

Plats och tid	Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 – 11:45, 12:45 – 14:15	
Beslutande	Lynn Carlsson (S) ordf. Krister Johansson (S) §§ 130-132, 134-145, jäv § 133 Börje Svensson (C) <i>tj. ers. för Krister Johansson § 133</i> Malin Sandgren (S) Tomny Lindqvist (S) Sylve Gunnarsson (C) Lars-Erik Zackrisson (L) Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf. Pernilla Freij (KD) Josef Zetterberg (M) Anders Jarl (M) Patrik Lägermo (KD) <i>tj.ers. för Thomas Candemar (M) 08:30 - 14:10 § 130 -144</i> Kristian Aronsson (SD)
Övriga närvarande	Börje Svensson (C) §§130 – 132, 134-145 Claes Carlsson (MP) Nils-Erik Emme (KD) Linda Lundeholm (KD)	Thomas Bergholm, teknisk direktör Josefin Classon, vik. nämndsekreterare Annika Andersson, nämndsekreterare Erik Gaude, ekonomichef Linda Helte, avdelningschef MAX Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef GPS Roger Rohdin, avdelningschef VA Stefan Fogelberg, HR-chef Anna Wredenberg, verksamhetschef MAX Marie Josefsson, mark- och expl. ingenjör Linda Bylefors, mark- och expl. ingenjör Hanna Säterskog, projektledare, SBK Emma Svärd, verksamhetschef, SBK Mikael Enarsson, verksamhetschef, SBK
Utses att justera	Hanns Boris	
Justeringens plats och tid	Jönköpings kommun (e-signering)	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 130-145
	Ordförande	
	Justerande	
	Hanns Boris	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden	
Sammanträdesdatum	2020-09-24	
Datum för anslags uppsättande	2020-09-30	Datum för anslags nedtagande 2020-10-23
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping	
Underskrift		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 130 Informationsärenden	3
§ 131 Övriga frågor samt uppdragslista	4
§ 132 Effektutvärdering av vinterväghållningsstandard	5 - 9
§ 133 Avtal avseende grönavfall mellan tekniska kontoret och June avfall och miljö AB	10 - 11
§ 134 Månadsrapport 3	12 - 13
§ 135 Detaljplan för Charaden 10 m. fl.	14 - 15
§ 136 Begäran angående markförvärv, Norrahammar-Hökhult 2:1	16 - 17
§ 137 Nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad. (Köp 2)	18 - 19
§ 138 Nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad. (Köp 3)	20 - 21
§ 139 Detaljplan för Flahult 19:12 m.fl. i Torsvik	22 - 24
§ 140 Tekniska nämndens behandling av medborgarförslag t.o.m. juli 2020	25
§ 141 Sammanträdeschema för tekniska nämnden 2021	26 - 27
§ 142 Meddelanden	28
§ 143 Anmälan om delegationsbeslut	29
§ 144 Teknische direktören informerar	30
§ 145 Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser	31

§ 130

Informationsärenden

Trafiksäkerhetsprogram

Projektledare Hanna Säterskog, stadsbyggnadskontoret informerar tekniska nämnden om kommande arbete med att upprätta trafiksäkerhetsprogram för Jönköpings kommun.

Tekniska nämnden informeras om vad ett trafiksäkerhetsprogram är, vad som styr trafiksäkerhetsarbetet och övergripande mål och visioner för trafiksäkerhetsarbetet. Tekniska nämnden tar också del av statistik om trafikolyckor i Jönköpings kommun under åren 2015-2019.

Enligt preliminär tidplan ska programmet behandlas för yttrande av tekniska nämnden vid nämndens sammanträde 2020-11-25.

Markanvisningar Månsarp

Mark- och exploateringsingenjör Marie Josefsson och mark- och exploateringsingenjör Linda Bylefors informerar om kommande handläggning av markanvisning i Månsarp.

Presentation görs av det aktuella området och de urvalskriterier som kommer att vara aktuella vid hanteringen av ärendet.

Ärendet väntas behandlas för information vid tekniska nämndens sammanträde i januari. Enligt tidplan ska ärendet sedan behandlas för beslut vid tekniska nämndens sammanträde i februari.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 131

Övriga frågor samt uppdragslista

Den kristdemokratiska och moderata gruppen har inkommit med följande frågor:

- Vilka åtgärder vidtas vid Slottsbron i samband med renoveringen? Kommer bron att höjas så att båtar kan åka under? Hur kommer utformningen ovanpå bli när renoveringen är klar?

