

Rutin för bullerskyddsbidrag för fönsteråtgärder

Gäller från 2020-09-21 och ersätter tidigare riktlinjer

Jönköpings kommun erbjuder bullerskyddsbidrag för fönsteråtgärder till fastighetsägare vars bostäder är bullerutsatta. Denna rutin beskriver vem som är berättigad bidrag, hur ansökan går till, hur stort bidraget är och hur ärenden hanteras.

Så här ser processen för bidraget ut:

- 1) Bostaden är bullerutsatt
- 2) Fastighetsägare skickar in anmälan
- 3) Kommunen ger ett *förhandsbesked*
- 4) Fastighetsägare utför åtgärd
- 5) Fastighetsägare redovisar faktura till kommunen
- 6) Eventuell *kontrollmätning* genomförs
- 7) Bidrag betalas ut

Rätt till bidrag

Fastigheten är berättigad bidrag om följande villkor är uppfyllda:

- 1) Fastigheten är bullerutsatt av buller från kommunägda vägar. Bedömning görs baserat på kommunens bullerkartläggning eller annan utredning som av kommunen bedöms ha större överensstämmelse med dagens situation.
Fastigheten bedöms som bullerutsatt om ett av följande kriterium är uppfyllt:
 - a) Dugnsekvivalent ljudnivå; ≥ 65 dBA frifältsvärde vid fasad och ≥ 31 dBA inomhus.
 - b) Maximal ljudnivå; ≥ 75 dBA frifältsvärde vid fasad och ≥ 46 dBA inomhus nattetid.
- 2) Fastigheten är inte kravsatt med avseende på ljud i samband med detaljplan eller bygglov eller är uppförd 1997 eller senare då dessa omfattas av ljudkrav i Boverkets byggregler.
- 3) Fastigheten har inte fått bidrag för bullerskydd tidigare. Undantag kan göras om förutsättningar utanför fastigheten ändrats i väsentlig grad så att utförd åtgärd idag inte ger tillräckligt skydd.

Bidrag beviljas för samtliga fönster till bostadsrum¹ i permanentbostäder och fritidshus där ljudnivåer enligt punkt 1 ovan överskrivs vid något fönster.

¹ Som bostadsrum räknas rum för sömn och vila, rum för daglig samvaro och matrum som används som sovrum, enligt definition i FoHMFS 2014:13. Jönköpings kommun definierar även matrum utan sovplats som rum för daglig samvaro. Kök i öppen planlösning räknas som bostadsrum. Däremot räknas inte avgränsat kök, hall och tvättstuga som bostadsrum. Förråd och källare räknas som biutrymme.

Bidraget är tänkt att täcka merkostnaden för extra bullerskydd och inte normala underhållsåtgärder. Det förutsätts att det är ”normal” standard på bostadens ytterväggar och att det är fönstren som är den svaga punkten i fasaden.

Varje år finns en viss budget för bullerskyddsåtgärder. Om fler ansökningar inkommer än vad som ryms i budgeten prioriteras ansökningarna efter den ordning genomförda åtgärder redovisas till kommunen. Ambitionen är att på sikt sänka kraven för att fler ska berättigas bidrag, om budgeten tillåter det kan avsteg göras.

Krav på åtgärderna

Fönsteråtgärder

Ljudnivån inomhus skall efter åtgärd vara högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå samt 45 dBA maximal ljudnivå nattetid. I förhandsbeskedet ges ett förslag på åtgärder med nya fönster och eventuellt uteluftdon med de ljudkrav som kommunen bedömer behövs för att uppnå godkända inomhusnivåer. Om åtgärd utförs enligt åtgärdsförslaget i förhandsbeskedet är det säkert att bidraget betalas ut. Om annan åtgärd väljs görs en bedömning eller kontrollmätning för att säkerställa att inomhusnivåerna uppnås.

