

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + Administrativ gräns
- + + + - - - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplettenbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub>0** Minsta stomstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub>** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 50% av fastighetsarean, fördelat på två byggnadskroppar inom fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub>0** Största stomhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>6</sub>0** Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- f<sub>1</sub>** Frittstående enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Frittstående tvåbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Komplettenbyggnad får uppföras till en byggnadshöjd av högst 4 m, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Byggnad får uppföras i suterräng där terrängförändringen är mindre än 0,5 m, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>** Komplettenbyggnad eller garage och carport ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggnad över fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub>** Garage och carport eller del av huvudbyggnad som består av garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utfart

**o** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

#### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** Avskärande dike eller likvärdig anordning ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>2</sub>** Dike, vall eller motsvarande anordning ska uppföras för skydd mot översvämning av Ljungarp 1:28, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Villkor för bygglov

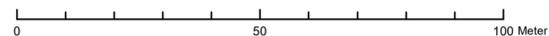
**a<sub>1</sub>** Bygglov får inte ges för byggnader förrän markförening avhjälpes. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för byggnoder. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

utkast

Skala 1:1 000



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: maj 2021  
Markkomplettering: maj 2021  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 10 maj 2021  
Ingvar Röljerd  
Lantmäteriafdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
Ljungarp 1:9 m.fl.



Planförfattare:  
Felicia Wilén

### SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2021-05-12

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2020:430