

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping, kl. 09.00-12.20	
Beslutande	Ann-Marie Nilsson (C), ordförande Peter Jutterström (M) ers. Carin Berggren (M) AnneMarie Grennhag (M) Ola Helt (M) Andreas Stuesson (KD) Margareta Strömberg (KD) Ingvar Åkerberg (L) ers. Anna Mårtensson (L) Mona Forsberg (S) Magnus Rydh (S) ers. Andreas Persson (S) Harriet Roosquist (S) Alf Gustafsson (S) Anette Höglund (S) Margareta Sylvan (MP) Staffan Eklöf (SD) Ilan De Basso (S)	
Övriga närvarande	Krister Johansson (S) Irada Söderberg (S) Hans-Lennart Stenqvist (S) Thordis Samuelsson (V) till kl.11.45	Ulf Fransson, tf. stadsdirektör Leif Eriksson, ekonomichef Lars-Åke Svensson, chefsjurist Hans Löf, kom.rådssekr. Selma Hadzalic, kom.rådssekr. Frida Hammar, kom.rådssekr. Bo Henriksson, sekreterare
Utses att justera	Margareta Strömberg (KD)	
Justeringens plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping	Paragraf: 259-268
Underskrifter	Sekreterare	..... Bo Henriksson
	Ordförande	..... Ann-Marie Nilsson
	Justerande	..... Margareta Strömberg

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2017-10-04		
Datum för anslags uppsättande	2017-10-06	Datum för anslags nedtagande	2017-10-28
Förvaringsplats för protokollet	Stadskontoret, Rådhuset, Jönköping		
Underskrift	..... Maria Röstedal		

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
§ 259 Informationsärenden	3
§ 260 Meddelanden	4
§ 261 Anmälan om delegationsbeslut	5
§ 262 Valdistrikt inför valet 2018 samt valkretsarnas geografiska indelning	6
§ 263 Förslag till taxa för avfallsverksamheten 2018 i Jönköpings kommun	8
§ 264 Försäljning av fastigheten Uggleviken 8 i Stiftelsen Prinsessan Ferdinanda zu Bentheim	9
§ 265 Delårsrapport för Jönköpings kommun januari-augusti 2017	11
§ 266 Förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2018	12
§ 267 Ansökan om bearbetningskoncession enligt lag (1985:620) om vissa torvfyndigheter; Åkerbydal 1:1, Rogberga-Hult 5:3 (Turbamossen)	13
§ 268 Förslag till Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2017-2022	14

§ 259

### **Informationsärenden**

Under kommunstyrelsens inledande föredragningsdel informerar Gustav Österström, vd för Science Park AB, om bolagets uppdrag, verksamhet och utveckling.

Härefter informerar ekonomichef Leif Eriksson om ärende 9. Delårsrapport för Jönköpings kommun januari-augusti 2017.

Sedan kommunstyrelsen tagit del av informationerna och överlagt därom ajourneras sammanträdet för partigrupsöverläggningar med fortsatt sammanträde klockan 11.00.

§ 260

### **Meddelanden**

#### **Följande handlingar anmäls och biläggs:**

Sveriges kommuner och landstings cirkulär 17:46 ”Budgetproposition 2018 och höständringsbudgeten för år 2017”

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Meddelandena läggs till handlingarna.

§ 261

### **Anmälan om delegationsbeslut**

#### **Anmäls:**

Ekonomichefens beslut om uttag ur resultatfond.

Kanslichefens beslut:

att bevilja uppsättande av banderoll över vindbrons västra sida 2018-04-23 till och med 2018-05-20 med anledning av Festival Park Sounds

att bevilja uppsättande av banderoll över vindbrons västra sida 2018-07-23 till och med 2018-08-19 med anledning av större svensk artist

att bevilja uppsättande av banderoll över vindbrons västra sida 2018-09-03 till och med 2018-09-30 med anledning av Rock & Art

att bevilja flaggning framför Rådhuset den 2017-10-16 till och med 2017-10-18 med anledning av besök från Estland.

Stadsjuristens beslut med anledning av begäran att lämna ut allmän handling.

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

§ 262

### **Valdistrikt inför valet 2018 samt valkretsarnas geografiska indelning**

Ks/2017:233 111

#### **Sammanfattning**

På grund av den ökade befolkningmängden i Jönköpings kommun har valdistrikten setts över inför allmänna valen 2018. Senast den 31 oktober måste arbetet med valdistrikt vara klart och överlämnat till länsstyrelsen. I översynen har valnämnden strävat efter att valdistrikten inte ska omfatta fler än 1600 – 1800 röstberättigade.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-08-31 § 199 att kommunen ska indelas i tre stycken valkretsar. Den geografiska indelningen ska tydliggöras inför länsstyrelsens fastställande.

