

Detaljplan för bostäder på del av fastighet Öggestorp 3:1 och Öggestorp 1:1 m.fl.

Undersökning av miljöpåverkan

Bedömning av miljöpåverkan

En strategisk miljöbedömning och en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) enligt PBL 5:11a och MB 6:6 skall upprättas i det fall detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klargöra om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. undersökning (av miljöpåverkan) göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser”.

Platsens förutsättningar

Planområdet angränsar Öggestorp tätort och är utpekat exploateringsområde för bostäder i kommunens översiktsplan (2016). Området är ca tre hektar stort och omfattar åkermark och skogsmark. Inom området har biotopskyddade objekt såsom åkerholmar och stenrosen påträffats samt 20 skyddsvärda träd. Det förekommer därutöver fornlämningar inom planområdet.

Planens styrande egenskaper

Detaljplanen möjliggör för bebyggelse i form av villor, parhus, radhus och kedjehus. Därutöver ett mindre flerbostadshus. Tillåten bebyggelsehöjd är mellan 1,5 till 2,5 våningar. Det kan exploateras 30-50 bostäder. Bebyggelsens utformning regleras med placeings- och utformningsbestämmelser.

Därutöver planläggs för ny gata och transformatorstation. Naturmark planläggs för bevarande av naturobjekt samt hantering av dagbatten.

Planens tänkbara effekter

Detaljplanen innehåller inga verksamheter som finns redovisade i bilagan till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Detaljplanen innehåller inga verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i PBL 4 kap. 34 §. Detaljplanen påverkar inga Natura-200 områden. Detaljplanen påverkar inga riksintressen.

Jordbruksmark

Två hektar jordbruksmark kommer att ianspråktagas. Bostadsförsörjning och landsbyggsutveckling har bedömts väga tyngre än matproduktion och det öppna landskapet.

Hälsa och säkerhet

Ingen påverkan från farligt gods-led eller trafikbullerstörningar som överskrider gällande riktvärden. Miljökvalitetsnormer för vatten och luft bedöms ej påverkas negativt av planförslaget. Grundvattenmagasin och brunnar bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Dagvatten kommer omhändertas vid höga flöden så att bebyggelse inte skadas.

Omgivningspåverkan

Öggestorps bebyggelse och landskapsbild förändras i och med planförslaget. Höjd på ny bebyggelse har reglerats så att utblickar mot Stensjön ska finnas kvar. Beskuggning från nya byggnader är inte av sådan att det kan anses som en olägenhet enligt PBL. Det finns fornlämningar inom planområdet som ska utredas i förundersökning.

Naturvärden

20 skyddsvärda träd har identifierats. Sju av träden kan behöva tas ned i samband med exploatering. Planförslaget är utformat för att bevara två stenrösen samt en stenmur. Övriga objekt kommer sökas dispens att få ta bort i syfte att skapa en god bebyggelsestruktur. Länsstyrelsen krävställer vilka kompensationsåtgärder som ska genomföras för att få beviljad dispens. Se karta på nästa sida.

Barnperspektiv

Detaljplanen berör barn och bidrar till att barnkonventionen följs.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en strategisk miljöbedömning och MKB enligt Miljöbalken inte upprättas.

Miljöfrågorna integreras i detaljplaneprocessen genom konsekvensbeskrivning i planbeskrivningen. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

,

Undersökning av miljöpåverkan

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om bilaga miljökonsekvensbeskrivningar?		x	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		x	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		x	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvaret	x		
Väg	x		
Flygplats	x		
Järnväg	x		
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter			x		En rödlistad art, svinrot, har påträffats. Kommer behöva flyttas för att genomföra gatubyggnad.
Skyddsvärda träd			x		20 skyddsvärda träd har identifierats. Sju av träden kan behöva tas ned i samband med exploatering.
Åkermark och skogsmark			x		Berörd jordbruksmark ca 2 ha tas i anspråk för bebyggelse.
Annat	x				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x				
Dagvatten		x			Planförslaget innebär mer hårdgjord yta för vägar och byggnation. Dagvatten kommer behöva fördröjas och renas.
Grundvatten	x				Grundvattenmagasin 205900016. Grundvatten bedöms ej påverkas.
Ytvatten	x				
Dricksvattentäkt	x				
Annat	x				
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	x				
Buller och vibration	x				
Trafik	x				
Farligt gods	x				
Översvämning	x				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	x				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	x				
Radon	x				

