

- Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Övriga nämnder
Förvaltning

Program avseende Jordbruksmarkens värde i samhällsplaneringen

Fastställt av kommunfullmäktige 2020-09-03 § 157

Program avseende Jordbruksmarkens värde i samhällsplaneringen

Följande riktlinjer gäller för framtida inriktning av arbetet med "Utbyggnadsstrategi för 200 000 invånare" och ny Översiktsplan avseende jordbruksmarken:

- En ändrad planeringsinriktning ska nu omedelbart genomföras i Jönköpings kommun där utgångspunkten för framtiden är att exploatering av brukningsvärd jordbruksmark inte ska ske. Detta är nödvändigt för att klara vår framtida livsmedelsförsörjning och bidrar på ett positivt sätt till världens klimatutmaning.
- Denna nödvändiga omställning ska ske samtidigt som vi klarar byggnation av nya bostäder, nya verksamhetsområden för industri samt andra samhällsviktiga funktioner som skolor etc, så att den positiva utvecklingen som finns i kommunen kan fortsätta. Detta är fullt möjligt genom att i framtida planeringsdokument peka ut skogsmarker och andra marktyper där byggnation kan ske istället för brukningsvärd jordbruksmark som idag endast utgör ca 16 % av kommunens landareal. Vid planering ska fortsatt hänsyn tas till värdefulla skogsmarker och tätortsnära skogar som har betydelse för rekreation etc, men det finns ändå andra stora markytor i kommunen där byggnation är lämplig.
- Den nu gällande översiktsplanen innehåller många utpekade markområden för nyexploatering och byggnation som inte är brukningsvärd jordbruksmark och som tillsammans med omvandlingsområden och förtättningsområden räcker för kommunens behov under många år. Uppgiften för den framtida planeringsinriktningen är nu att säkra långsiktig utveckling genom att peka ut nya områden för byggnation istället för de områden i nuvarande översiktsplan som utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.
- Att hela kommunen ska leva och utvecklas är fortfarande en lika viktig utgångspunkt som tidigare vilket innebär att alla kommundelar måste få del av tillkommande nya områden för bostäder och verksamheter. Detta är också fullt möjligt då det finns andra marktyper än brukningsvärd jordbruksmark i alla kommundelar.
- Viss jordbruksmark i form av mindre områden som ligger insprängda i tätortsstrukturen eller på annat sätt inte fungerar i en brukningsenhet ska kunna exploateras. Detta gäller även betesmarker av låg kvalité som ligger isolerade i utkanten av brukningsenheten. Byggnation för att möjliggöra generationsskiften för brukningsenheter på landsbygden kommer liksom idag att kunna genomföras även med de nya riktlinjerna. Ett system för kompensationsåtgärder då jordbruksmark tas i anspråk för väsentligt samhällsintresse ska utredas.