#### **Beslutsunderlag**

Stadskontorets tjänsteskrivelse till valnämnden 2017-09-11

Valnämndens beslut 2017-09-11 § 22 med förteckning över valdistrikt

Kartunderlag enligt valnämndens förslag

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

#### **Valnämndens förslag**

Stadskontorets tjänsteskrivelse till valnämnden 2017-09-11 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Valnämnden föreslår att valdistrikten till allmänna valen 2018 antas enligt bilagda förteckning.
- De tre valkretsar som kommunfullmäktige beslutade om 2017-08-31 § 199 får geografisk utformning enligt bilagda förteckning.

#### **Majoritetsrådets förslag**

Kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Länsstyrelsen föreslås besluta att Jönköpings kommun indelas i valdistrikt inför allmänna valen 2018 enligt valnämndens förslag och upprättat kartunderlag.
- De tre valkretsar som kommunfullmäktige 2017-08-31 § 199 fastställt indelas geografiskt enligt valnämndens förslag och upprättat kartunderlag. Beslutet överlämnas till länsstyrelsen för fastställande.

#### **Oppositionsrådets förslag**

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-10-04

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

- Länsstyrelsen föreslår besluta att Jönköpings kommun indelas i val-distrikt inför allmänna valen 2018 enligt valnämndens förslag och upprättat kartunderlag.
- De tre valkretsar som kommunfullmäktige 2017-08-31 § 199 fastställt indelas geografiskt enligt valnämndens förslag och upprättat kartunderlag. Beslutet överlämnas till länsstyrelsen för fastställande.

§ 263

### **Förslag till taxa för avfallsverksamheten 2018 i Jönköpings kommun**

Ks/2017:346 406

#### **Sammanfattning**

Jönköping, Habo och Mullsjö kommuner har beslutat att bilda ett gemensamt avfallsbolag, June Avfall och Miljö AB. Bolaget kommer att överta utförandet av avfallsverksamheten i ägarkommunerna den 1 januari 2018. June Avfall och Miljö AB har tagit fram förslag till avfallstaxor för 2018 för hushållen i Jönköpings, Habo och Mullsjö kommuner. Då avfallsavgiften ska täcka kommunens hela kostnad för avfallshanteringen vad gäller hushållsavfall, måste kommunen upprätta en avfallstaxa med avgifter för de tjänster som ingår i det kommunala avfallsansvaret. June Avfall och Miljö AB föreslår en taxehöjning som ska gälla fr.o.m. 2018 för Jönköpings kommun för att möta tidigare års budgeterade underskott i avfallsverksamheten och nå ett nollresultat i nästa års budget. Taxeförslag och effekt för abonnenterna redovisas i särskilda bilagor.

#### **Beslutsunderlag**

June Avfall och Miljö AB:s beskrivning av effekt för abonnenter 2017-09-01  
Protokollsutdrag June Avfall och Miljö AB 2017-09-05 § 30  
Förslag till taxa för June Avfall och Miljö AB Jönköpings kommun 2018  
Stadskontorets tjänsteskrivelse 2017-09-12  
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

#### **Stadskontorets förslag**

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2017-09-12 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Taxan för avfallsverksamheten 2018 fastställs enligt June Avfall och Miljö AB:s förslag 2017-08-30 § 30. Den nya taxan gäller från och med 2018-01-01.

#### **Majoritetsrådets förslag**

Kommunalrådet Ann-Marie Nilsson (C) tillstyrker stadskontorets förslag.

#### **Oppositionsrådets förslag**

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-10-04

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

- Taxan för avfallsverksamheten 2018 fastställs enligt June Avfall och Miljö AB:s förslag 2017-08-30 § 30. Den nya taxan gäller från och med 2018-01-01.



§ 264

### **Försäljning av fastigheten Uggleviken 8 i Stiftelsen Prinsessan Ferdinanda zu Bentheim**

Ks/2017:344 046

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2016-12-13 § 362 att ansöka om permutation för Stiftelsen Prinsessan Ferdinanda zu Bentheim. Kammarkollegiet har enligt beslut 2016-12-27 medgivit ansökan och därmed lämnat tillstånd för stiftelsen att sälja fastigheten Jönköping Uggleviken 8 i Vättersnäs. En värdering har gjorts på fastigheten och värdet på fastigheten bedöms uppgå till 3 700 000 kronor. Stadskontoret föreslår att stiftelsen säljer fastigheten Jönköping Uggleviken 8 till tekniska nämnden med överlåtelsesdatum senast 2017-12-15 till en köpeskilling om 3 700 000 kronor. Efter försäljningen kommer stiftelsen leva vidare i form av en utdelningsbar stiftelse med ändamålet att årligen lämna bidrag för boendekostnader åt mindre bemedlade i Jönköpings kommun. Administration och utdelning föreslås hanteras av socialförvaltningen.