Djurhållning	x				
Strålning	x				
Kraftledningar	x				
Brand	x				Insatstid för området 10-20 min.
Explosion	x				
Ljus	x				
Skuggor	x				
Lukt	x				
Avfall, återvinning	x				
Energiförsörjning	x				
Störningar under byggtiden	x				
Annat	x				
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne					Det förekommer fornlämning inom planområdet. Denna kommer utredas i förundersökning.
Stads- och landskapsbild			x		Öggestorp kyrby. Planförslaget innebär tätortsutbredning och exploatering på del av 2 ha jordbruksmark. Konsekvensen av planförslaget är att landskapsbilden förändras då gränsen för tätort flyttas något västerut.
Annat					
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen			x		Bostadsförsörjning. Landsbyggsutveckling med ny bebyggelse. Matproduktion och bevara jordbruksmark.
Mellankommunala intressen			x		Detaljplanen inefattar exploatering på ca 1,5 ha jordbruksmark. Kommunen är positiva till landsbyggsutveckling med ny bebyggelse i de mindre tätorterna.

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	x		
Grönstrukturplan	x		
Naturvårdsprogram	x		
Östra Vätterbranternas naturvärden	x		
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	x		Planförslaget medför att ca 2 ha jordbruksmark exploateras och därmed inte kan brukas i framtiden. Behovet av bostäder vägs mot värdet av jordbruksmarken.
Planprogram			finns ej
Planförstudier			finns ej
Gällande detaljplan			finns ej
Program för Jönköpings landsbygder	x		
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	x		
Ålborgåtaganden		x	Enligt åtagandena ska man undvika stadsutbredning. Området utgör ett större integrerat tillskott av bostäder till tätorten.
Program för anpassningar till klimatförändringar	x		
Halkkartor för luft Jönköping	x		
Plan för dagvattenhantering	x		
Dagvatten - policy och handlingsplan	x		

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturresevat	x		
Kulturresevat	x		
Naturminne	x		
Biotopskyddsområde	x		

Djur- och växtskyddsområde	x		
Strandskyddsområde	x		
Miljöskyddsområde	x		
Vattenskyddsområde	x		
Annat	x		

Del 6 - Sammanvägd miljöbedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		x	
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan			Bedöms som liten.
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			Rening av dagvatten, bevarande av miljöer och objekt viktiga för den biologiska mångfalden.

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		x			Barns rättigheter enligt berörda artiklar i barnkonventionen säkerställs i planprocessen.
Jämställdhet	x				
Trygghet, säkerhet		x			
Tillgänglighet		x			
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	x				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthus-gaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig		x			Förutsättningarna att ta sig till och från det aktuella planområdet med kollektivtrafik bedöms som goda.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	x				
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	x				
4. Giffri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	x				

5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	x				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	x				
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.		x			Dagvatten renas och tas om hand om inom planområdet innan det når ut till recipienten. Övergödning ska således motverkas.
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	x				
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	x				
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas					
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.					
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				Planförslaget medför att jordbruksmarken exploateras och därmed inte kan brukas i framtiden. Behovet av bostäder bör därför vägas mot värdet av jordbruksmarken. I detta fall har behovet av bostäder ansetts väga tyngre än bevarandet av jordbruksmarken. Planförslaget tar däremot vara på flera av områdets kulturmiljövärden som knyter an till
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.		x			I planförslaget föreslås en exploatering som innebär att det sker ett tillägg till nuvarande bebyggelsestruktur och därmed en förtätning av Öggestorp som helhet. En blandad men småskalig bostadsbebyggelse föreslås för att både komplettera bostadsbeståndet i Öggestorp men passa in i omgivningen.

16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.