Avdelningschef Therése Evertsdotter-Staaf besvarar frågan. Tekniska nämnden noterar att de åtgärder som är aktuella för Slottsbron inte innebär någon förändring för brons höjd eller läge i övrigt.

- Området där kemptvätten var belägen beskrivs som den mest förorenade platsen i Jönköpings län, och en av de mest förorenade i Sverige där människor bor som vi känner till. Samtidigt som processen har pågått i sju år verkar vi inte vara längre än halvvägs till en lösning. Arbetar alla parter med högsta prioritering och påskyndar utredningar och rapporter som behövs för att kunna komma fram till en lösning för de boende?
- Vad har SGU för möjligheter att lösa ut de boende innan utredningarna är klara? Enligt den information vi fått vet vi redan nu att det kommer vara svårt att sanera området utan att riva flera av husen. De boende i de bostäderna bör rimligen lösas ut redan nu.
- Har vi från kommunens sida gjort allt vi kunnat eller finns det något ytterligare vi kan göra för de boende?

Avdelningschef Linda Helte lämnar information i ärendet.

Uppdragslista

Tekniska nämnden har inget att erinra mot uppdragslistan.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 132

Effektutvärdering av vinterväghållningsstandard

Tn/2019:505 310

Sammanfattning

Sedan ett antal år tillbaka bedriver tekniska kontoret inom ramen för vinterväghållningen ett försök med sopsaltning av gång- och cykelvägar. Uppdraget, som återremitterades, har nu kompletteras i enlighet med de uppdrag som då gavs. Detta innebär att rapporten kompletterats med bland annat en tydligare beskrivning av hur utförandet går till. En granskning har också gjorts för att belysa de samhällsekonomiska effekterna av sopsaltning, en granskning som, efter genomgång av olika rapporter samt transportstyrelsens informationssystem för data om skador och olyckor, STRADA, visats sig vara svår att genomföra.

Som komplement till rapporten bifogas också en sammanställd enkätundersökning. Undersökningen skickades ut till en referensgrupp, sammanställd av stadsbyggnadskontoret, för att se om denna kunde tillföra ytterligare till rapporten. Även om inte rapporten är statistiskt säkerställd ger den dock en bild av under vilka förhållanden cykelolyckor inträffar vintertid.

Utvärderingen visar att nyttjandet av cykel ökar i större utsträckning än den generella ökning som kan ses i samhället under samma mätperiod. Utvärderingen visar en ökning av antalet passager på mellan 10 – 45 procent mer än den generella ökningen. Ökningen, omräknat till antal cyklister som pendlar till och från arbete varje dag under de tre vintermånaderna, motsvarar mellan 20 och drygt 100 personer dagligen med en mittpunkt på 66 cyklister.

Den faktiska kostnadsökningen för sopsaltning uppgår, erfarenhetsmässigt och efter samtal med andra kommuner, till 3-5 gånger kostnaden av traditionell vinterväghållning.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-09-01

Rapport: Effektutvärdering av vinterväghållningsstandard – Sopsaltning av cykelvägar

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunstyrelsen:

- Tekniska nämnden ställer sig bakom den slutredovisning som gjorts enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-09-24

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen:

- Tekniska kontoret beslutar att avbryta projektet med sopsaltning.
- Tekniska nämnden ger tekniska kontoret i uppdrag att utreda vad det kostar att öka ambitionsnivån för upptag av grus även under vintermånaderna när mildväder råder.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till Hanns Boris (KD) förslag.

Protokollsanteckning

Protokollsanteckning 1

Hanns Boris (KD) lämnar för den kristdemokratiska och moderata gruppen följande protokollsanteckning:

Att andelen cyklister ökar generellt på alla våra cykelvägar under alla årets månader är mycket positivt. Det kan finnas flera faktorer som är med och bidrar till detta, exempelvis en ökad användning av vinterdäck för cyklister. Vi kan dock inte se att sopsaltningen är med och bidrar på ett sådant sätt att det motiverar kostnadsökningen för en så begränsad sträcka. Vi anser därför att projektet med sopsaltning ska avbrytas och istället utreda hur vi kan höja ambitionsnivån för gång och cykelvägar med upptag av grus vid mildväder även om det är mitt i vintersäsongen. Detta för att bidra till bättre vinterväglag för samtliga gång och cykelvägar.