#### **Beslutsunderlag**

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2017-09-07 med tillhörande handlingar  
Kammarkollegiets beslut 2016-12-27  
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

#### **Stadskontorets förslag**

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2017-09-07 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Upprättat förslag till köpeavtal mellan Stiftelsen Prinsessan Ferdinanda zu Bentheim och Jönköpings kommun godkänns.
- Stadskontoret ges i uppdrag att för stiftelsens räkning genomföra erforderliga åtgärder vid försäljning av fastigheten Uggleviken 8 till tekniska nämnden.
- Stiftelsen Prinsessan Ferdinanda zu Bentheim ger en årlig utdelning med ändamålet att lämna bidrag för boendekostnader åt mindre bemedlade i Jönköpings kommun. Administration och utdelning föreslås hanteras av socialförvaltningen.

#### **Majoritetsrådets förslag**

Kommunalrådet Ann-Marie Nilsson (C) tillstyrker stadskontorets förslag.

#### **Oppositionsrådets förslag**

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-10-04

#### **Yrkanden**

Staffan Eklöf (SD) yrkar att ärendet återremitteras för att bedöma möjligheten att bidragstagare ska vara folkbokförda i Jönköpings kommun.

Om återremissyrkandet avslås yrkar Staffan Eklöf (SD) bifall till stadskontorets förslag med följande ändring i strecksats tre:

- Stiftelsen Prinsessan Ferdinanda zu Bentheim ger en årlig utdelning med ändamålet att lämna bidrag för boendekostnader åt mindre bemedlade folkbokförda i Jönköpings kommun. Administration och utdelning föreslås hanteras av socialförvaltningen.

Kommunalrådet Anne-Marie (C) instämmer i återremissyrkandet.

#### **Protokollsanteckning**

Staffan Eklöf (SD) låter till protokollet anteckna följande:

”Dels är det naturligt att den kommun, i vilken personen är folkbokförd är den som ska lämna hjälp, om hjälp behövs. Dessutom stänger förslaget möjligheten för att pengarna används till boende för personer som tjänar sitt uppehälle genom att tiggas. Vilket annars skulle kunna uppmuntra fler att leva på detta destruktiva sätt.”

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Ärendet återremitteras till beredande kommunalråd för att bedöma möjligheten att bidragstagare ska vara folkbokförda i Jönköpings kommun.

*Beslutet expedieras till:*

A1

Finansavdelningen

§ 265

**Delårsrapport för Jönköpings kommun januari-augusti 2017**

Ks/2017:333 042

**Sammanfattning**

Stadskontoret har upprättat delårsrapport för kommunen avseende perioden januari-augusti 2017. I rapporten ingår också en sammanställd redovisning för koncernen, som förutom kommunen, även omfattar bolagskoncernen Jönköpings Rådhus AB.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport för Jönköpings kommun januari-augusti 2017  
Stadskontorets tjänsteskrivelse 2017-09-26

**Stadskontorets förslag**

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2017-09-26 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Delårsrapporten godkänns.

**Majoritetsrådets förslag**

Kommunalrådet Ann-Marie Nilsson (C) tillstyrker stadskontorets förslag.

**Oppositionsrådets förslag**

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-10-04

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

- Delårsrapporten godkänns.

§ 266

### **Förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2018**

Ks/2017:354 101

#### **Sammanfattning**

Stadskontoret har upprättat förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2018.

#### **Beslutsunderlag**

Stadskontorets förslag till sammanträdesplan  
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

#### **Majoritetsrådets förslag**

Kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Den av stadskontoret upprättade sammanträdesplanen för kommunstyrelsen 2018 godkänns.
- Sammanträdesplanen fastställs under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med stadskontorets upprättade plan.
- Nämnderna uppmanas att förlägga sina sammanträden så att de är anpassade till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplaner.
- Förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande.

#### **Oppositionsrådets förslag**

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

#### KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-10-04

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Den av stadskontoret upprättade sammanträdesplanen för kommunstyrelsen 2018 godkänns.
- Sammanträdesplanen fastställs under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med stadskontorets upprättade plan.
- Nämnderna uppmanas att förlägga sina sammanträden så att de är anpassade till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplaner.
- Förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande.

*Beslutet expedieras till:*

Nämnderna

§ 267

**Ansökan om bearbetningskoncession enligt lag (1985:620) om vissa torvfyndigheter; Åkerbydal 1:1, Rogberga-Hult 5:3 (Turbamossen)**  
Ks/2016:415 420

Jönköpings kommun har beretts tillfälle att lämna synpunkter avseende ansökan från Aneby Torv AB om bearbetningskoncession för energitorv. Jönköpings kommun ges möjlighet att ge synpunkter på bolagets bemötande av kompletteringsyttranden.

