

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA1** Gång- och cykel samt tillfartsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

**Mark**  
dagvattenhantering Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- $\frac{0.0-0.0}{0.0-0.0}$  Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader. Fläckare taklutning tillåts för takkupor eller för begränsad del av byggnadens kropp, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\frac{+0.0}{+0.0}$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\frac{+0.0}{+0.0}$  Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\frac{+0.0}{+0.0}$  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\frac{0.0}{0.0}$  Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub>** Byggnadens huvudsakliga kropp ska utföras med sadeltak och förses med röda tegelpannor. Fasad ska utformas med träpanel anpassad till Hisingstors gårds byggnader i utseende och målas i faluröd kulör. Högsta tillåtna sockelvisning är 0,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Byggnadens huvudsakliga kropp ska utföras med sadeltak i röd kulör. Fasad ska utformas i röd kulör exklusive sockelväning. Översta våningsplan inklusive balkong/terrass ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadliv på underliggande våning och målas i faluröd kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>3</sub>** Fasad ska utformas med träpanel anpassad till Hisingstors gårds byggnader i utseende och målas i faluröd kulör. Högsta tillåtna nockhöjd är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Byggnad ska vid anslutning till svinhuset utgöras av ingasade fasader alternativt uppföras friliggande. Fasad ska utformas i träpanel målad i faluröd slamfärg. Byggnad ska förses med sadeltak och röda takpannor i lertegel alternativt ytiskt av sedum. Takkupor får inte uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Fasad ska utföras i träpanel målad med faluröd slamfärg, alternativt förses med växter/ sedum. Byggnad ska förses med sadeltak i röd kulör alternativt med ytiskt av sedum. Högsta tillåtna nockhöjd är 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras och utformas med suterräng/ källarvåning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Carport/ parkeringsdäck ska terränganpassas och anläggas i suterräng eller etage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utfart

$\beta$   $\circ$   $\alpha$  Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

### Lägenhetsfördelning

- v<sub>1</sub>** Vind får inte inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- v<sub>2</sub>** Vid inredning av bostadsändamål ska minst 2 bostäder inredas. Lägenheter får maximalt ha en boarea på 35 kvm alternativt utgöras av korridorboende eller lägenhet i form av dubblett, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

### Varsamhet

- k<sub>1</sub>** Byggnaden ska bibehålla sin utformning som ett uthus till Hisingstors gård. Byggnaden ska förses med sadeltak och röda takpannor i lertegel. Fasad ska utgöras av timmer och målas i faluröd slamfärg. Om möjligt ska ursprungliga timmerstockar bevaras. Karaktärsdrag av ett svinhus ska bevaras med hög sockel i puts försedd med fyra symmetriskt placerade luckor i trä mot syd. Fönster ska förses med korspröjs och fönster och foder ska utföras i trä och bibehålla sin huvudsakliga omfattning och utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

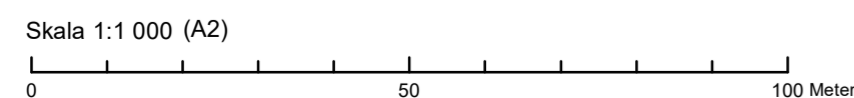
#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Detaljplan för bostäder på del av Hisingstorp 1:1  Planförfattare: Solveig Lönnervall	<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>	
	Upprättad: 2020-09-08	
	Antagande:	av:
	Laga kraft:	
	Diarienummer: 2015/307	



Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: september 2020  
Markkomplettering: september 2020  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 7 september 2020  
Ingvar Rödjer  
Lantmäteriafdelningen Stadsbyggnadskontoret