

§ 380

Ansökan om planbesked för Ekhagen 1:1

Stbn/2020:195 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2020-04-16 gällande ändring av allmän platsmark för parkändamål till kvartersmark för bostadsmål på del av fastigheten Ekhagen 1:1.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 2-2,5 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2024. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploitören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Bifogat detta dokument finns underlag för planbesked.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för del av Ekhagen 1:1.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2020-09-17

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för del av Ekhagen 1:1.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Beslutet expedieras till:

Sökanden

Ansökan om planbesked Ekhagen 1:1

Stbn/2020:195 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2020-04-16 gällande ändring av allmän platsmark för parkändamål till kvartersmark för bostadmål på del av fastigheten Ekhagen 1:1.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 2-2,5 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2024. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Bifogat detta dokument finns underlag för planbesked.

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för del av Ekhagen 1:1.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Ärende

Se bifogade handlingar.

Puck Larsson
Planarkitekt

Liselott Johansson
Planchef

Beslutet expedieras till:
Sökanden