

Plats och tid Galleriet, Rådhuset, Jönköping kl. 08:00 – 08:35

Beslutande Lynn Carlsson (S) ordf. Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.
 Krister Johansson (S) Pernilla Freij (KD)
 Ia Andersson (S) *tj.ers. för Malin* Josef Zetterberg (M)
 Sandgren (S) Anders Jarl (M)
 Tomny Lindqvist (S) Thomas Candemar (M)
 Sylve Gunnarsson (C) Roland Hagström (SD) *tj.ers för Kristian*
 Lars-Erik Zackrisson (L) *Aronsson (SD)*
 Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.

Övriga närvarande Mari Karlsson (S) Thomas Bergholm, teknisk direktör
 Sofie Eklund, nämndsekreterare
 Linda Helte, avdelningschef MAX

Utses att justera Hanns Boris

Justeringens plats och tid Jönköpings kommun (e-signering) Paragrafer 76-77

Underskrifter Sekreterare _____
 Sofie Eklund

 Ordförande _____
 Lynn Carlsson

 Justerande _____
 Hanns Boris

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämnden, Extrainsatt sammanträde

Sammanträdesdatum 2020-05-07

Datum för anslags uppsättande 2020-05-11 Datum för anslags nedtagande 2020-06-01

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Underskrift _____

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll

Sida

§ 76	Tillfälliga hyressubventioner 2020	3-5
§ 77	Nyttjanderättsavtal för fastigheten Hedenstorp 1:3 (InfoBrick AB)	6

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 76

Tillfälliga hyressubventioner 2020

Tn/2020:224 290

Sammanfattning

Nuvarande situation med corona-viruset skapar diverse problem i samhället, varav en del av ekonomisk karaktär. Sedan corona-virusets inverkan på samhällsekonomin blivit allt mer märkbar har kommunen uppvaktats dagligen av företag och föreningar som med anledning av pågående situation har svårt att betala hyror och arrenden.

Regeringen beslutade som en del i ett stödpaket att hyresvärdar skulle erbjudas statligt stöd om de genomförde hyressubventioner för särskilt utsatta branscher, vilket även innefattar tekniska kontoret. Berörda nämnder och styrelser har att ta beslut i frågan då den påverkar intäktsidan hos respektive hyresvärd i mer eller mindre stor omfattning.

Tekniska kontoret föreslår att en hyressubvention motsvarande 50% för perioden april-juni 2020 genomförs och att subventionen föreslås omfatta motparter som klassas enligt av Regeringen utpekade SNI-koder. Tekniska kontorets förslag är att även arrenden- och tomträtter omfattas då det annars skulle uppfattas som orättvis hantering inom kommunen beroende på vilken avtalsform som respektive motpart har. Intäktsminskningarna för tekniska kontoret beräknas till 1,2 mnkr.

Beslutsunderlag

Bilaga "Tilläggsavtal hyressubvention"

Bilaga regelverk "Stöd för sänkta hyror i utsatta branscher"

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-04-23

Tekniska kontorets förslag

- Förslag till tillfälliga subventioner av hyror, arrende och tomträttsavgifter för berörda företag och föreningar i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-04-23 antas.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-05-07

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar följande för den kristdemokratiska och moderata gruppen: "Förslag att tillfälliga subventioner av hyror, arrende och tomträttsavgifter för berörda företag och föreningar medges från april till september samt att

eventuella ytterligare kostnader än de beräknade belastar Gata/Parks verksamhet för snöröjning och i övrigt anta redovisningen i enlighet med denna tjänsteskrivelse.”

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag samt Hanns Boris (KD) yrkande och finner att tekniska nämnden antar tekniska kontorets förslag.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för bifall till tekniska kontorets förslag.
- Nej-röst för bifall till Hanns Boris (KD) yrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)	X		
Ia Andersson (S)	X		
Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		
Pernilla Freij (KD)		X	
Josef Zetterberg (M)		X	
Anders Jarl (M)		X	
Thomas Candemar (M)		X	
Roland Hagström (SD)	X		
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.		X	
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X		
Lynn Carlsson (S) Ordf.	X		
Summa	8	5	

Tekniska nämnden har alltså med åtta ja-röster mot fem nej-röster beslutat att bifalla tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Förslag till tillfälliga subventioner av hyror, arrende och tomträttsavgifter för berörda företag och föreningar i enlighet med tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-04-23 antas.

Reservation

Den kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig till förmån för Hanns Boris (KD) yrkande.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den kristdemokratiska och moderata gruppen följande anteckning till protokollet:

”Det finns företag och föreningar som inte märker några negativa konsekvenser av den pandemi som nu drar fram. Men för de vars verksamhet bygger på att människor träffas, umgås och har trevligt tillsammans innebär dessa tider en utmaning. Hur länge pandemin pågår eller hur lång återhämtningstid samhället har är svår att uppskatta.

Vi välkomnar därför Koalitionens positionsförflyttning när det gäller subventioner av hyror, arrende och tomträttsavgifter. I Kristdemokraternas och Moderaternas förslag till tilläggsbudget som Kommunfullmäktige beslutade om i april möttes vårt förslag om reducering av arrende, hyror och tomträttsavgifter av kompakt motstånd från Koalitionen och röstades ned. Vi vidhåller vårt förslag som vi la i tilläggsbudgeten om att avgiftsreduceringen ska vara i sex månader.”

Beslutet expedieras till:

Linda Helte, avdelningschef MAX

Daniel Håkansson, avdelningschef fastighet

§ 77

Nyttjanderättsavtal för fastigheten Hedenstorp 1:3 (InfoBrick AB)

Tn/2017:308 250

Sammanfattning

Förslag till nytt tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, (Hedenstorp 1:98) har upprättats mellan Jönköpings kommun och Safetank i Sverige AB (tidigare InfoBric AB), för att möjliggöra ytterligare en förlängning för bolaget men samtidigt säkra upp att bolaget även genomför planerad etapp 2, alltså hela den bedömda mycket attraktiva etableringen på platsen.

Två månaders förlängning föreslås. För detta ska bolaget betala en förlängningsavgift. En garanti om slutligt påbörjande för hela etableringen enligt bygglov lämnas jämväl, samt ett reglerat vite om så inte blir fallet.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-05

Förslag till tilläggsavtal

Tekniska kontorets förslag

- Tilläggsavtalet om förlängning om två månader för Safetank i Sverige AB, tidigare InfoBric AB, godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-05-07

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tilläggsavtalet om förlängning om två månader för Safetank i Sverige AB, tidigare InfoBric AB, godkänns.

Beslutet expedieras till:

Marie Sjöman, exploateringsadministratör

Linda Helte, avdelningschef MAX

Egert Fransson, mark- och exploateringsingenjör

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2020-05-07 13:36:08

BankID refno: a81adf70-c59c-425e-9593-f843c3205d2b



Lynn Carlsson

Signed by: HANNS BORIS

Date: 2020-05-07 14:23:20

BankID refno: d37e3deb-2ef5-420c-a6e0-f41284f0e3f1



Hanns Boris