Bullerskärm

Jönköpings kommuns bullerskyddsbidrag är främst framtaget för bullerdämpande åtgärder på fönster. Om en skärmande åtgärd önskas istället, så som en bullerskärm, som gör att bostaden får godkända ljudnivåer inomhus, kan bidrag beviljas även för detta. Ersättningen för den här lösningen beräknas utifrån den fönsteryta som skyddas av bullerskärmen och blir på grund av det lika stor som om bidrag hade sökts för fönsteråtgärder. I förhandsbeskedet ställs grundläggande krav på bullerskärmens utformning. Efter att skärmen satts upp görs en kontrollmätning för att säkerställa att inomhusnivåerna uppnåtts och att bidrag kan betalas ut.

Bidragets storlek

Bidragets storlek uppgår till 1200 kr per kvadratmeter fönsterarea mätt som karmyttermått för fönsteråtgärder För bullerskärm beräknas bidraget till 1200 kr per kvadratmeter skyddad fönsterarea mätt som karmyttermått. Bidrag ges även för uteluftdon för fastigheter där ventilationen är placerad på bullerutsatt fasad, antingen i form av tilluftsdon eller i form av självdrag. Bidrag ges för kostnad för uteluftdon upp till 650 kr per öppning.

Ansökan och utförande

Ifylld ansökningsblankett skickas till;
Stadsbyggnadskontoret, 551 89 Jönköping

Efter att ansökan har kommit in bedöms om sökanden är berättigad bidrag och ett förhandsbesked lämnas till sökanden. Förhandsbesked lämnas senast 10 veckor efter att ansökan är komplett. För att erhålla bidrag får åtgärder inte utföras innan förhandsbesked getts, detta för att stadsbyggnadskontoret ska kunna utföra besiktning/kontrollmätning innan åtgärden påbörjas. Beroende på väderförhållanden som krävs vid eventuell mätning kan handläggningstiden bli längre.

Efter att åtgärderna är utförda ska fastighetsägaren redovisa faktura/avtal som specificerar utförd åtgärd; storlek på fönstren, R_w/R_w+C_{tr} -värde för fönster, D_{new} -värde för uteluftdon, kostnad för åtgärden mm. Om åtgärden uppfyller

kraven ställda i förhandsbeskedet är man säker på att få bidrag. Kommunen avgör om det finns behov av kontrollmätning/besiktning för byta av fönster. Vid uppsättande av bullerskärm krävs alltid kontrollmätning. När åtgärden är godkänd betalas bidraget ut.

Kontrollmätningar

För att säkerställa att tillräcklig bullerreduktion är uppnådd har kommunen, eller av kommunen inhyrd akustikkonsult, rätt att få tillträde till bostaden för kontrollmätning och besiktning. Kontroller bekostas av stadsbyggnadskontoret och sker stickprovsmässigt eller där särskilt behov finns. Om inte kravsatt ljudnivå inomhus uppnås kan ommätning bli aktuellt och bekostas då av fastighetsägaren genom reducerat bidrag eller fakturering. Ifall kravsatt ljudnivå fortfarande inte uppnås beviljas inte bidrag för genomförd åtgärd.

Innan åtgärd utförs har stadsbyggnadskontoret rätt att utföra besiktning och kontrollmätning. Vid åtgärder på ett stort antal fönster kan stadsbyggnadskontoret vid behov bekosta en provmontagesmätning för att säkerställa att vald åtgärd ger tillräcklig reduktion innan fler fönster åtgärdas.

Fastighetsägaren ansvarar för:

- Att kontrollera, söka och erhålla alla tillstånd och bygglov som kan behövas. (Beviljat bidrag är inte detsamma som beviljat bygglov och vice versa.)
- Att vald åtgärd är tillräcklig för att dämpa bullret så att enligt rutinen godkända ljudnivåer uppnås inomhus om åtgärden inte överensstämmer med åtgärdsförslaget i förhandsbeskedet.
- Upphandling/val av entreprenör och kontroll av att denna uppbär F-skattsedel.
- Åtgärdernas genomförande.
- Att ventilationen i bostaden är tillräcklig även efter att fönsteråtgärderna genomförts.
- Att den uppnådda fasaddämpningen efter åtgärd inte försämras i framtiden.