Kristian Aronsson (SD) instämmer med Hanns Boris (KD) protokollsanteckning.

Protokollsanteckning 2

Bob Lind (MP) lämnar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) följande protokollsanteckning:

Det är glädjande att cykling ökar i Jönköpings kommun, ett viktigt steg på vägen till ett hållbart samhälle. Vi konstaterar att sopsaltning är en av flera bidragande faktorer till ökningen. Det är svårt att väga varje faktor för sig, de samverkar och ger positiva synergier. Sopsaltning är överlägsen för vinterväghållning av gång- och cykelvägar och mycket uppskattad av cyklister (enskilt högsta betyg i den nöjdhetsundersökning som gjorts bland vardagscyklister i Jönköpings kommun 2019). Metoden är relativt ny, såväl i Jönköping som i övriga Sverige, och vi ser därför ett behov av att fortsätta utveckla och slimsa metoden och även ekonomin för att i en framtid, om möjligt, kunna utföra sopsaltning på fler huvudcykelstråk i Jönköping.

Beslutsordning

Ordföranden avser att först ställa proposition på eget förslag därefter kommer ordföranden att ställa proposition på Hanns Boris (KD) yrkanden var för sig. Tekniska nämnden godkänner beslutsordningen.

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) första yrkande och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för avslag till Hanns Boris (KD) förslag.
- Nej-röst för bifall till Hanns Boris (KD) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)	X		
Malin Sandgren (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		
Pernilla Freij (KD)		X	
Josef Zetterberg (M)		X	
Anders Jarl (M)		X	
Patrik Lägermo (KD)		X	
Kristian Aronsson (SD)		X	
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.		X	
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X		
Lynn Carlsson (S) Ordf.	X		

Summa

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat att avslå Hanns Boris (KD) förslag.

Reservationer

Den kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Hanns Boris (KD) förslag.

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för Hanns Boris (KD) förslag.

Proposition 3

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) andra yrkande och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för avslag till Hanns Boris (KD) förslag.
- Nej-röst för bifall till Hanns Boris (KD) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)	X		
Malin Sandgren (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		
Pernilla Freij (KD)		X	
Josef Zetterberg (M)		X	
Anders Jarl (M)		X	
Patrik Lägermo (KD)		X	
Kristian Aronsson (SD)		X	
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.		X	
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X		
Lynn Carlsson (S) Ordf.	X		

Summa

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat att avslå Hanns Boris (KD) förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden ställer sig bakom den slutredovisning som gjorts enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

Reservationer

Den kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig mot tekniska nämndens beslut att avslå Hanns Boris (KD) förslag enligt proposition 2.

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut att avslå Hanns Boris (KD) förslag enligt proposition 2.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

§ 133

Avtal avseende grönavfall mellan tekniska kontoret och June avfall och miljö AB

Tn/2020:354 420

Sammanfattning

Vid Jönköping energis försäljning av biogasbolaget till privat aktör följde ett antal avtal med vid försäljningen. Ett av dessa avtal rörde behandling av strukturmateriel eller det som mer vardagligt kallas grönyteavfall/kompost. Då tekniska kontoret avser tillverka jord av den restprodukt som erhålles efter att biogasbolaget behandlat grönyteavfallet, ett avfall som till största del levereras av June Avfall och Miljö AB(JAMAB), avser tekniska kontoret att kompensera JAMAB för merkostnaden uppgående till cirka 2 mnkr. Denna merkostnad, jämte övriga kostnader som är direkt förknippade med det nya sättet att tillverka jord, kommer sedan att äskas kompensation för i det fortsatta arbetet med VIP21-23.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-08-27

Avtal mellan June Avfall och Miljö AB och Tekniska kontoret

Tekniska kontorets förslag

- Avtalet godkänns under förutsättning att tekniska kontoret tilldelas ytterligare budgetmedel i motsvarande utsträckning som avtalet medför.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-09-24

