

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+— Planområdesgräns
- +— Användningsgräns
- +— Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- +...+ Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

**GATA<sub>1</sub>** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Mark

dagvattenhantering dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_1 0,0$  Största byggnadsarea inom användningsområdet är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- $f_1$  Huvudbyggnad ska förses med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- $f_2$  Högsta nockhöjd för komplementbyggnad och transformatorstation är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

#### Störningsskydd

$m_1$  Dike, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

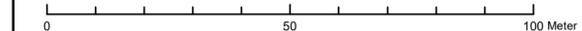
#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Skala 1:1 000 (A2)



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: 2019  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping 29 april 2020

Ingvar Rödiger  
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för del av Ölmstad 2.16 m.fl.  
Ölmstad, Jönköpings kommun

JÖNKÖPINGS  
KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Planförfattare:

Hanna Levin

Granskningshandling

Upprättad: 2020-04-29

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2016:233