**Beslutsunderlag**

Remisshandlingar från Länsstyrelsen  
Kommunstyrelsens beslut 2017-02-08 § 35  
Kommunstyrelsens yttrande 2017-02-08  
Länsstyrelsens remiss av bolagets kompletteringshandlingar 2017-06-27  
Tekniska nämndens ordförandebeslut 2017-08-15 § 67 med tillhörande handlingar  
Stadsbyggnadsnämndens beslut 2017-08-24 § 388 med tillhörande handlingar  
Miljö och hälsoskyddsnämndens beslut 2017-09-14 § 215 med tillhörande handlingar  
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

**Majoritetsrådets förslag**

Kommunalrådet Peter Jutterström (M) överlämnar upprättat förslag till kommunens yttrande. Kommunrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan från Aneby Torv AB om bearbetningskoncession för energitorv på Turbamossen i Jönköpings kommun överlämnas enligt kommunalrådet Peter Jutterströms (M) förslag.

**Oppositionsrådets förslag**

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) instämmer.

**KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-10-04**

**Kommunstyrelsens beslut**

- Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan från Aneby Torv AB om bearbetningskoncession för energitorv på Turbamossen i Jönköpings kommun överlämnas enligt kommunalrådet Peter Jutterströms (M) förslag.

Denna paragraf förklaras vara omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till:*

Länsstyrelsen

Tn

Stbn

Mhn

§ 268

### **Förslag till Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2017-2022**

Ks/2017:283 250

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har vid sitt sammanträde 2017-08-15 lämnat förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram för åren 2017-2022. Förslaget har tagits fram av kommunens ASP-grupp som består av representanter från tekniska kontoret, stadsbyggnadskontoret, socialförvaltningen och stadskontoret. Programmet redovisar mål och riktlinjer för bostadsförsörjningen, aktuellt läge på bostadsmarknaden, bostadsbehov och plan för bostadsbyggandet under 2017-2022.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämndens beslut 2017-08-15 § 182 med tillhörande tjänsteskrivelse  
Förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2017-2022

Inkomna remissvar

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

#### **Majoritetsrådets förslag**

Kommunalrådet Peter Jutterströms (M) yttrande 2017-09-22 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Kommunens mål för bostadsbyggandet ska vara att det i genomsnitt påbörjas 1000 bostäder per år.
- I övrigt fastställs ASP-gruppens förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram med av tekniska nämnden 2017-08-15 § 182 föreslagna tillägg och ändringar vilka framgår av tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

#### **Oppositionsrådets förslag**

- Kommunalrådet Mona Forsbergs yttrande 2017-09-27 vari sammanfattningsvis kommunalrådet Peter Jutterströms (M) förslag tillstyrks med följande tillägg och ändringar:
  1. Tekniska nämnden ges i uppdrag att utveckla Studentbostadsportalen till en portal för alla hyresbostadssökande.
  2. Tekniska nämnden ges i uppdrag att vid marktilldelning ge företräde till aktörer som är beredda att uppföra hyresrätter på aktuellt markområde.
  3. Tekniska nämnden ges i uppdrag att sträva efter en byggherretilldelning utifrån en tredjedelsprincip med kommunala, kooperativa och privata byggherrar.
  4. Tekniska nämnden ges i uppdrag att, i samband med utarbetande av tomtpriser för bostäder 2018, i ökad utsträckning stimulera byggande av flerbostadshus i flera våningsplan.

5. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att genom skyndsam handläggning uppmuntra bostadsinredning av vindsvåningar då det utgör ett viktigt tillskott av mindre lägenheter.
6. Tekniska nämnden ges i uppdrag att bedriva en aktiv och strategisk markpolitik med markinköp för ett tioårsperspektiv på markreserven.
7. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att utarbeta fördjupade översiktsplaner för två områden per år för att ta höjd för framtida utbyggnadsområden.
8. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att låta utvecklingen av området i anslutning till Erik Dahlbergsgymnasiet utredas i den fördjupade översiktsplanen som innebär en ny Utbyggnadsstrategi.
9. Tekniska nämnden ges i uppdrag att slå vakt om en jämn fördelning mellan upplåtelseformer. Den upplåtelseform som anges i bostadsförsörjningsprogrammet ska följas och markområde ska tillåtas stå obebyggt i avvaktan på en aktör som är beredd att uppföra bostäder i enlighet med planen.
10. Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden uppmanas att överväga de initiativ som tagits för att gräva ned kraftledningarna på Ekshagen i syfte att göra plats för nya bostäder.
11. Kultur- och fritidsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden ges i uppdrag att gemensamt arbeta för att möjliggöra upprustning av Brunstorpsbadet och en framtida bostadsbyggnation inom området.
12. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att utreda centrumbildning vid Hakarpskryss i Huskvarna.
13. Byggnation på Herrgårdsgärdet Tenhult ska påbörjas i enlighet med kommunfullmäktiges tidigare fattade beslut (kf 2016-05-26 § 135), dvs. 2018.
14. Bostadsbyggnation i Barnarp F03 tidigareläggs i projektplanen för att påbörjas 2019.

#### KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2017-10-04

##### **Yrkanden**

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) yrkar utöver bifall till sitt förslag ytterligare en punkt:

15. A6-området ska exploateras på ett sådant sätt att området även fortsättningsvis rymmer en 18-håls golfbana.

Margareta Sylvan (MP) och Alf Gustafsson (S) instämmer i kommunalrådet Mona Forsberg (S) samtliga förslag.

Ingvar Åkerberg (L) yrkar tillägg att bostadsförsörjningsprogrammet utvecklas till 2018/2019 utifrån synpunkter från remissvaren, främst från länsstyrelsen.

Vidare yrkar Ingvar Åkerberg (L) att objekt A73 Vättersnäs 1:1 (Sannaängen) utgår ur projektplanen.

Kommunalråden Mona Forsberg (S) och Ann-Marie Nilsson (C) samt Alf Gustafsson (S) yrkar avslag på Ingvar Åkerbergs (L) yrkanden.

Kommunalrådet Peter Jutterström (M) yrkar bifall till sitt förslag.

Vidare yrkar kommunalrådet Peter Jutterström (M) med instämmande av kommunalråden Ann-Marie Nilsson (C) och Andreas Sturesson (KD) samt Ingvar Åkerberg (L) bifall till kommunalrådet Mona Forsbergs förslag punkt 6.

Slutligen yrkar kommunalrådet Peter Jutterström (M) bifall till kommunalrådet Mona Forsbergs (S) punkt 8 och punkt 10 med viss ändring och komplettering, innebärande att punkterna föreslås ges följande lydelse:

8. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att låta utvecklingen av området i anslutning till Erik Dahlbergsgymnasiet beaktas i samband med uppdatering av en ny utbyggnadsstrategi.
10. Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden uppmanas att överväga de initiativ som tagits för att gräva ned kraftledningarna på Ekshagen i syfte att göra plats för nya bostäder. Övervägandet måste också inkludera möjliga trafiklösningar.

Kommunalråden Mona Forsberg (S), Ann-Marie Nilsson (C) och Andreas Sturesson (KD) samt Ingvar Åkerberg (L) och Margareta Sylvan (MP) instämmer i yrkandet.

Kommunalrådet Ann-Marie Nilsson (C) yrkar med instämmande av kommunalrådet Andreas Sturesson (KD) och Ingvar Åkerberg (L) avslag på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag gällande punkterna 1-5, 7, 9 och 11-14.

### **Protokollsanteckning**

Margareta Sylvan (MP) låter till protokollet anteckna följande:

”Bostadsförsörjningen är en stor utmaning inte minst när kommunen växer allt snabbare. Därför är det nödvändigt att planera för en ny stad då dagens strategi inte är hållbar.”

### **Beslutsordning**

På förslag av ordförande beslutar kommunstyrelsen att först till avgörande uppta de yrkade ändringarna, nämligen följande:

- Mål för bostadsbyggandet
- Punkt 13 om Herrgårdsgärdet Tenhult
- Punkt 14 om Barnarp F03
- Punkt 15 om A6-området
- Vättersnäs 1:1 (Sannaängen)

Härefter upptas bostadsförsörjningsprogrammet i övrigt till beslut.

Slutligen upptas till avgörande de yrkade tilläggen.



## BEHANDLING AV ÄNDRINGSYRKANDEN

### Mål för bostadsbyggandet

- Kommunens mål för bostadsbyggandet ska vara att det i genomsnitt påbörjas 1000 bostäder per år.

Ordföranden ställer proposition om bifall till respektive avslag på kommunalrådet Peter Jutterströms (M) förslag varvid kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Det antecknas att AnneMarie Grennhag (M), Ola Helt (M) och Staffan Eklöf (SD) inte deltar i beslutet.

### Punkt 13

- Byggnation på Herrgårdsgärdet Tenhult ska påbörjas i enlighet med kommunfullmäktiges tidigare fattade beslut (kf 2016-05-26 § 135), dvs. 2018.

Ordföranden ställer proposition om bifall till respektive avslag på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag och finner att kommunstyrelsen avslagit förslaget.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för avslag på förslaget.