Jäv

Krister Johansson (S) anmäler jäv och lämnar lokalen under tekniska nämndens behandling av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Avtalet godkänns under förutsättning att tekniska kontoret tilldelas ytterligare budgetmedel i motsvarande utsträckning som avtalet medför.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret

§ 134

Månadsrapport 3

Tn/2020:112 000

Sammanfattning

Sedan inlämningen av årets första månadsrapport har de direkta ekonomiska effekterna orsakade av coronaviruset nu blivit än mer tydliga. Totalt påverkas nämndens budget negativt med drygt 10 mnkr i nuvarande prognos vilket dock är en förbättring med 7 mnkr mot månadsrapport 2. Anställnings och inköpsstoppet som infördes för att minska dessa negativa effekterna samt ytterligare åtgärder såsom bland annat den statliga kompensationen för sjuklön gör att resultatet och visar på ett överskott på drygt 19 mnkr vilket också är en förbättring med 4 mnkr mot tidigare prognos.

De taxe- och avgiftsfinansierade verksamheterna bedöms precis som tidigare inte påverkas nämnvärt ekonomiskt av rådande situation, varför VA-avdelningen avsättning investeringsfonden beräknas till 13 mnkr mot budgeterade 14 mnkr. Den avmattning som spåddes i tidigare prognos för Miljön har inte uppkommit utan mer avfall har inkommit varför intäktsprognos och därmed resultat skrivs upp till 14 mnkr att jämföra med ett budgeterat resultat på 12 mnkr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-09-03

Fördjupad månadsrapport 3, 2020, Tekniska nämnden

Bilaga 1, Lägesrapport 3, Större investeringsprojekt - Tekniska kontoret

Tekniska kontorets förslag

- Fördjupad månadsrapport 3, 2020 för tekniska nämnden godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-09-24

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport 3, 2020 för tekniska nämnden godkänns.

Beslutet expedieras till:

Tina Jarelv, stadskontoret

Greger Kjellman, socialförvaltningen

Ekonomiavdelningen, utbildningsförvaltningen

Petter Odén, kultur- och fritidsförvaltningen

§ 135

Detaljplan för Charaden 10 m. fl.

Tn/2020:254 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplane förslag för Charaden 10 m.fl. som nu är ute för samråd. Planområdet är beläget på Kålgården inom den östra delen av Jönköpings centrum.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en tätare kvartersstad med blandade användningar i form av skola, bostäder, centrumverksamhet, icke störande verksamheter samt park. Planområdet omfattar även att planlägga och förlänga John Bauersgatan samt komplettera befintlig kvartersstruktur med nya gator och torg.

Tekniska kontoret har nu fått planen på remiss under samrådsskedet där handlingar finns tillgängliga fram till 2020-09-30.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-09-04

Samrådshandling detaljplan för Charaden 10 m.fl. daterad 2020-03-31

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt denna tjänsteskrivelse.
- Tekniska nämnden tillstyrker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Charaden 10 m.fl. i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-09-24

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till den första beslutssatsen i tekniska kontorets förslag men yrkar att den andra beslutssatsen stryks.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till tekniska kontorets förslag i sin helhet.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och på Hanns Boris (KD) förslag och finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för bifall till ordförandens förslag.
- Nej-röst för bifall till Hanns Boris (KD) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)	X		
Malin Sandgren (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		
Pernilla Freij (KD)		X	
Josef Zetterberg (M)		X	
Anders Jarl (M)		X	
Patrik Lägermo (KD)		X	
Kristian Aronsson (SD)	X		
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.		X	
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X		
Lynn Carlsson (S) ordf.	X		
Summa	8	5	

Tekniska nämnden har alltså med 8 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat att bifalla ordförandens förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadskontoret

Christian Bruhn, planarkitekt stadsbyggnadskontoret

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Christine Forsander, mark- och exploateringsingenjör

§ 136

Begäran angående markförvärv, Norrahammar-Hökhult 2:1

Tn/2020:316 250

Sammanfattning

Det har inkommit skrivelser från Enhavs AB, Robert Hällstorp, ägare av Stora Spånshult 1:5 samt Sture Hällstorp. Skrivelserna berör deras intresse om köp av del av den kommunala fastigheten Norrahammars-Hökhult 2:1. Aktuell fastighet är belägen mellan Råslätt och Norrahammar. Diskussioner angående markområdet har pågått mellan mark & exploatering och skriftställarna under en längre period utan att några överenskommelser har träffats. I de inkomna skrivelserna begär de olika skriftställarna klagande och svar på sina respektive förfrågningar om markköp.

