



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

dagvattenhantering dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $e_1 0,0$ Största byggnadsarea inom användningsområdet är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Huvudbyggnad ska förses med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Högsta nockhöjd för komplementbyggnad och transformatorstation är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m_1 Dike, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Skala 1:1 000 (A2)
0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: 2019
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping 29 april 2020
Ingvar Rödjer
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för del av Ölmstad 2.16 m.fl.
Ölmstad, Jönköpings kommun

JÖNKÖPINGS
KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Planförfattare:

Hanna Levin

Granskningshandling

Upprättad: 2020-04-29

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2016:233