Nej-röst för bifall till förslaget.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Jutterström (M)	x		
AnneMarie Grennhag (M)			x
Ola Helt (M)			x
Andreas Sturesson (KD)	x		
Margareta Strömberg (KD)	x		
Ingvar Åkerberg (L)	x		
Mona Forsberg (S)		x	
Magnus Rydh (S)		x	
Harriet Roosquist (S)		x	
Alf Gustafsson (S)		x	
Anette Höglund (S)		x	
Margareta Sylvan (MP)		x	
Staffan Eklöf (SD)			x
Ilan De Basso (S)		x	
Ann-Marie Nilsson (C)	x		
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

Kommunstyrelsen har alltså med 5 ja-röster och 7 nej-röster varjämte 3 ledamöter avstår från att rösta bifallit kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag.

*Reservation*

Ledamöterna för M, KD, C och L reserverar sig mot beslutet.

**Punkt 14**

- Bostadsbyggnation i Barnarp F03 tidigareläggs i projektplanen för att påbörjas 2019.

Ordföranden ställer proposition om bifall till respektive avslag på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag och finner att kommunstyrelsen avslagit förslaget.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för avslag på förslaget.

Nej-röst för bifall till förslaget.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

<b>Ledamot</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Peter Jutterström (M)	x		
AnneMarie Grennhag (M)			x
Ola Helt (M)			x
Andreas Sturesson (KD)	x		
Margareta Strömberg (KD)	x		
Ingvar Åkerberg (L)	x		
Mona Forsberg (S)		x	
Magnus Rydh (S)		x	
Harriet Roosquist (S)		x	
Alf Gustafsson (S)		x	
Anette Höglund (S)		x	
Margareta Sylvan (MP)		x	
Staffan Eklöf (SD)			x
Ilan De Basso (S)		x	
Ann-Marie Nilsson (C)	x		
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

Kommunstyrelsen har alltså med 5 ja-röster och 7 nej-röster varjämte 3 ledamöter avstår från att rösta bifallit kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag.

*Reservation*

Ledamöterna för M, KD, C och L reserverar sig mot beslutet.

**Punkt 15**

- A6-området ska exploateras på ett sådant sätt att området även fortsättningsvis rymmer en 18-håls golfbana.

Ordföranden ställer proposition om bifall till respektive avslag på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag och finner att kommunstyrelsen avslagit förslaget.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för avslag på förslaget.

Nej-röst för bifall till förslaget.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

<b>Ledamot</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Peter Jutterström (M)	x		
AnneMarie Grennhag (M)			x
Ola Helt (M)			x
Andreas Stuesson (KD)	x		
Margareta Strömberg (KD)	x		
Ingvar Åkerberg (L)	x		
Mona Forsberg (S)		x	
Magnus Rydh (S)		x	
Harriet Roosquist (S)		x	
Alf Gustafsson (S)		x	
Anette Höglund (S)		x	
Margareta Sylan (MP)		x	
Staffan Eklöf (SD)			x
Ilan De Basso (S)		x	
Ann-Marie Nilsson (C)	x		
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

Kommunstyrelsen har alltså med 5 ja-röster och 7 nej-röster varjämte 3 ledamöter avstår från att rösta bifallit kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag.

#### *Reservation*

Ledamöterna för M, KD, C och L reserverar sig mot beslutet.

#### **Vättersnäs 1:1 (Sannaängen)**

- Ordföranden ställer proposition om bifall till respektive avslag på Ingvar Åkerbergs (L) yrkande att Vättersnäs 1:1 (Sannaängen) utgår ur projektplanen.

Kommunstyrelsen beslutar utan omröstning att avslå yrkandet.

Det antecknas att AnneMarie Grennhag (M), Ola Helt (M), Staffan Eklöf (SD) och kommunalrådet Andreas Stuesson (KD) inte deltar i beslutet.

#### *Reservation*

Ingvar Åkerberg (L) reserverar sig mot beslutet.

### Behandling av huvudförslaget

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Förslag till kommunfullmäktige

- I övrigt fastställs ASP-gruppens förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram med av tekniska nämnden 2017-08-15 § 182 föreslagna tillägg och ändringar vilka framgår av tekniska kontorets tjänsteskrivelse.

Det antecknas att AnneMarie Grennhag (M), Ola Helt (M) och Staffan Eklöf (SD) inte deltar i beslutet.

### BEHANDLING AV TILLÄGGSYRKANDEN

#### Punkt 1-5

- Tekniska nämnden ges i uppdrag att utveckla Studentbostadsportalen till en portal för alla hyresbostadssökande.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att vid marktilldelning ge företräde till aktörer som är beredda att uppföra hyresrätter på aktuellt markområde.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att sträva efter en byggherretilldelning utifrån en tredjedelsprincip med kommunala, kooperativa och privata byggherrar.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att, i samband med utarbetande av tomtpriser för bostäder 2018, i ökad utsträckning stimulera byggande av flerbostadshus i flera våningsplan.
- Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att genom skyndsamt handläggning uppmuntra bostadsinredning av vindsvåningar då det utgör ett viktigt tillskott av mindre lägenheter.