Beslutsunderlag

- Begäran angående markförvärv, Norrahammar-Hökhult 2:1, daterad 2020-06-03
- Inkommet mail angående förvärv av fastigheten Norrahammar-Hökhult 2:1, daterad 2020-08-05
- Svar på avtalsutkast avseende servitutsavtal gång och cykelväg mellan Råslätt och Barnarp, samt marköverföring av del av Norrahammars-hökhult 2:1, inkommit 2020-08-13
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-08-20

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden besvarar skrivelser genom tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-08-20.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-09-24

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden besvarar skrivelser genom tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-08-20.

Beslutet expedieras till:

Marcus Gullander, mark- och exploateringsingenjör

Linda Helte, avdelningschef MAX

Marcus Svensson, verksamhetschef mark

Robert Hällstorp, Stora Spånshult 1, 562 31 Norrahammar

Sture Hällstorp, Stora Spånshult 2, 562 31 Norrahammar

Enthavs AB, Kämpevägen 20, 553 02 Jönköping

§ 137

Nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad. (Köp 2)

Tn/2020:364 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och AEM Fastigheter AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 6 000 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-09-03

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Råby 6:1, Skärstad, upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för AEM Fastigheter AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4231.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-09-24

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Råby 6:1, Skärstad, upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för AEM Fastigheter AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4231.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, exploateringsadministratör

Marcus Svensson, verksamhetschef mark

Linda Helte, avdelningschef MAX

Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör

Marcus Antonsson, Björngatan 13, 561 46 Huskvarna

§ 138

Nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad. (Köp 3)

Tn/2020:365 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Råby 6:1, Skärstad, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och AEM Fastigheter AB. Avtalet innebär att bolaget erhåller 24 månaders nyttjanderätt av ca 4 400 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-09-03

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Råby 6:1, Skärstad, upplåts med 24 månaders nyttjanderätt till förmån för AEM Fastigheter AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4231.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-09-24

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Råby 6:1, Skärstad, upplåts med 24 månaders nyttjanderätt till förmån för AEM Fastigheter AB godkänns.

- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4231.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, exploateringsadministratör

Marcus Svensson, verksamhetschef mark

Linda Helte, avdelningschef MAX

Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör

Marcus Antonsson, Björngatan 13, 561 46 Huskvarna

§ 139

Detaljplan för Flahult 19:12 m.fl. i Torsvik

Tn/2020:355 210

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplane förslag för Flahult 19:12 m.fl. som nu är ute för samråd. Planområdet är på ca 28 hektar, beläget i nära anslutning till Torsviks logistik- och industriområde, främst inom mark som tekniska nämnden vid tidigare tillfälle överlätit till Smuab. Syftet är att planlägga mark för i huvudsak industriändamål. Planområdet utgör idag främst skog- och jordbruksmark.

Planområdet är tidigare utpekade i såväl översiktsplan som gällande utbyggnadsstrategi. Det är Smuab som tillsammans med tilltänkt etablerande företag inom tillverkningsindustrin som driver utvecklingen.

Tekniska kontoret har nu fått planen på remiss under samrådsskedet där handlingar finns tillgängliga fram till 2020-10-21.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-09-10

Samrådshandling detaljplan för Flahult 19:12 m.fl. daterad 2020-08-12

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-09-10.
- Tekniska nämnden tillstryker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Flahult 19:12 m.fl. i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-09-24

Yrkanden

Kristian Aronsson (SD) yrkar avslag till tekniska kontorets förslag med följande motivering:

Översiktsplanen från 2016 sägs utpeka det aktuella planområdet för exploatering men de delar som pekats ut för exploatering innefattar inte åkermarken mer än till en liten del. Vi bedömer inte att det väsentliga samhällsintresset väger tyngre än jordbruksmarkens värde.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Protokollsanteckning

Ordföranden Lynn Carlsson (S) lämnar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) följande protokollsanteckning:

