

Plats och tid	Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 – 12.35	
Beslutande	Lynn Carlsson (S) ordf. Ia Andersson (S) <i>tj.ers. för Krister Johansson (S)</i> Malin Sandgren (S) Tomny Lindqvist (S) Sylve Gunnarsson (C) Lars-Erik Zackrisson (L) Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf. Pernilla Freij (KD) Josef Zetterberg (M) Anders Jarl (M) Thomas Candemar (M) Roland Hagström (SD) <i>tj.ers. för Kristian Aronsson (SD)</i>
Övriga närvarande	Mari Karlsson (S) Börje Svensson (C) Marjatta Nyfors (L) Claes Carlsson (MP) Patrik Lägermo (KD)	Thomas Bergholm, teknisk direktör Sofie Eklund, nämndsekreterare Erik Gaude, ekonomichef Linda Helte, avdelningschef MAX Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef GPS Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet Nanika Kadria, praktikant Fastighet
Utses att justera	Hanns Boris	
Justeringens plats och tid	Jönköpings kommun (e-signering)	Paragrafer 81,89
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Sofie Eklund
	Ordförande	_____
		Lynn Carlsson
	Justerande	_____
		Hanns Boris

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2020-05-27		
Datum för anslags uppsättande	2020-05-28	Datum för anslags nedtagande	2020-06-11
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Jönköping		
Underskrift	_____		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll

Sida

- | | | |
|------|--|-----|
| § 81 | Redovisning av uppdrag till kommunstyrelsen att i sam-
verkan med kultur- och fritidsnämnden och tekniska
nämnden ta fram underlag beträffande Rosenlundsbadet | 3-4 |
| § 89 | Förvärv av fastigheterna inom Norrahammars Bruk | 5-6 |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 81

Redovisning av uppdrag till kommunstyrelsen att i samverkan med kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden ta fram underlag beträffande Rosenlundsbadet

Tn/2019:523 290

Sammanfattning

I samband med kommunfullmäktiges antagande av kommunens verksamhets- och investeringsplan för perioden 2020–2024 gavs i uppdrag till kommunstyrelsen att i samverkan med kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden ta fram underlag beträffande Rosenlundsbadet.

Underlaget ska belysa konsekvenser av såväl ombyggnad som nybyggnad, verksamhetsmässigt och ekonomiskt. Ärendet, med förslag till beslut, ska återredovisas till kommunfullmäktige senast i maj 2020.

Kultur- och fritidsförvaltningen har arbetat fram ett program som beskriver framtida behov av en badanläggning för simundervisning, motionssimning samt ett enklare familjebad. Tekniska kontoret har anlitat externa konsulter med sakkunskap som utifrån faktiska förutsättningar på plats samt framtaget lokalprogram tagit fram en rapport som redovisar konsekvenser i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2019-10-31 § 221

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-03-23

Rapport Förstudie Rosenlundsbadet Sweco 2020-03-27

Kultur- och fritidsförvaltningens Lokalprogram avseende Nytt Rosenlundsbad i Jönköping Version 0.20 2020-02-28

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska kontorets rapport Förstudie Rosenlundsbadet för att belysa konsekvenser av såväl ombyggnad som nybyggnad, verksamhetsmässigt och ekonomiskt för ny- eller ombyggnad av Rosenlundsbadet godkänns.
- Ärendet förklaras omedelbart justerat.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska kontorets rapport Förstudie Rosenlundsbadet för att belysa konsekvenser av såväl ombyggnad som nybyggnad, verksamhetsmässigt och ekonomiskt för ny- eller ombyggnad av Rosenlundsbadet godkänns.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den kristdemokratiska och moderata gruppen följande anteckning till protokollet: ”Kristdemokraterna och Moderaterna godkänner utredningen utan eget ställningstagande.”

Beslutet expedieras till:

Kultur- och fritidsnämnden
Kommunfullmäktige

§ 89

Förvärv av fastigheterna inom Norrahammars Bruk

Tn/2019:123 250

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2019-03-28 § 63 att Jönköpings kommun och Jönköpings Rådhus AB skulle förvärva samtliga ägarandelar i Förvaltningsbolaget Predio 12 KB (ett kommanditbolag). Jönköpings kommun äger största andelen av bolaget. Önskemålet från kommunen var redan vid förvärvet från extern part att ordna så att fastigheten kort efter förvärvet kunde överlåtas till kommunen direkt för långsiktig rådighet. Fastigheterna betraktas som exploateringsmarkreserv och bör ägas direkt av Jönköpings kommun. Ett avtal för att möjliggöra detta har tagits fram.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-05-11

Fastighetsöverlåtelseavtal

Styrelseprotokoll i Förvaltningsbolaget Predio 12 KB

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunfullmäktige

- Fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheterna Lilla Åsa 3:210, Lilla Åsa 3:260 samt Norrahammar 31:1 godkänns.
- Förvärvet beslutas finansieras genom matchande intern utbetalning från bolaget Predio 12 KB.
- Tekniska nämnden beslutar om omedelbar justering.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-05-27

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Roland Hagström (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Fastighetsöverlåtelseavtal avseende fastigheterna Lilla Åsa 3:210, Lilla Åsa 3:260 samt Norrahammar 31:1 godkänns.
- Förvärvet beslutas finansieras genom matchande intern utbetalning från bolaget Predio 12 KB.

Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Beslutet expedieras till:

Linda Helte, avdelningschef MAX
Marie Sjöman, exploateringsadministratör
Marcus Svensson, verksamhetschef mark
Kommunfullmäktige



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2020-05-28 12:17:10

BankID refno: 79a57863-8f9c-48ec-9ffa-89ce6a6ef81c



Lynn Carlsson

Signed by: HANNS BORIS

Date: 2020-05-28 12:42:24

BankID refno: 815ccf1d-1272-4ddc-ac71-ea190d88fcd



Hanns Boris