Ordföranden ställer proposition om bifall till respektive avslag på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) tillägg och finner att kommunstyrelsen avslagit desamma.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för avslag på tilläggen.

Nej-röst för bifall till tilläggen.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Jutterström (M)	x		
AnneMarie Grennhag (M)			x
Ola Helt (M)			x
Andreas Sturesson (KD)	x		
Margareta Strömberg (KD)	x		
Ingvar Åkerberg (L)	x		
Mona Forsberg (S)		x	
Magnus Rydh (S)		x	

Harriet Roosquist (S)		x	
Alf Gustafsson (S)		x	
Anette Höglund (S)		x	
Margareta Sylvan (MP)		x	
Staffan Eklöf (SD)			x
Ilan De Basso (S)		x	
Ann-Marie Nilsson (C)	x		
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

Kommunstyrelsen har alltså med 5 ja-röster och 7 nej-röster varjämte 3 ledamöter avstår från att rösta bifallit kommunalrådet Mona Forsbergs (S) tillägg.

#### *Reservation*

Ledamöterna för M, KD, C och L reserverar sig mot beslutet.

#### **Punkt 6**

- Tekniska nämnden ges i uppdrag att bedriva en aktiv och strategisk markpolitik med markinköp för ett tioårsperspektiv på markreserven.

Ordföranden ställer proposition om bifall till respektive avslag på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) tillägg varvid kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Det antecknas att AnneMarie Grennhag (M), Ola Helt (M) och Staffan Eklöf (SD) inte deltar i beslutet.

#### **Punkt 7**

- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att utarbeta fördjupade översiktsplaner för två områden per år för att ta höjd för framtida utbyggnadsområden.

Ordföranden ställer proposition om bifall till respektive avslag på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag och finner att kommunstyrelsen avslagit förslaget.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för avslag på förslaget.

Nej-röst för bifall till förslaget.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

<b>Ledamot</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Peter Jutterström (M)	x		
AnneMarie Grennhag (M)			x
Ola Helt (M)			x
Andreas Sturesson (KD)	x		
Margareta Strömberg (KD)	x		
Ingvar Åkerberg (L)	x		
Mona Forsberg (S)		x	

Magnus Rydh (S)			x	
Harriet Roosquist (S)			x	
Alf Gustafsson (S)			x	
Anette Höglund (S)			x	
Margareta Sylvan (MP)			x	
Staffan Eklöf (SD)				x
Ilan De Basso (S)			x	
Ann-Marie Nilsson (C)		x		
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	

Kommunstyrelsen har alltså med 5 ja-röster och 7 nej-röster varjämte 3 ledamöter avstår från att rösta bifallit kommunalrådet Mona Forsbergs (S) förslag.

#### *Reservation*

Ledamöterna för M, KD, C och L reserverar sig mot beslutet.

#### **Punkt 8**

- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att låta utvecklingen av området i anslutning till Erik Dahlbergsgymnasiet beaktas i samband med uppdatering av en ny utbyggnadsstrategi.

Ordföranden ställer proposition om bifall till respektive avslag på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) tillägg med kommunalrådet Peter Jutterströms (M) ändring, varvid kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Det antecknas att AnneMarie Grennhag (M), Ola Helt (M) och Staffan Eklöf (SD) inte deltar i beslutet.

#### **Punkt 9, 11 och 12**

- Tekniska nämnden ges i uppdrag att slå vakt om en jämn fördelning mellan upplåtelseformer. Den upplåtelseform som anges i bostadsförsörjningsprogrammet ska följas och markområde ska tillåtas stå obebyggt i avvaktan på en aktör som är beredd att uppföra bostäder i enlighet med planen.
- Kultur- och fritidsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden ges i uppdrag att gemensamt arbeta för att möjliggöra upprustning av Brunstorpsbadet och en framtida bostadsbyggnation inom området.
- Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att utreda centrumbildning vid Hakarpskryss i Huskvarna.

Ordföranden ställer proposition om bifall till respektive avslag på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) tillägg och finner att kommunstyrelsen avslagit desamma.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för avslag på tilläggen.