Koalitionen vill genom denna protokollsanteckning notera att det i denna detaljplan finns brukningsvärd jordbruksmark som tas i anspråk. Dock har detta planarbete påbörjats långt innan den förändrade planeringsinriktningen för brukningsvärd jordbruksmark beslutades av fullmäktige. Denna etablering är nu också inne i ett slutskede och innebär en mycket viktig industrietablering i kommunen som medför många arbetstillfällen. Vi anser att när man kommer till en genomförandefas i denna etablering bör man överväga att göra en kompensation av brukningsvärd jordbruksmark som enligt fullmäktigebeslutet ska utredas när jordbruksmark tas i anspråk för väsentligt samhällsintresse.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och Kristian Aronssons (SD) förslag finner att tekniska nämnden antar ordförandens förslag.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för bifall till ordförandens förslag.
- Nej-röst för avslag på ordförandens förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)	X		
Malin Sandgren (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		
Pernilla Freij (KD)	X		
Josef Zetterberg (M)	X		
Anders Jarl (M)	X		
Patrik Lägermo (KD)	X		
Kristian Aronsson (SD)		X	
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.	X		
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X		
Lynn Carlsson (S) ordf.	X		
Summa	12	1	

Tekniska nämnden har alltså med 12 ja-röster mot 1 nej-röst beslutat att bifalla ordförandens förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar synpunkter enligt tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-09-10.
- Tekniska nämnden tillstryker i övrigt upprättat förslag till detaljplan för Flahult 19:12 m.fl. i Jönköpings kommun.

Reservationer

Kristian Aronsson (SD) reserverar sig mot tekniska nämndens beslut till förmån för eget förslag.

Beslutet expedieras till:

Linda Helte, avdelningschef MAX

Mattias Bustos, stadsbyggnadskontoret

§ 140

Tekniska nämndens behandling av medborgarförslag t.o.m. juli 2020

Tn/2020:237 000

Sammanfattning

Enligt ”Allmänna bestämmelser för Jönköpings kommuns nämnder” § 7 ska nämnd två gånger varje år redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från det att förslaget väcktes i fullmäktige. Fullmäktige ska informeras om anledningen till att medborgarförslagen inte avgjorts och när beslut kan beräknas fattas. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i maj och november. Vid dessa sammanträden ska nämnd även informera fullmäktige om beslut som fattats med anledning av medborgarförslag.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-06-23

Redovisning av tekniska nämndens behandling av medborgarförslag

Tekniska kontorets förslag

- Redovisning av tekniska nämndens behandling av medborgarförslag godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-09-24

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Redovisning av tekniska nämndens behandling av medborgarförslag godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

§ 141

Sammanträdeschema för tekniska nämnden 2021

Tn/2020:328 000

Sammanfattning

Tekniska kontoret har upprättat förslag till sammanträdesschema för tekniska nämnden 2021.

Ordinarie sammanträde hålls liksom tidigare år en gång per månad med undantag för juli månad då inget sammanträde hålls. Särskilda informationsdagar ska också hållas fyra gången per år för frågor som är av allmänt intresse för nämndens ledamöter och ersättare.

Förslaget har kommunicerats med stadskontoret och med övriga förvaltningar som har nämndsammanträden i Hoven.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-08-20
Sammanträdesschema tekniska nämnden 2021

Tekniska kontorets förslag

- Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2021 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-09-24

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Sammanträdesschema för tekniska nämnden 2021 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Tekniska nämndens ledamöter och ersättare

Samtliga avdelningar

Intranätet (för publicering)

