

§ 378

Ansökan om planbesked för del av Råslätt 6:1

Stbn/2015:190 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2015-09-11 gällande bostäder på del av fastigheten Råslätt 6:1.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1.5-2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas år 2024. Avtal ska skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören ska bekosta.

Beslutsunderlag

Bifogat detta dokument finns underlag för planbesked.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Råslätt 6:1.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2020-09-17

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Christopher Stock (MP) yrkar negativt planbesked.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Råslätt 6:1.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet med nedanstående motivering.

Miljöpartiet reserverar sig mot Nämndens beslut om ett positivt planbesked för 30 st lägenheter eftersom Partiet anser:

1. att den tilltänkt byggnation utgör en främmande inslag och överexploatering i en annars äldre välstrukturerad 50-tals småhus område;

2. att byggnation sker på parkmark i detaljplanen;
3. att även små parkområden såsom detta anses numera vara av stor betydelse för de närboende;
4. att underlaget till planbesked framfört inte eventuella tidigare avvisade ansökningar för bebyggelse på samma område;
5. att Nämnden normalt ta stor hänsyn till detaljplanens beteckningar men har i detta fallet inte framfört övertygande argument för att frångå deras normala ställningstagande;
6. att Nämndens beslut innebär att kvarterets välanvänt område för både skolans och barns spontan lek tas i anspråk; och
7. att Nämndens beslut därmed strider mot kommunens ofta framförda ambitioner för en hållbar och miljövänlig stadsutveckling.

Beslutet expedieras till:
Sökande, fastighetsägare