Nej-röst för bifall till tilläggen.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

<b>Ledamot</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Avstår</b>
Peter Jutterström (M)	x		
AnneMarie Grennhag (M)			x
Ola Helt (M)			x
Andreas Sturesson (KD)	x		
Margareta Strömberg (KD)	x		
Ingvar Åkerberg (L)	x		
Mona Forsberg (S)		x	
Magnus Rydh (S)		x	
Harriet Roosquist (S)		x	
Alf Gustafsson (S)		x	
Anette Höglund (S)		x	
Margareta Sylvan (MP)		x	
Staffan Eklöf (SD)			x
Ilan De Basso (S)		x	
Ann-Marie Nilsson (C)	x		
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

Kommunstyrelsen har alltså med 5 ja-röster och 7 nej-röster varjämte 3 ledamöter avstår från att rösta bifallit kommunalrådet Mona Forsbergs (S) tillägg.

#### *Reservation*

Ledamöterna för M, KD, C och L reserverar sig mot beslutet.

#### **Punkt 10**

- Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden uppmanas att överväga de initiativ som tagits för att gräva ned kraftledningarna på Ekhagen i syfte att göra plats för nya bostäder. Övervägandet måste också inkludera möjliga trafiklösningar.

Ordföranden ställer proposition om bifall till respektive avslag på kommunalrådet Mona Forsbergs (S) tillägg med kommunalrådet Peter Jutterströms (M) komplettering, varvid kommunstyrelsen beslutar att bifalla detsamma.

Det antecknas att AnneMarie Grennhag (M), Ola Helt (M) och Staffan Eklöf (SD) inte deltar i beslutet.

#### **Utveckla bostadsförsörjningsprogrammet**

Ordföranden ställer proposition om bifall till respektive avslag på Ingvar Åkerbergs (L) yrkande att bostadsförsörjningsprogrammet utvecklas till 2018/2019 utifrån synpunkter i remissvaren, främst från länsstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar utan omröstning att avslå yrkandet.

Det antecknas att AnneMarie Grennhag (M), Ola Helt (M) och Staffan Eklöf (SD) inte deltar i beslutet.

*Reservation*

Ingvar Åkerberg (L) reserverar sig mot beslutet.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut**

- ASP-gruppens förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram fastställs med av tekniska nämnden 2017-08-15 § 182 föreslagna tillägg och ändringar vilka framgår av tekniska kontorets tjänsteskrivelse samt ovan beslutade ändringar, nämligen följande:
  - Kommunens mål för bostadsbyggandet ska vara att det i genomsnitt påbörjas 1000 bostäder per år.
  - Byggnation på Herrgårdsgärdet Tenhult ska påbörjas i enlighet med kommunfullmäktiges tidigare fattade beslut (kf 2016-05-26 § 135), dvs. 2018.
  - Bostadsbyggnation i Barnarp F03 tidigareläggs i projektplanen för att påbörjas 2019.
  - A6-området ska exploateras på ett sådant sätt att området även fortsättningsvis rymmer en 18-håls golfbana.

Vidare har kommunstyrelsen beslutat föreslå följande tillägg:

- Tekniska nämnden ges i uppdrag att utveckla Studentbostadsportalen till en portal för alla hyresbostadssökande.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att vid marktilldelning ge företräde till aktörer som är beredda att uppföra hyresrätter på aktuellt markområde.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att sträva efter en byggherretilldelning utifrån en tredjedelsprincip med kommunala, kooperativa och privata byggherrar.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att, i samband med utarbetande av tomtpriser för bostäder 2018, i ökad utsträckning stimulera byggande av flerbostadshus i flera våningsplan.
- Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att genom skyndsam handläggning uppmuntra bostadsinredning av vindsvåningar då det utgör ett viktigt tillskott av mindre lägenheter.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att bedriva en aktiv och strategisk markpolitik med markinköp för ett tioårsperspektiv på markreserven.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att utarbeta fördjupade översiktsplaner för två områden per år för att ta höjd för framtida utbyggnadsområden.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att låta utvecklingen av området i anslutning till Erik Dahlbergsgymnasiet beaktas i samband med uppdatering av en ny utbyggnadsstrategi.
- Tekniska nämnden ges i uppdrag att slå vakt om en jämn fördelning mellan upplåtelseformer. Den upplåtelseform som anges i bostadsförsörjningsprogrammet ska följas och markområde ska tillåtas stå obebbyggt i avvaktan på en aktör som är beredd att uppföra bostäder i enlighet med planen.
- Kultur- och fritidsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden ges i uppdrag att gemensamt arbeta för att möjliggöra upprustning av Brunstorpsbadet och en framtida bostadsbyggnation inom området.



- Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att utreda centrubildning vid Hakarpskryss i Huskvarna.
- Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden uppmanas att överväga de initiativ som tagits för att gräva ned kraftledningarna på Ekhagen i syfte att göra plats för nya bostäder. Övervägandet måste också inkludera möjliga trafiklösningar.

**Reservation**

Reservationer finns redovisade i anslutning till kommunstyrelsens behandling av respektive delfråga enligt ovan.