

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över gata, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² fördelat på två byggnadskroppar, exklusive garage, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Endast gruppbyggda hus i form av villor, radhus, parhus eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Byggnader, bortsett från komplementbyggelse, ska uppföras i suterräng, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Byggnader ska uppföras i suterräng där terräng så kräver det, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** De två översta våningarna ska vara indragna från fasad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Garage och carport, friliggande eller sammanbyggt med huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Avskärande dike eller likvärdig anordning ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Garage får anläggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

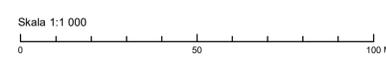
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationstext



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: september 2020
Markningsindelning: september 2020
Koordinatsystem: Swebref 99 13 30
Höjdsystem: R12000
Byggnadernas begränsningar utgörs av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bekräftar
Jönköping den 1 september 2020
Ingvar Höglund
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för del av Hällstorp 1:20 m.fl. Planförfattare: Felicia Wilén	ANTAGANDEHANDLING Upprättad: 2020-09-09
	Antagande: [Antagen datum] av: [Antagen av]
	Laga kraft: [Laga kraft datum]
	Diarienummer: 2015:228