Stadskontoret, socialförvaltningen och stadsbyggnadskontoret för kännedom

§ 142

Meddelanden

Se bilagd redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Handlingar

Utskriftsdatum: 2020-09-04

Utskriven av: Annika Andersson

Diarienummer: Tekniska nämnden
Datum: 2020-08-10 - 2020-09-04
Riktning: Inkomna
Status: Alla
Handlingstyp: Beslut
Notering:
Sekretess: Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2020.1811	I	Beslut om slutlig skatt, samt resultatet av årlig beskattning räkenskapsår 2019-01-01 - 2019-12-31	Erik Gaude
2020-08-18		Skatteverket	Tekniska kontoret
Tn/2020:3		Från Skatteverket 2020	Beslut
2020.1814	I	Regeringsbeslut, Överklaganden av Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut om bearbetningskoncession för brytning av energitorv enligt lagen (1985:620) om vissa torvfyndigheter på Turba mosse, Jönköpings kommun	Ulf Gustafsson
2020-08-19		Regeringen	Tekniska kontoret
Tn/2019:574		Begäran om yttrande gällande överklagande av Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut i fråga om bearbetningskoncession för torvtäkt, Turba mosse	Beslut
2020.1820	I	Beslut i anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om säkerhetshöjande åtgärder vid plankorsningar för järnväg i Jönköpings län	Harald Björkdahl
2020-08-20		Länsstyrelsen i Jönköpings län	Tekniska kontoret
Tn/2020:1		Från Länsstyrelsen 2020	Beslut
2020.1823	I	Omprövningsbeslut gällande skatt för perioden 20-04-01 - 20-04-30, 20-03-01-20-03-31	Angelica Eriksson
2020-08-21		Skatteverket	Tekniska kontoret
Tn/2020:3		Från Skatteverket 2020	Beslut
2020.1835	I	Samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken (1998:808) om MTB-tävling den 5 september 2020 inom Huskvarnabergens naturreservat	Anna Fogelberg
2020-08-26			Tekniska kontoret

Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.1843	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om raserings av luftledning på fastigheten Hovaskog 2:1, Jönköping kommun	Joakim Frick
2020-08-31			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.1867	I	Protokoll Kommunala Rådet-funktionshinderfrågor 2020-02-10	Sofie Eklund
2020-08-31		Kommunala Rådet-funktionshinderfrågor	Tekniska kontoret
Tn/2020:7			Beslut
		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2020	
2020.1868	I	Protokoll första sida Kommunala Rådet-funktionshinderfrågor 2020-02-10	Sofie Eklund
2020-08-31		Kommunala Rådet-funktionshinderfrågor	Tekniska kontoret
Tn/2020:7			Beslut
		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2020	
2020.1865	I	Beslut om återkallelse av godkännande för tilldelning av elcertifikat	Ulf Gustafsson
2020-09-02		Energimyndigheten	Tekniska kontoret
Tn/2020:363			Beslut
		Beslut om återkallelse av godkännande för tilldelning av elcertifikat	

§ 143

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagd redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2020-09-14

Utskriven av: Josefin Classon

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2020-09-24
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2020.1794	Ytterligare förlängning av nyttjanderätten på Månsarp 1:444	Anna Wredenberg §
2020-08-12		Anna Wredenberg
Tn/2018:600	Tilldelning av singeltomter, Månsarp	F10
		Catarina Eriksson
2020.1816	Delegationsbeslut	Marcus Svensson §
2020-08-21		Marcus Svensson
Tn/2020:348	Servitutsavtal mellan Pelikanen 21 och Överskottet 1	F4
		Marcus Gullander
2020.1824	Delegationsbeslut för tilldelning av tomter på Torps gård och i Bottnaryd	Anna Wredenberg §
2020-08-24		Anna Wredenberg
Tn/2020:351	Tilldelning av tomter på Torps Gård och i Bottnaryd	Catarina Eriksson
2020.1828	Delegationsbeslut, markupplåtelseavtal och värderingsprotokoll avseende Hedenstorp 1:3	Marcus Svensson §
2020-08-25		Marcus Svensson
Tn/2020:234	Markupplåtelseavtal och värderingsprotokoll avseende Hedenstorp 1:3	F4
		Marcus Svensson
2020.1881	Beslut i delegationsärende	Linda Helte §
2020-09-04		Linda Helte
Tn/2020:300	Servitutsavtal för jordvärme berörande Kaxholmen 6:140 och 6:240	F4
		Fanny Martinsson
2020.1884	Delegationsbeslut	Linda Helte §
2020-09-04		Linda Helte

§ 144

Tekniske direktören informerar

Teknisk direktör Thomas Bergholm lämnar information i följande ärenden:

- Budgetberedningen.
- Jönköpings kommuns fastighetsstrategi.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 145

Information från genomförda kurser/konferenser

Tekniska nämnden har inget att rapportera.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2020-09-30 19:20:37

BankID refno: d040229f-1bf2-42de-8924-08b25e2dd4bd



Lynn Carlsson

Signed by: HANNS BORIS

Date: 2020-10-02 07:15:35

BankID refno: 86e86782-cbbb-4368-8c77-fb80095e1cfa



Hanns Boris