

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BC Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

Mark

+ 0,0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

+ + Marken får byggas under med garage under planterbart bjälklag. Övan planterbart bjälklag får endast komplementbyggnad, balkong/uteplats och bullerskydd uppföras.

Höjd på byggnader

◇ Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

|| Högsta antal våningar.

Användning

e₁ Endast byggnadens bottenvåning får användas för Centrum

Utformning

f₁ Taktytor ska planteras med sedumväxter eller liknade för att magasinera minst 10 mm av nederbörden vid enskilda regntillfällen

f₂ Bottenvåning ska utformas så att det är möjligt att skapa våningshöjd på minst 4 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Jorddjup ovan planterbart bjälklag ska vara minst 0,8 meter

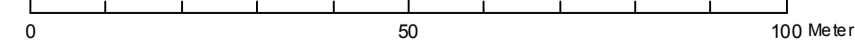
Skydd mot störningar

m₁ Bullerskydd till höjd +113,0, 4 kap 12 § punkt 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §
Startbesked får endast ges under förutsättning att markföreningar har avhjälp och godkänts av tillsynsmyndigheten

Skala 1:1 000



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: 10 juni 2016
Markkomplettering: 21 augusti 2015
Koordinatsystem: Szwef99 1330
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 10 juni 2016

Helen Lenge
Lantmätare i avdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för blandstad på del av Lappen 17 kvarter m.fl. (kv 10 & 11) Munksjöstaden STADSBYGGNADSKONTORET	ANTAGANDEHANDLING
	Upprättad: 2017-03-14
	Antagande: 2017-03-23 av: Stbn
	Laga kraft: 2017-04-21
	Diarienummer: 2015:55
Planförfattare: 	DP170323