på marken till följd av verksamheten skall dock nyttjanderättshavaren samråda med markägaren om att vidta erforderliga förebyggande åtgärder såsom dränering och/eller grusning. Nyttjanderättshavaren svarar för kostnaderna för eventuella åtgärder. Utöver ovanstående är parterna överens om följande:
-
-
-
- Information** 6. Nyttjanderättshavaren förbinder sig att informera deltagarna i aktiviteten om vilket område som är upplåtet för verksamheten enligt avtalet. Nyttjanderättshavaren skall följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler samt eventuella områdesbestämmelser, t.ex. för fiskevårdsområden.
- Skyltning och märkning** 7. Nyttjanderättshavaren ombesörjer och bekostar erforderlig skyltning och märkning av stigar, vägar och områden som omfattas av avtalet eller i övrigt är motiverad med anledning av nyttjanderättshavarens verksamhet på fastigheten. Skyltning och märkning får ej ske på växande träd.
- Markägarens rättigheter** 8. Upplåtelsen utgör inget hinder för markägaren eller den han sätter i sitt ställe att för näringsverksamhet, jakt och fiske utnyttja det upplåtta området. Vid oförutsedda händelser över vilka parterna ej kan råda inom området åligger det markägaren att samråda med nyttjanderättshavaren och om möjligt att i förväg informera nyttjanderättshavaren om verksamhet inom det upplåtta området som kan påverka nyttjanderättshavarens verksamhet. Om behov föreligger skall parterna överenskomma om nytt område för nyttjanderättshavarens verksamhet.

- Förtida uppsägning** 9. Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.
- Ersättning vid skador** 10. Markägaren äger rätt till ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på de vägar, stigar och områden som ingår i upplåtelsen och som medför direkta kostnader. Om skador inträffar till följd av verksamhet utanför det upplåtta området skall dessa ersättas enligt gängse skadeståndsrättsliga principer. Ersättningsanspråk för skada skall föregås av besiktning som parterna genomför gemensamt.
- Borttagning skyltar mm** 11. När avtalet upphört att gälla, skall nyttjanderättshavaren inom 1 månad efter upphörandet ta bort alla skyltar och anordningar som hör samman med avtalet.
- Information till andra nyttjanderättshavare** 12. Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll.
- Överlåtelse av fastighet** 13. Överlåtes fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om att överlåtelsen skett.
- Inskrivning** 14. Detta avtal får ej inskrivas.
- Överlåtelse av avtalet** 15. Detta avtal får ej överlåtas.
- Dödsfall** 16. Om nyttjanderättshavaren avlider upphör avtalet att gälla utan rätt till återbetalning för erlagd avgift.
- Övrigt** 17. I övrigt har följande överenskommits:
.....
.....
.....
- Skiljeklausul** 18. Tvister med anledning av detta avtal skall i första hand lösas av parterna eller av dem utsedda företrädare. Misslyckas detta skall tvisten lösas vid allmän domstol.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

...../..... 20.../...20...

ort ort

.....

Markägare Nyttjanderättshavare

Kommentar till formulärets användande

Formuläret är avsett att utgöra underlag för ett avtal om upplåtelse av mark för turism. Beträffande upplåtelseperiod och uppsägningstid finns inget krav enligt lag. Det kan dock vara lämpligt att anpassa dessa tider till den verksamhet som ska bedrivas och omfattningen av verksamheten.

Parterna kan efter överenskommelse stryka de delar i formuläret som inte är aktuella eller lägga till bestämmelser ex. i § 17.